

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2022-04-14

Diarienummer 0181/22

Handläggare

Åsa Borvén

Telefon:031-368 40 00

E-post: asa.borven@goteborg.com

Yttrande över program för stadsutveckling Hjällbo

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborg & Co AB;

1. Yttrande över program för stadsutveckling Hjällbo godkänns.

Sammanfattning

Arbetet med program för stadsutveckling Hjällbo påbörjades av byggnadsnämnden våren 2022. Syftet med programförslaget är att göra det möjligt att utveckla i området över tid. I programmet finns också förslag om utveckling av stadsdelsparken och andra grönytor. Målet med programmet är att utveckla området, grönområden och gemensamma ytor som ska bidra till ett mer attraktivt bostadsområde utöver möjligheten att området kan utvecklas över tid. Göteborg & Co har ombetts inkomma med synpunkter på programförslaget.

Bolaget ser positivt på programmet och dess föreslagna inriktning för Hjällbo. Det aktuella området är idag inte ett av stadens mest besökta besöksmål, men det finns potential. Bolaget vill lyfta några särskilda områden som ur ett besöksnäringssperspektiv är av vikt för det fortsatta arbetet med utvecklingen av Hjällboområdet. Det omfattar exempelvis vikten av stadens mångkulturella värden som är viktigt för Göteborgs attraktionskraft som besöksmål. Fortsatt är det viktigt ur ett besökarperspektiv att området upplevs som en trygg och säker plats att både ta sig till och vistas på, året runt och dygnet runt. Fortsatt vill bolaget lyfta fram att området bör utvecklas med möjligheter att använda grön- och parkområdet för olika typer av evenemang. Detta ger mycket goda förutsättningar för att området på ett tillgängligt sätt kan erbjuda mindre lokala evenemang, men också på ett bättre sätt bli en del av de stora evenemang som årligen hålls i Göteborg.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En framgångsrik besöksnäring bygger på förmågan att få fler att upptäcka och välja Göteborg. Det görs genom att uppmuntra och bidra till utvecklingen av hållbara, kvalitativa upplevelser som stärker destinationens attraktivitet. Ett rikt och varierat utbud av konst, kultur, mat, nöjen och aktiviteter kan bidra till att höja livskvaliteten för invånarna, locka fler besökare och stärka förmågan att attrahera nya investeringar inom destinationen.

Göteborg & Co har i övrigt inte identifierat ytterligare aspekter ur denna dimension, utöver de som omhändertas i utredningen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Göteborg & Co har inte funnit några aspekter ur denna dimension, utöver de som omhändertas i utredningen.

Bedömning ur social dimension

Det finns stor potential i att öka rörligheten mellan olika delar av destinationen genom att synliggöra och marknadsföra olika stadsdelar, exempelvis genom lokala arrangemang. Ett varierat utbud även utanför stadens centrala delar kan skapa ökat intresse hos både besökare och invånare. På så vis kan värden som trygghet, inkludering och integration främjas, då invånare får möjlighet att upptäcka andra platser och träffa nya människor. En omsorgsfull platsutveckling bidrar även till invånarnas stärkta självkänsla, stolthet och samhörighet.

Göteborg & Co har i övrigt inte identifierat ytterligare aspekter ur denna dimension, utöver de som omhändertas i utredningen.

Bilagor

1. Samrådshandlingar program för stadsutveckling i Hjällbo:

[Hjällbo - Program för stadsutveckling i Hjällbo - Plan- och byggprojekt - Göteborgs Stad \(goteborg.se\)](#)

Ärendet

Styrelsen ska fatta beslut om yttrande över program för stadsutveckling Hjällbo. Yttrandet ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2022-04-26.

Bolagets bedömning

I Göteborgs Stads program för besöksnäringens utveckling fram till 2030 (under revidering 2021–2022) betonas vikten av att destinationsperspektivet betraktas som en självklar och integrerad del i Göteborgs Stads stadsutveckling för att skapa attraktiva miljöer för både invånare och besökare. Mot bakgrund av detta vill Göteborg & Co särskilt lyfta några områden som ur ett besöksnäringssperspektiv är av vikt för det fortsatta arbetet med utvecklingen av Hjällbo-området.

Områdets kulturhistoriska värden och naturvärden

Stadens mångkulturella värden är viktiga för Göteborgs attraktionskraft som besöksmål. Det aktuella området är idag inte ett av stadens mest besökta besöksmål, men det finns potential. Både i områdets mångkulturella sammansättning och i omgivningarnas djur- och naturliv. Där finns många relativt okända och oupptäckta platser med attraktionskraft för det ökande intresset för naturturism. För att ytterligare stärka områdets attraktionskraft bör även förutsättningarna för hotell och vandrarhem, kultur- och idrottsanläggningar i området inkluderas i utvecklingen. För att locka besökare och invånare bör området även innehålla ett varierat utbud av restauranger, barer, caféer, butiker och öppna utomhusytor där människor kan mötas och umgås.

Tillgänglighet och trygghet

Ur ett besökarperspektiv är det viktigt att området upplevs som en trygg och säker plats att både ta sig till och vistas på, året runt och dygnet runt. Att områdets grön- och parkområden är belysta och säkra. Att området är tillgängligt att nå med kollektivtrafik och via gång- och cykelväg, att parkering för bilar är tillgängliga och säkra samt utrustade med laddinfrastruktur för elfordon. Evenemang som är öppna för alla, tillgängliga och gratis att delta i bidrar till stadens arbete för en jämlik stad. Aktiviteter riktade till barn och ungdomar skapar möjligheter för deltagande, eget skapande och nya upplevelser genom en meningsfull fritid som stärker barns och ungdomars självbild och självförtroende. På så sätt bidrar platsutvecklingen till invånarnas stärkta självkänsla, stolthet och samhörighet.

Området ur ett besöksnäringssperspektiv

Idag utgör Hjällbo-området inte ett av stadens mer besökta besöksmål. Ur ett besöksnäringss- och besökarperspektiv är det viktigt att se på all stadsutveckling som ett bidrag i att stärka och bredda destinationen Göteborgs attraktionskraft. Området bör utvecklas med möjligheter att använda områdets grön- och parkområden för olika typer av evenemang. Det innebär att området ska vara förberett för att etablera utomhusscener och ha öppna, rymliga och flexibla ytor där människor kan mötas och umgås. Detta ger mycket goda förutsättningar för att området på ett tillgängligt sätt kan erbjuda mindre lokala evenemang, men också på ett bättre sätt bli en del av de stora evenemang som årligen hålls i Göteborg. Det är viktigt att dessa ytor utrustas med möjligheter till el, vatten och renhållning som krävs vid evenemang. Att utrusta dessa ytor med den infrastruktur som behövs för evenemang möjliggör att allt från det lokala föreningslivet

inom idrott och kultur till större arrangemang kan visa upp sin verksamhet, locka till aktivitet och delaktighet och sprida kunskap och kännedom om sina verksamheter.

Sammanfattningsvis ställer sig bolaget positivt till planprogrammet och dess föreslagna inriktning för Hjällbo och översänder föreliggande tjänsteutlåtande, med tillhörande synpunkter och kommentarer, till byggnadsnämnden.

Peter Grönberg, VD