

Årsredovisning 2021





Innehåll

VD har ordet	4
Året i korthet	6
Förvaltningsberättelse	12
Finansiella rapporter	16
Noter	23
Revisionsberättelse	32
Fastighetsförteckning	36



Ett annorlunda och spännande år

När vi på Göteborgs Stads Parkering, och jag som VD, blickar tillbaka på 2021 är det med stolthet och viss förundran. Av välkända skäl har vi fått vänja oss vid nya arbets sätt, men vi låter oss inte stoppas. Utveckling pågår ständigt – på bolaget, i stadsbilden, för parkeringskundernas bästa.

Ännu ett år med pandemi är till ända. För bolaget, som för så många andra, har det inneburit att hemmakontoret blivit det nya normala. Pandemin har också påverkat våra intäkter, eftersom färre parkerat bilen vid sina arbetsplatser eller för att shoppa och besöka nöjen.

Självklart saknar vi varandra, det kreativa flödet och samtalen vid kaffemaskinen. Trots detta har vi levererat på en hög nivå – och vi har till och med haft ett roligt år! Vi har skött vår verksamhet, och dessutom utvecklat den, samtidigt som vi har hållit i kostnaderna. Därmed går vi ur året med raka ryggar och god ekonomi. Som VD är jag otroligt stolt över vårt bolag och de fantastiska insatser som medarbetarna gjort under 2021!

Under året har vi också fått ett reviderat ägardirektiv. Ägardirektivet pekar ut en riktning som tydliggör vårt grunduppdrag. Vi ska förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar samt samordna och bedriva parkering inom Göteborgs Stad. Detta ska vi göra med syfte att främja ett hållbart resande. När det gäller stadens strategiska utvecklings- och planarbete

ska bolaget bistå trafikkämnden med kunskaper och erfarenhet i parkeringsfrågor. Här finns en förändring mot tidigare uppdrag, men det är ingen dramatisk förändring. Vi ska precis som tidigare fortsätta att leverera bästa möjliga lösningar för våra kunder; boende, besökare och verksamheter i Göteborg. Vi har sedan tidigare ett nära samarbete med trafikkontoret genom varumärket Parkering Göteborg, och utvecklar nu vår samverkan ytterligare.

Under 2021 har även flera stora byggprojekt kommit igång – på Heden, Masthuggskajen och vid Liseberg. Det kommer att bli ett spännande 2022 när vi kan se våra nya anläggningar ta form!

Göteborgs Stads Parkering har en tydlig plats i Göteborgs stad, med starka samarbeten med olika aktörer. Ett exempel är Göteborg Energi, med vilka vi samarbetar tätt kring elladdningsinfrastruktur. Vi samverkar även med Västtrafik, vars biljetter det går att köpa i appen Parkering Göteborg. Genom nära samverkan med aktörer som dessa kan vi hjälpa våra parkerande kunder att göra hållbara resval, oavsett om det handlar om att byta till en elbil eller att parkera

en bit från målpunkten för att åka kollektivt sista biten. På så sätt kan vi, genom vårt kunnande om parkering, främja hållbart resande.

Vi har ett stort och brett kunnande, det är ingen tvekan om saken. Själv har jag under min tid på bolaget många gånger imponerats av det driv, engagemang och den kompetens våra medarbetare besitter. Vi är väldigt bra på det vi gör, och vi har ett kundfokus som genomsyrar hela vår verksamhet. Vi får inte stanna utan behöver, i tät dialog med vår styrelse, hela tiden utvecklas för att fortsätta ligga på topp. Under 2022 ska vi fortsätta denna utveckling. Vi har ett starkt resultat i ryggen, en förankrad verksamhetsplan och en budget för 2022 som rymmer satsningar. Nu ska vi lyssna av såväl medarbetare som ägare och kunder för att få recepten på fortsatt framgång. Jag ser med tillförsikt fram emot en spännande fortsättning!

Kristina Rejare

VD, Göteborgs Stads Parkering AB

Året i korthet



Visionsbild: Vilborg Arkitekter

Byggprojekt

Flera nya p-hus nu på gång

Under året har arbetet kommit igång med de nya anläggningarna vid Liseberg, Masthuggskajen och Heden.

