

RESULTATRÄKNING

BELOPP I TKR	NOT	2021	2020
Intäkter			
Hysesintäkter	2	2 284 918	2 193 600
Förvaltningsintäkter	3	47 956	40 159
Summa intäkter		2 332 874	2 233 759
Kostnader i fastighetsförvaltningen			
Driftkostnader	4, 5, 6	-1 097 106	-908 068
Underhållskostnader		-421 236	-410 894
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		-53 553	-50 440
Driftöverskott		760 979	864 357
Av- och nedskrivningar i fastighetsförvaltningen	7	-497 087	-427 294
Bruttoresultat		263 892	437 063
Centrala kostnader	5, 7, 8, 9	-61 711	-55 505
Övriga rörelseintäkter	10	9 238	7 739
Övriga rörelsekostnader	11	-1 046	-1
Rörelseresultat	12	210 373	389 296
Finansnetto	13	-83 600	-84 292
Resultat efter finansiella poster		126 773	305 004
Bokslutsdispositioner	14	-65 253	-194 386
Skatt	15	-11 881	-23 823
ÅRETS RESULTAT	16	49 639	86 795

BALANSRÄKNING

BELOPP I TKR	NOT	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
	17		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		742	2 581
Summa immateriella anläggningstillgångar		742	2 581
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	18	14 296 838	12 778 169
Inventarier	19	68 177	69 626
Pågående ny- och ombyggnationer	20	1 236 632	1 899 710
Summa materiella anläggningstillgångar		15 601 647	14 747 505
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	2 001	1 757
Fordringar på intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	5 600	5 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	1 298	1 298
Andra långfristiga fordringar	24	26 133	9 528
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 032	18 183
Summa anläggningstillgångar		15 637 421	14 768 269
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 814	16 914
Fordringar hos koncernföretag		1 718	1 096
Skattefordran		23 851	27 120
Övriga fordringar		12 592	8 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	16 135	21 932
Summa kortfristiga fordringar		59 110	76 008
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		59 110	76 008
SUMMA TILLGÅNGAR		15 696 531	14 844 277

FINANSIELLA RAPPORTER

BELOPP I TKR	NOT	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		68 000	68 000
Fond för utvecklingsutgifter		0	1 128
Reservfond		1 924 200	1 924 200
Summa bundet eget kapital		1 992 200	1 993 328
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 303 342	3 159 677
Årets resultat		49 639	86 795
Summa fritt eget kapital		3 352 981	3 246 472
Summa eget kapital		5 345 181	5 239 800
Obeskattade reserver	26	48 391	54 139
Avsättningar			
Avsättning för pensioner	27	112 553	106 235
Avsättning för uppskjutna skatter	28	553 225	541 393
Summa avsättningar		665 778	647 628
Långfristiga skulder	29, 30		
Skulder till koncernföretag		8 800 000	7 980 000
Summa långfristiga skulder		8 800 000	7 980 000
Kortfristiga skulder	29		
Skulder till koncernföretag		309 340	424 986
Leverantörsskulder		188 698	174 627
Övriga kortfristiga skulder		11 181	12 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	327 962	310 928
Summa kortfristiga skulder		837 181	922 710
Summa skulder		9 637 181	8 902 710
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		15 696 531	14 844 277