

Förvaltnings AB Framtiden 2021-12-31

VD-rapport, Finans

	UTFALL	PROGNOS 3 2021	UTFALL
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/prognos 3	-244,3/-245,4	-245	-244
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,21%	1,22%	1,32%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-22 944	-22 875	-22 190
Genomsnittlig ränta	1,07%		1,18%

¹⁾ Exklusive reareultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Prognos 3 2021 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2021.

Omvärldsutveckling

De kinesiska myndigheternas oro över inbromsningen i ekonomin blev alltmer påtaglig och därför planerar Kina ökad finanspolitisk stimulans för att stabilisera tillväxten 2022. På sitt decembermöte lämnade Fed styrräntan oförändrad, men signalerade att räntan kan komma att höjas tre gånger under 2022 samtidigt som stödköpen av obligationer ska minskas. Därför har de amerikanska långräntorna stigit. Senare rapporteras från USA att inflationen i december ökade till 7%, den högsta nivån på 40 år, vilket kan leda till en räntehöjning redan i mars till följd av den höga inflationen. Även ECB lämnade styrräntan oförändrad på sitt möte i december och tillgångsköpen inom PEPP-programmet kommer att ske i en långsammare takt och avslutas i mars 2022. ECB bedömde fortfarande den förhöjda inflationen i euroområdet som övergående. I december ökade antalet sysselsatta med endast 199 tusen personer i USA mot väntade 400 tusen, jämfört med reviderade 249 tusen sysselsatta i november. Trots det minskade arbetslösheten till 3,9% (4,2%). Oljepriset har återigen stigit och noteras till cirka \$86/fat.

Sverige

Enligt Konjunkturinstitutets senaste rapport i december skapar den senaste tidens snabba uppgång i spridningen av coronaviruset och den nya virusvarianten omikron stor osäkerhet om vart den svenska ekonomin är på väg den närmaste tiden. KI bedömer att när smittvägen ebbar ut under våren börjar ekonomin växa snabbare igen och under den andra halvan av året inleds en period med mild högkonjunktur. Förstärkningen på arbetsmarknaden släpar dock efter samt att höga energipriser bidrar till en fortsatt hög inflation. SCB redovisade en ökning av detaljhandelns försäljning i november med 6,0% i årstakt. Även hushållens konsumtion ökade med 8,3% i årstakt i november, främst inom branscherna restaurang, café och hotell. Inflationstakten enligt KPIF ökade ytterligare till 4,1% i december från 3,6% i november. Det var den högsta inflationstakten sedan december 1993. Det var främst stigande el- och drivmedelspriser som bidrog till ökningen. Marknaden prissätter en eventuell räntehöjning redan i år. De långa räntorna har stigit i linje med utländska räntor och den 5-åriga räntan ligger på cirka 0,85% och 3-månadsräntan ligger på cirka -0,04%. Kronan försvagades av inflationsutfallet och noteras till cirka 10,30 kr mot euron och till cirka 9,04 kr mot dollarn.

Skuldförvaltning

Nyupplåningen i Stadens kontolösning ökade med 100 mnkr i december.