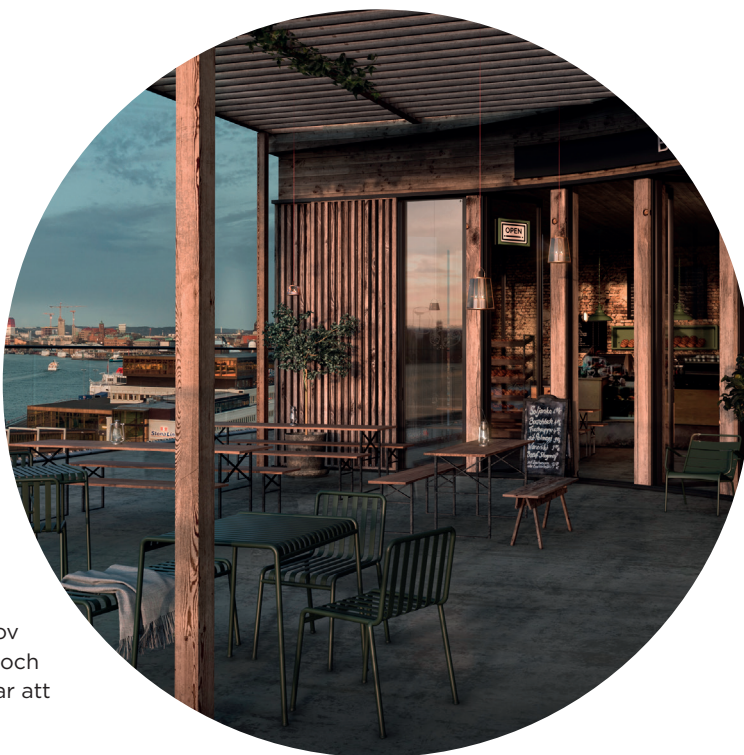
Masthuggset Väst ska i färdig form bestå av nio plan varav sex blir parkeringar. Huset, som även innehåller verksamhetslokaler och en gymnastikhall, beräknas stå klart 2024.

Sanerings- och arkeologiarbetena på området avslutades under senhösten.

Under utgrävningarna hittades bland annat en mängd kajkanter, uppbyggda av träpålar, plank och stenblock. Även något som tros vara ett så kallat sänkverk blottades under arbetets gång. Alla fynd är nu dokumenterade.

Vid Liseberg har grundläggning genomförts, och stomresning påbörjats under hösten. Den nya parkeringsanläggningen är integrerad med upplevelsecentret World of Volvo och ska rymma 1550 parkeringsplatser. Därmed fyller p-huset behov av parkering för besökare både till World of Volvo och Liseberg. Huvuddelen av anläggningen ska vara klar att ta i bruk i mars 2023.

Läs mer om p-hus Heden på sidan 11.



Hållbarhet

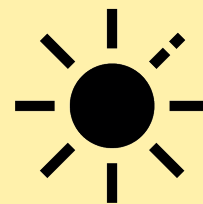
Solceller ska göra p-husen grönare

I augusti 2021 installerades 48 solceller på P-hus Olskroken. Parkeringsanläggningen blev därmed den tredje av parkeringsbolagets p-hus att utrustas med solceller. Sedan tidigare finns paneler på P-hus Focus och P-hus Burggrevegatan, och de har visat sig fungera mycket bra.

Elen som produceras i anläggningarna går i första hand till drift av husen. P-hus Olskrokens paneler täcker en 89 kvadratmeter stor yta och beräknas producera cirka 15 MWh varje år. På så

sätt minskas koldioxid-utsläppen med 6 949 kg per år.

De tre parkeringshusen har inte vanliga tak, vilket gör installationerna svårare och mer kostsamma. I P-hus Olskrokens fall har solcellerna monterats på en stålkonstruktion som byggts ovanför rampen. Väl på plats är panelerna underhållsfria.



Ladda bilen i Göteborg

Utveckling av elladdningserbjudande

Göteborgs Stads Parkering arbetar kontinuerligt med vidareutveckling av tjänsten elladdning. Dels för att de som har en laddbar bil, eller funderar på att skaffa en, ska känna sig trygga i att det finns laddmöjligheter. Men också för att bättre åstadkomma ett samnyttjande och en hög nyttjandegrad av den gemensamma laddinfrastrukturen i staden.

Under 2021 har flertalet nya lösningar och erbjudanden lanserats. Bland annat kan kunderna nu betala för laddningen per kWh, istället för en förhöjd taxa under hela parkeringstiden. IT-utveckling för att förbättra laddtjänsterna har också varit ett stort fokus under 2021. Kunderna kan nu aktivera laddningen direkt i appen Parkering Göteborg när de parkerar och laddar på Göteborg Stads Parkerings laddstationer.





Saltholmen

Åtgärder för en mer tillgänglig skärgård

Saltholmen och Göteborgs södra skärgård lockar många besökare. Göteborgs Stads Parkering har därför jobbat med olika typer av mobilitetsåtgärder för att hitta lösningar på utmaningar som uppstår när många vill parkera på de begränsade parkeringsytorna längst ute vid färjeläget.

