

MARKBEREDSKAP OCH FYSISK PLANERING	Insatser och aktiviteter
Deltagande förvaltningar och bolag	Business Region Göteborg (BRG) Fastighetskontoret (FK) Framtiden AB (Framtiden) Göteborgs Hamn AB (GHAB) Higab AB (Higab) Stadsbyggnadskontoret (SBK) Trafikförvaltningen (TK) Älvstranden AB (ÄUAB)
Insats 1	Bedriva en mark- och lokalförsörjning med insikt om näringslivets etablerings- och expansionsbehov.
Aktivitet 1	Kunskapsuppbyggnad och analys av näringslivets behov med koppling till planering av mark och lokaler, ex markbehov för mikromobilitet, samlastningshubbar, laddinfrastruktur, undanträngningseffekter. Detta innebär att definiera processen av behov, analys och prioritering.
Aktivitet 2	Genomföra kontinuerliga dialoger med kranskommunerna inom GR angående verksamhetsmark.
Insats 2	Stärka och utveckla strategiska lägen för näringslivets behov av tillväxt.
Aktivitet 1	Kartlägga delar av ÖP utpekade industri- och företagsområden som inte är planlagda eller utbyggda idag i syfte att förtäta och/eller planlägga dem ytterligare.
Aktivitet 2	Ta fram en gemensam inriktning för utveckling för verksamhetsmark inom riksintresset hamnområde.
Insats 3	Utarbeta ändamålsenliga detaljplaner som fungerar för ett föränderligt näringsliv, möjliggör snabbare etableringar och skapar förutsättningar för att arbeta nytänkande med stadens rum.

Aktivitet 1	Tillämpa och implementera ny kunskap kring flexibilitet i detaljplaner för att de ska vara mer hållbara över tid samt möjliggöra för ett föränderligt näringsliv.
Aktivitet 2	Öka kunskapen kring att göra näringslivskonsekvensanalys för stadens planering i tidiga skeden, genom ex benchmark med andra kommuner.

Uppstart (kvartal)	Slutförd (kvartal)	Ansvarig för aktivitet	Deltar i arbetet	Utfall
Q1 2022	Q4 2023	BRG	FK, Framtiden, GHAB, Higab, SBK, TK, ÅUAB	Processen är utvecklad och implementerad vilket ger stöd för inriktning och prioritering i framtagandet av ny mark för verksamheter.
Q1 2022	Q4 2023	BRG	FK, SBK	Dialoger genomförda.
Q1 2022	Q4 2023	FK	BRG, SBK, TK	Kartläggning genomförd och förslag på förtätningsområden framtagna.
Q1 2022	Q4 2023	GHAB	BRG, FK, SBK, TK	Inriktning för FK:s mark inom hamnområdet framtagna.

Q1 2022	Q4 2023	SBK	BRG, FK, Framtiden, GHAB, Higab, TK, ÄUAB	Definition för flexibel detaljplan för respektive verksamhetssegment och geografi.
Q1 2023	Q4 2023	BRG	BRG, FK, SBK	Metod för analysen är utvecklad.

Nolläge 220101	Status 220630
Befintlig process ej etablerad	
Dialoger genomförda 2019 och 2021.	
Svag kännedom om vilka verksamhets områden som kan förtätas och	
Avsaknad av befintlig strategi för marken	

Saknas definition av flexibel detaljplan och hur det kan appliceras i stadsutveckli	
Det arbetas ej strategiskt och kontinuerligt med näringslivskonsekvens i planeringen	