

# Granskningsrapport för år 2021

Till årsstämman i Bostads AB Poseidon

Org.nr: 556120-3398

Till Göteborgs kommunfullmäktige för kännedom

Detta är ett utdrag med sammanfattning av min granskningsrapport, som i sin helhet finns som bilaga till Bostads AB Poseidons årsredovisning för år 2021.

## Sammanfattning

- Storleken av de värdeöverföringar som kan göras från Poseidon, regleras av Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Den för år 2021 högsta tillåtna värdeöverföringen kan beräknas till 788 800 kr. Den värdeöverföring som faktiskt sker från Poseidon, uppgår till 71 788 000 kr och består av koncernbidrag med 71 mkr och föreslagen utdelning med 788 000 kr. Från Poseidon görs därmed en otillåten värdeöverföring med 70 999 200 kr.
- För länder som tillhör EU, finns särskilda regler om när stat, kommun eller landsting får ge stöd till viss verksamhet. För de flesta sådana stöd krävs ett godkännande i förväg av EU-kommissionen. Om ett kapitaltillskott lämnas till ett allmännyttigt kommunalt bostadsföretag, t.ex. i form av ett aktieägartillskott, kan det vara ett olagligt statsstöd. Innan ett stöd lämnas, ska anmälan ske till EU-kommissionen genom näringsdepartementet. Poseidon har erhållit ett aktieägartillskott från sitt moderbolag med 56 374 000 kr. Eftersom man också gjort nedskrivningar av pågående projekt med 48 797 577 kr, finns risk för att det kan föreligga ett otillåtet statsstöd. Poseidon har inte begärt godkännande från EU-kommissionen och det finns därför risk för att bolaget kan drabbas av både böter och återbetalningsskyldighet av det erhållna stödet.
- Poseidons fastighetsbestånd är bokfört till 15,5 miljarder kr, men har ett uppskattat marknadsvärde på 49,2 miljarder kr. Trots detta har bolaget gjort nedskrivningar av pågående projekt med 48 797 577 kr. Det kan ifrågasättas om nedskrivningen motiveras av en verklig värdenedgång, eller om nedskrivningen endast sker i resultatreglerande syfte.
- Frågor av principiell betydelse eller annars av större vikt ska före beslut, tas till kommunfullmäktige för ställningstagande. Samtliga de handlingar från bolagets sida, som redogörs för i denna granskningsrapport, är av den digniteten att kommunfullmäktiges ställningstagande borde ha inhämtats. Poseidon har inte hänfört någon fråga till kommunfullmäktige före beslut. Bolaget har inte heller tagit upp någon sådan fråga vid ägardialogen med sitt moderbolag.
- Min bedömning är därför att bolagets verksamhet inte har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt eller att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 10 februari 2022

Tore Svensson  
Lekmannarevisor utsedd  
av kommunfullmäktige  
i Göteborgs kommun