Tillsammans med trafikkontoret genomfördes ett antal åtgärder för att underlätta för besökare och boende. Skyltningen uppdaterades, antalet Styr & Ställ-sommarstationer utökades och en sommarbuss

sattes in för att trafikera sträckan mellan parkeringen på Hinsholmskilen och färjeläget.

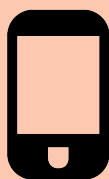
Vagnhallen ute på Saltholmen har under året byggts om till en cykel- och mc-parkering för boende i Södra skärgården.

Bolaget introducerade en parkeringslösning för hantverkare och liknande verksamheter ute på Saltholmen som innebär att de kan parkera på tillståndsområdet på Slingan och Inre hamn och betala månadsvis genom en samlingsfaktura.

Ökad säkerhet och trygghet

Nytt digitalt låssystem i våra parkeringhus

Arbetet med att rulla ut ett nytt digitalt låssystem i Göteborgs Stads Parkerings p-hus inleddes i slutet av 2020 och har fortsatt under hela 2021. Det digitala låssystemet ger enkla och säkra inpasseringar samt en ökad trygghet då enbart de som har fått en nyckel tilldelad kan använda den. Nyckeln förvaras tryggt i mobilen och kunderna slipper hålla reda på fysiska nycklar och nyckelbrickor. Utrullningen av det digitala låssystemet börjar lida mot sitt slut med ett fåtal kvarstående parkeringsanläggningar som ska få ett nytt låssystem under våren 2022.



Undersökning

Nöjda samarbetspartners

Under våren genomfördes en enkätundersökning med syfte att mäta nöjdheten hos parkeringsbolagets samarbetspartners. Åsikterna ska ligga till grund för utvecklings- och förbättringsarbete. Totalt svarade 20 tillfrågade – däribland flera kommunala bolag, förvaltningar och fastighetsaktörer – på den utskickade webbenkäten.

Undersökningen visar på ett NKI om 90 procent, vilket är mycket bra. Särskilt nöjda är respondenterna med dialog och service.



De tillfrågade fick besvara frågorna:

- Vi får den service vi behöver.
- Vi är nöjda med parkeringsövervakningen.
- Vi är nöjda med P-bolagets digitala tjänster.
- Vi är nöjda med skyltningen som de utför på vårt område.
- I vår kontakt med P-bolaget möts vi av trevligt och korrekt bemötande.
- Det är lätt att komma i kontakt med P-bolaget när vi behöver.

Överlag fick alla frågor mycket höga snittbetyg. Frågan om övervakning gavs 4,1 av 5 möjliga. Frågorna kring trevligt och korrekt bemötande, samt huruvida det är lätt att komma i kontakt med parkeringsbolaget, rankades allra högst; de fick 4,8 respektive 4,9 i snittbetyg.

Tillgängligt för alla

Ny lag ställer krav på vår app

Under våren 2021 har Göteborgs Stads Parkering genomfört en anpassning av appen enligt WCAG - Web Content Accessibility Guidelines. Detta för att följa lagen om tillgänglighet till digital offentlig service och göra appen tillgänglig för alla. Webbdirektivet, som omfattar myndigheter, landsting och kommuner samt andra aktörer som klassas som offentlighetsorgan, syftar till ökad tillgänglighet för alla användare, inklusive personer med funktionsnedsättning. Praktiskt innebär det att appen Parkering Göteborg har anpassats för att bli enklare att uppfatta och hantera. Många av dessa förändringar har handlat om att förbättra funktionalitet och layout.





Visionsbild: Kanozi Arkitekter

Fokus på kärnverksamheten

Utvecklingsarbete tillsammans med Framtiden

Under 2021 inleddes ett samarbete mellan Göteborgs Stads Parkering och Framtiden utifrån de avtal som tecknats mellan bolagen om hyresgästernas parkering.

Genom att överlåta hantering av boende-parkering kan Framtiden ta del av bolagets befintliga lösningar och undvika investeringar som krävs för att bedriva parkeringsverksamhet.

Arbetet föräns av att bolag och förvaltningar inom Göteborg Stad ska kunna ägna sig åt sin kärnverksamhet. Det är därför naturligt att kommunal parkering hanteras inom Parkering Göteborg, vilket i sin tur möjliggör att göteborgarna kan samnyttja stadens befintliga resurser och

system på ett mer effektivt sätt.

Hittills har hanteringen av cirka 500 kunder från åtta olika områden lämnats över till Göteborgs Stads Parkering. Överlämningen som har hanterats manuellt i väntan på den tekniska lösningen har skett i olika etapper. Parallellt har IT-utveckling, som testats i ett pilotprojekt, pågått för att alla kunder med tiden ska kunna hanteras automatiskt. Fokus för IT-utvecklingen har varit att bolagens system ska kunna tala med varandra och göra det sömlöst för Framtidens hyresgäster som vill parkera. I piloten har bolagen samarbetat kring den tekniska lösningen men också kring



processer, flöden samt kommunikation. I slutet av 2021 kunde de första kunderna börja ansöka om parkering i det nya formatet.

