

Styrelsehandling nr 10
Datum 2022-01-27
Diarienummer PO2022-0022

Handläggare:
Karin Norrman Elgh
Telefon: 031-332 10 00
E-post: karin.norrman-elgh@poseidon.goteborg.se

Verksamhetsplan 2022

Förslag till beslut

Styrelsen för Bostads AB Poseidon föreslås besluta:

1. Att godkänna förslag till Poseidons verksamhetsplan 2022.
2. Att hemställa ärendet till Förvaltnings AB Framtidens styrelse för godkännande.

Ärendet

Ärendet gäller förslag till Poseidons verksamhetsplan 2022.

Verksamhetsplanen bygger på Framtidens affärsplan som är flerårig och gäller 2022-2024. Framtidens affärsplan behandlades av koncernstyrelsen den 14 december 2021 och denna har legat till grund för Poseidons verksamhetsplan 2022.

I verksamhetsplanen framgår de koncerngemensamma övergripande målen samt Poseidons mål, mått och aktiviteter för 2022. Verksamhetsplanen för verksamhetsåret 2022 framgår av bilagda dokument.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Vår bedömning är att de satsningar som verksamhetsplanen innehåller framförallt inom område utvecklingsområden är affärsmässigt motiverade för att nå de mål som ägaren har satt upp. Ur ett företagsekonomiskt perspektiv gör vi bedömningen att satsningarna är affärsmässiga eftersom vi investerar för att bibehålla/öka marknadsvärden i befintligt bestånd, bygger nytt för synergier med befintligt bestånd och befintlig förvaltning, och minskar upplevd otrygghet genom riktade satsningar i utvecklingsområden.

Bedömning ur ekologisk dimension

I förslag till verksamhetsplan har bland annat energieffektivisering och utbyggnad av solenergi för att minska våra klimatutsläpp inarbetats. Verksamhetsplanen innehåller också att komplettera koncernens riktlinjer för varsam renovering för att konkretisera och tydliggöra hur koncernen ska arbeta för minskad miljö- och klimatpåverkan i samband med varsam renovering av det befintliga beståndet.

Bedömning ur social dimension

De strategiska prioriteringar och satsningar som verksamhetsplanen innehåller avseende framförallt satsningar på utvecklingsområden bedöms ha avgörande betydelse för om

staden ska lyckas nå ambitionen om att inte ha några särskilt utsatta områden 2025. Genom omfattande satsningar på trygghetsskapande insatser och stora investeringar i nyproduktion och befintligt bestånd kommer vi kunna bidra till en bättre bostadssocial situation och en stad med mer blandade bostads- och upplåtelseformer. Genom att förflytta våra utvecklingsområden i rätt riktning skapas också en tydlig hyresgästnytta. Ingen ska behöva bo i ett särskilt utsatt område och förutsättningarna ska vara goda för alla som växer upp, bor och verkar i våra utvecklingsområden. Satsningen bedöms också bidra till en tydlig samhällsnytta som stärker stadens utveckling i stort.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bolagets bedömning

Ärendet bedöms inte vara en fråga av principiell beskaffenhet.

Bilagor

1. Verksamhetsplan 2022 Bostads AB Poseidon

Datum 2021-01-27

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Lena Molund Tunborn

VD

.....

Catharina Törnqvist

Chef Administrativ utveckling