Arbetet som gjorts gemensamt av Göteborgs Stads Parkering och Framtiden under året har satt ramverket och skapar möjligheter för fler områden och kunder att flyttas över till bolaget.

Parkering och mötesplats

Byggstart för p-hus Heden

Den 27 september 2021 startade bygget av P-hus Heden. Anläggningen, med sina 750 parkeringsplatser i två plan, ska stå klar hösten 2022 och är tillfällig. Den påverkar därför inte stadens långsiktiga planer för Heden.

Det nya p-huset ska fylla behovet av parkeringsplatser när andra parkeringsytor försvinner, tillfälligt eller permanent. I centrala staden har ett antal parkeringar försvunnit, bland annat på grund av bygget av Västlänken. De kommande åren stängs ytterligare parkeringar i närområdet av i takt med att staden fortsätter utvecklas.

Göteborgs Stad har utrett ett stort antal ytor för att hitta de som passar bäst för ersättningsparkeringar, och Heden är ett av de områden som bäst uppfyller kriterierna. Heden är också en plats nära göteborgarnas hjärtan. Stor omsorg har därför lagts på anläggningens utformning och funktioner.

Tanken är att låta anläggningen knyta an till Hedens idrottsliga karaktär. Därför kommer den att ha en läktare – som också är tänkt att fungera som mötesplats – och en löparbana på taket. Verksamhetslokaler planeras längs gång- och cykelvägen. Hållbart resande främjas genom ett stort antal elladdningsplatser, plats för bilpoolsfordon, och en station för Styr & Ställ-cyklar precis i anslutning till p-huset.

Parkeringsanläggningens bygglov löper till 2028. Därefter kan bygglovet eventuellt förlängas med max sex år till om den temporära anläggningen fortfarande behövs.



Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Göteborgs Stads Parkering AB, organisationsnummer 556119-4878 med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, vilket ägs i sin helhet av Göteborgs Stadshus AB och därmed av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB är uppdelat i ett antal underkoncerner. Göteborgs Stads Parkering AB ingår i Lokalkoncernen, med Higab AB som moderbolag, där även Älvstranden Utveckling AB ingår. Göteborgs Stad utövar styrning i alla kommunala bolag genom att kommunfullmäktige utfärdar ägardirektiv samt utser styrelseledamöter och lekmannarevisorer. I frågor som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt ska alltid kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas.

Styrdokument

Bolagsordningen, ägardirektivet och det kommunala ändamålet

I kommunfullmäktiges budget för 2021 fick Göteborgs Stadshus AB, tillsammans med kommunstyrelsen, i uppdrag att ta fram ett reviderat ägardirektiv för bolaget med inriktningen att bolagets nuvarande uppdrag kopplat till strategisk planering av mobilitets- och parkeringslösningar överförs till trafiknämnden. Vid sitt sammanträde den 2021-11-25 beslutade kommunfullmäktige, enligt förslag från Stadshus AB och kommunstyrelsen, att fastställa ett reviderat ägardirektiv för Göteborgs Stads Parkering AB.

Det reviderade ägardirektivet anger att det kommunala ändamålet med Göteborgs Stads Parkering AB:s verksamhet är att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar samt samordna och bedriva parkering inom Göteborgs Stad med syfte att främja ett hållbart resande. Bolagets verksamhet ska bedrivas i enlighet med stadens strategiska inriktningar för parkeringsverksamhet.

Det reviderade ägardirektivet anger

även att bolaget ska bistå trafiknämnden i stadens strategiska utvecklings- och planarbete med kunnande och erfarenhet i parkeringsfrågor.

Det nya ägardirektivet fastställdes på extra bolagsstämma den 25 januari.

Enligt den tidigare bolagsordningen och ägardirektiv för Göteborgs Stads Parkering AB var det kommunala ändamålet att samordna och stärka stadsutvecklingen inom parkeringsverksamheten och bolaget skulle i sin verksamhet förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar inom Göteborgs Stad samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Kommunstyrelsen prövar ärligen om den verksamhet som bedrivits varit förenlig med det fastställda ändamålet och att verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Kommunstyrelsen i Göteborg svarar för löpande uppsikt över alla stadens bolag.

Under våren 2021 färdigställde bolaget i samarbete med Göteborg Energi en massiv utökning av det publika laddningsnätverket för laddbara bilar i Göteborg. Satsningen innebar att det inom Parkering Göteborg finns cirka 1500 laddplatser.

Bolaget har förlängt samarbetet med Mölndal Parkering AB om parkeringsappen "Parkering Göteborg" till nytta för kommunmedlemmarna i Göteborg.

Göteborgs Stads Parkering har under 2021 aktivt förvalt och utvecklat sina parkeringsanläggningar. Bolaget har ett koncept som säkerställer att bolaget ser till följande aspekter på alla parkeringsanläggningar: tryggt och säkert, tydligt och enkelt, samt rent och snyggt.

Bolaget har ett antal byggprojekt igång i olika faser, från tidigt skede till produktion. Ett exempel är bygget av en parkeringsanläggning på Masthuggskajen, Masthuggen Väst. Ett annat exempel är P-hus Heden, där byggnation påbörjats för en tillfällig anläggning som ska möta behov som uppstår när andra centrala parkeringar byggs om eller försvinner under kommande år.

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med stadens ändamål med ägandet av bolaget.

Ägardirektivet i övrigt innebär att Göteborgs Stads Parkering aktivt ska förvalta och utveckla befintliga parkeringsanläggningar och medverka till att skapa parkeringslösningar som främjar nya resvanor genom att underlätta byte till kollektivtrafik och cykel. Bolaget ska samverka med övriga aktörer i staden i att aktivt bidra till omställningen till fossilfria fordon. I takt med att antalet elektrifierade fordon ökar ska bolaget anpassa anläggningar och parkeringserbjudande för att tillgodose behov av el-laddning.

Bolaget ska också medverka till att samordna parkeringserbjudanden som stadens förvaltning och bolag har för att skapa likabehandling och erbjuda ett enhetligt erbjudande, oavsett var på kommunal mark man parkerar. Vidare ska bolaget drivas på ett sådant sätt att ekonomiskt utrymme skapas, i syfte att kunna agera långsiktigt hållbart för stadens bästa.

Ägardirektivet anger mål för finansiella nyckeltal i syfte att kunna värdera och följa verksamhetens utveckling. Den justerade soliditeten ska vara lika med eller överstiga 50 procent och rörelsemarginalen ska överstiga 20 procent.

Parkeringspolicy

Till vägledning för Göteborgs Stads Parkering och övriga kommunala aktörer finns en parkeringspolicy som kommunfullmäktige antog 2009. Den ger anvisningar om inriktning för planeringen av det framtida parkeringsutbudet och prioriteringar som är viktiga för att stärka staden. Parkeringspolicyen styr mot att parkering ska vara ett verktyg för att främja ett hållbart resande och att viss gatuparkering ska ersättas med parkering på tomtmark. För att förverkliga policyen krävs nära samarbete med trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret, klimat- och miljöförvaltningen och kommunala bolag samt förvaltningar

som erbjuder parkeringsplatser. Under 2016 antog kommunfullmäktige riktlinjer för parkeringsverksamhet på kommunal mark som ytterligare förtydligar parkeringspolicyens intentioner och skapar förutsättningar för Göteborgs Stads Parkering att erbjuda hållbara parkeringslösningar.

Väsentliga händelser

Effekter av pandemin

Folkhälsomyndighetens restriktioner som infördes i slutet av oktober, samt pandemins andra och tredje våg, slog hårdare mot besöksintäkterna än vad som budgeterades hösten 2020. En ökad parkeringsaktivitet under sommarmånaderna innebar dock att intäkterna från besöksparkeringarna har fallit ut bättre än förväntat vilket påverkar bolagets resultat positivt. Det råder nu viss osäkerhet kring den fortsatta utvecklingen till följd av nya restriktioner i samband av den fjärde pandemivågen.

Pandemin har, totalt sett, påverkat de som bolagets verksamhet är till för i liten utsträckning. Den grundläggande verksamheten har kunnat skötas i princip som vanligt, med undantag för vissa problem hos våra leverantörer vilket i sin tur haft viss påverkan på verksamheten. Bolaget har också under hela pandemin haft en låg sjukfrånvaro bland medarbetarna och kunnat upprätthålla leveranser i stort sett som ett normalår.

Stora byggprojekt nu igång

Under året har arbete dragit igång med flera nya byggprojekt. Arbetet sker i enlighet med den samverkan med Higab som etablerades i slutet av 2020. Bolagen samarbetade vid slutet av år 2021 i sex projekt i olika faser; allt från förstudie till produktion.

Markarbetena för Masthugget Väst avslutades under senhösten och planering inför grundläggning och stomresning pågår. För parkeringsanläggningen vid Liseberg och upplevelsecentret World of Volvo påbörjades stomresning under hösten. I september startade ock-

så bygget av den tillfälliga parkeringsanläggningen på Heden, som väntas stå klar i september 2022. Planeringen inför projektering av Skeppsbrogaraget pågår i samverkan med trafikkontoret och Älvstranden Utveckling AB.

Fokus på en kvalitetssäkrad inköpsprocess

Under året har ett flertal åtgärder genomförts för att ytterligare kvalitetssäkra inköpsprocessen. I början av året genomfördes en intern revision av bolagets leverantörsavtal i syfte att säkerställa att alla avtal fanns på plats och var giltiga. Efter revisionen togs en handlingsplan fram för att åtgärda avvikelser som inte kunde åtgärdas direkt.

Flera aktiviteter har genomförts i processen från beställning till betalning. Alla beställningar ska nu göras elektroniskt i e-handelssystemet, och kvaliteten på fakturaspecifikationerna från leverantörerna har förbättrats. Göteborgs Stads gemensamma process för direktupphandling har också implementerats.

För att säkerställa kontinuerlig uppföljning av leverantörsavtalen har avtalsägare utsetts som har det övergripande ansvaret för avtalsförvaltningen. Bolaget har också anställt en avtalscontroller.

Ett utvecklat hållbarhetsarbete

I bolagets uppdrag ingår att bidra till ett hållbart samhälle genom att bedriva ett aktivt hållbarhetsarbete – ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Bolaget har sex väsentliga hållbarhetsfrågor: Tillgänglig attraktiv stad, Tryggt och säkert, Klimatutsläpp, Cirkulär ekonomi, Hållbar leverantörskedja och Attraktiv arbetsgivare.

Ett arbete har även gjorts för att integrera hållbarhetsfrågorna i verksamhetsplanen för 2022. För att säkerställa att bolaget jobbar i rätt riktning har ett övergripande mål formulerats: Vi tänker hållbarhet i allt vi gör. Genom att integrera hållbarhetsfrågorna i verksamhetsplanens nedbrutna detaljerade mål och aktiviteter säkerställs att hållbarhetsaspekterna löper som en röd tråd genom verksamheten.

Fastighetsbestånd

Bolaget äger 27 parkeringsanläggningar, varav två är under uppförande. Merparten av anläggningarna är byggda mellan 1973 och 2009. Utöver bilparkering innehåller tre av anläggningarna kontors- och butikslokaler om cirka 14 000 m². Under året har en parkeringsanläggning, på arrenderad mark, rivits i samband med genomförandet av detaljplan Masthugget. Under våren förvärvades fastigheten Skår 40:19 där byggnation av P-hus Liseberg pågår. Det bedömda marknadsvärdet på bolagets fastigheter uppgår till cirka 2 704 mnkr (2 348 mnkr). Samtliga fastigheter externvärderas inför årsbokslutet. Bolaget värdesäkrar sina fastigheter genom en långsiktig underhållsplan som tar hänsyn till både tekniska behov och kundbehov. Förutom att värdesäkra fastigheterna genomförs också åtgärder för att anläggningarna ska vara trygga, säkra och energieffektiva, samt att kunderna ska vara nöjda. Trygghet och säkerhet är ledord i arbetet med planerat underhåll. Under varumärket Parkering Göteborg ansvarar Göteborgs Stads Parkering för cirka 70 000 parkeringsplatser. Av dessa äger bolaget cirka 9 000 platser och på 11 000 platser bedrivs parkeringsverksamhet på arrenderad kommunal mark. Resterande 50 000 platser förvaltas på uppdrag av i huvudsak kommunala bolag och förvaltningar. För att uppnå ett effektivt nyttjande av stadens parkeringsytor krävs att platserna kan nyttjas av alla, såväl besökare som boende och verksamma. Bolaget samordnar all kommunal parkering under varumärket Parkering Göteborg tillsammans med trafikkontoret i syfte att säkerställa god tillgänglighet för olika målgrupper och för att nyttja kommunalt ägda parkeringsplatser effektivare och därmed minska behovet av nyinvesteringar.

Investeringsplan

Enligt ägardirektivet ska bolaget investera i parkeringsrelaterade projekt som planeras i samverkan med staden. Bolaget ska verka för att:

- dagens parkeringar i innerstadens gatumiljö minskas och ersätts av parkeringsanläggningar för boende, handel och service.
- skapa parkeringsanläggningar som tar hand om dagens boendeparkering på gatumark, längre besöksparkering samt utgöra stöd för tillgängligheten till stadens publika anläggningar.
- skapa parkeringsanläggningar där parkeringsbehovet löses för flera fastigheter i en gemensam anläggning utan att bolaget tar över fastighetsägarens eller byggherrens ansvar enligt plan- och bygglagen.
- skapa parkeringslösningar för både bilar och cyklar som främjar nya resvanor och där resande med flera färdsätt möjliggörs genom att man kan byta till kollektivtrafik eller cykel.

Bolaget säkerställer också tillgängligheten till staden genom olika tillfälliga lösningar då befintliga anläggningar tas i anspråk för stadsutveckling och innan dess slutgiltigt exploatering och andra mobilitetslösningar finns på plats.

Vissa av de anläggningar bolaget investerar i kommer inte att uppnå marknadsmässiga avkastningskrav. Detta kompenseras av andra mer lönsamma investeringar och anläggningar. Totalt sett säkerställer bolaget en stabil ekonomisk utveckling och tillfredsställande soliditet för att skapa ett ekonomiskt utrymme som möjliggör ett långsiktigt agerande.

Investeringsprojekt

Årets investeringar uppgick till 282 mnkr (58 mnkr), varav 256 mnkr avser pågående investeringar i nya anläggningar, 11 mnkr avser markinköp, 5 mnkr avser investering i markanläggningar och 10 mnkr i parkeringsinventarier.

Masthugget

Detaljplanen för Masthuggskajen/Järnväggsgatan har vunnit laga kraft och utbyggnad pågår. I den västra delen av planområdet bygger bolaget en anläggning, Masthugget Väst, om 700 parkeringsplatser. Anläggningen syftar till att både ersätta del av befintlig parkering i bolagets regi, som försvinner genom utbyggnaden av området, och tillgodose en del av parkeringsbehovet för tillkommande exploatering. Anläggningen innehåller förutom parkering även en fullstor gymnastikhall samt ytor för kontor, andra verksamheter samt restaurang. Anläggningen byggs i samverkan mellan bolaget, Higab och Idrott- och föreningsnämnden. Markarbetena är avslutade och förberedelser inför entreprenadupphandling pågår. Anläggningen beräknas stå klar våren 2024.

Tillfälligt parkeringshus på Heden

Västlänkens byggnation pågår under perioden 2018-2026 och påverkar såväl bolagets ekonomi som tillgängligheten till staden genom att parkeringsplatser tas i anspråk, permanent eller tillfälligt under byggnationen, och genom att tillgängligheten till befintliga parkeringar begränsas. Till detta kommer annan stadsutveckling i stadens centrala delar som också påverkar parkeringssituationen i kritiska områden i staden. Mot bakgrund av detta arbetar bolaget tillsammans med övriga aktörer i staden aktivt med att anordna ersättningsparkering.

I september startade bygget av en tillfällig parkeringsanläggning om cirka 750 p-platser på Heden. Anläggningen ska stå klar hösten 2022. Trafikverket bidrar med 30 mnkr till byggnationen som led i en överenskommelse med staden om ersättning för p-platser som försvinner under byggnationen av Västlänken.

Skeppsbron

I november 2020 beslutade kommunfullmäktige om genomförande av projekt Skeppsbron. Kommunfullmäktige tillstyrkte även bolagets hemställan från 2017 rörande bolagets investering i kajgaraget. En staden-gemensam organisation finns på plats och förberedelser inför projektering av allmän plats och garage i samverkan förbereds. Produktionsstart beräknas till 2023 och driftsättning till 2026.

Liseberg

För att omhänderta parkeringsbehovet för Lisebergs nöjespark och för Lisebergs tillkommande verksamheter, hotell och vattenpark, samt Volvos upplevelsecenter World of Volvo byggs nu P-hus Liseberg med en volym om cirka 1 500 p-platser. Markarbeten och grundläggning är avslutade och stomresning pågår. Driftsättning av huvuddelen av garaget planeras till mars 2023 och för garaget som helhet till december 2023.

P-hus Gösta Rahm

Detaljplanen för universitetets utveckling av projektet Nya Konst vid Renströmsparken har vunnit laga kraft. Genomförandet av denna förutsätter att bolagets p-husfastighet Lorensberg 24:2 tas i anspråk. Bolaget har därför sedan tidigare tecknat en avsiktsförklaring med Akademiska Hus om försäljning av denna fastighet och förvärv av en ny anläggning i form av en 3D-fastighet under kommande byggnation. Förberedelser för kommande förvärvs- och överlåtelseavtal pågår nu i samverkan med Akademiska Hus, liksom projektering för den nya anläggningen. Rivning av befintlig anläggning beräknas ske hösten 2022 och ny anläggning beräknas kunna driftsättas 2027.

Finansiering och Finansiell riskhantering

Bolaget har en stark finansiell ställning. Det egna kapitalet uppgick vid årsskiftet till 1 151 mnkr (1 126 mnkr) och soliditeten uppgick till 80,8 procent (86,8 procent). Bolaget har inga lån och är inte räntekänsligt på kort sikt. Stadens (Göteborgs stads totala koncerns) samlade medelförvaltning och finansiella riskhantering samordnas i stadens övergripande finansfunktion under kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Den kommungemensamma finanspolicyn fastställer befogenheter, ansvar samt ramar för hantering av finansieringsbehov, finansiella tillgångar och skulder samt finansiella risker. Med finansiella risker avses ränte-, valutarisk, likviditets- och refinansieringsrisk samt kredit- och motpartsrisk.

Hållbarhetsrapport

Göteborgs Stads Parkering upprättar enligt 7 kap 31 a§ Årsredovisningslagen (1995:1554) inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Moderbolaget Higab AB, organisationsnummer 556104-8587 upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där bolaget ingår.

Utblick 2022

Inför 2022 har bolaget valt att behålla sina fokusområden Organisation och kultur, Parkering idag och framåt, samt Proaktiv samarbetspart. Nytt för 2022 är också att hållbarhetsaspekterna kommer att löpa som en röd tråd genom bolagets verksamhet.

Det är tydligt att pandemin har satt sina spår, i samhället i stort men också i bolaget. Distansarbete ställer extra krav både på chefer och medarbetare, och gemensamma aktiviteter har inte kunnat genomföras utan fått sättas på paus. Trots detta har bolagets verksamhet pågått med oförminskad kraft, och

det finns ett starkt driv och engagemang i organisationen. Bolagets verksamhet behöver ständigt fortsätta utvecklas för att även framgent erbjuda bästa möjliga lösningar för kunderna, och det finns goda förutsättningar för detta. Bedömningen är att fokus under 2022 behöver sättas på att lyfta medarbetarna som viktigaste resurs, och med utgångspunkt från medarbetarenkät och annan input förbättra förutsättningar för stärkt dialog och starkare team-känsla i hela bolaget. Ett arbete med ny vision för bolaget pågår, och förväntas färdigställas under våren. Visionen ger en plattform för att tydligare samla bolaget kring det gemensamma uppdraget och verksamhetens mål.

Under pandemin har även människors resvanor förändrats genom ökat hemarbete och uppmaningar om att undvika kollektivtrafiken. Även shoppingvanor har förändrats, och det är idag svårt att avgöra vilka av de förändrade vanorna som kommer att bestå. Förändrade beteenden kan komma att påverka såväl behovet av parkeringsplatser som bolagets intäkter under en lång tid framöver. En beteendeförändring kan också komma att påverka trafiksituationen i staden och andelen hållbara resor. Bolaget behöver följa utvecklingen, identifiera trender, vara lyhörda för kundernas behov och anpassa tjänster, erbjudanden och samarbeten efter nya förutsättningar.

Arbetet med elladdning har intensifierats under 2021 och under 2022 fortsätter arbetet med att bygga ett system av laddplatser och parkeringsmöjligheter som svarar mot kundernas behov. Allt fler väljer idag att skaffa en elbil, och även om Göteborg ligger väl till när det gäller utbyggnad av infrastruktur behöver bolaget tillsammans med övriga aktörer i staden arbeta vidare för att identifiera kundbehov och presentera förslag till lösningar. Bolaget arbetar även aktivt med en ny lösning för att säkerställa elladdning

för stadens egen fordonsflotta.

Under 2022 kommer flera stora byggprojekt att vara i full gång för att möta behoven som uppstår i stadsutvecklingen. Detta kommer att ställa krav på bolaget.

Parkeringsbolagets reviderade ägardirektiv, som beslutades av kommunfullmäktige 25 november 2021, sätter fokus på kärnverksamheten och skapar därmed nya och tydligare förutsättningar för bolaget att fokusera och rusta sig. Ägardirektivet anger även att bolaget ska bistå trafiknämnden i stadens strategiska utvecklings- och planarbete. Under hösten 2021 har en dialog förts med trafikkontoret om hur detta samarbete ska se ut, och under 2022 kommer dessa samarbetsformer tydliggöras ytterligare.

Slutligen bör nämnas att Göteborg idag är en stad under kraftig utveckling. För bolaget innebär detta ett behov av att arbeta tillsammans med övriga aktörer för att möta kundernas krav och önskemål kring parkeringsplatser i en stad som förändras. Det ställer också krav på utveckling av hållbara transportlösningar, exempelvis så kallade "last mile"-lösningar där den parkerande kunden byter till ett annat transportsätt sista biten mot sin målpunkt. Bolaget behöver här följa utvecklingen och bistå med kunnskap och expertis om parkeringslösningar.

Fem år i sammandrag

Belopp i tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Resultaträkning					
Rörelsens intäkter	509 202	451 658	523 597	501 519	469 035
Rörelsens kostnader	-382 555	-372 550	-411 678	-401 105	-429 992
Rörelseresultat	126 647	79 108	111 919	100 414	39 043
Resultat från försäljning av aktier i koncernföretag	-	-	-	-	-
Finansnetto	3 071	3 364	1 590	25	28
Resultat efter finansiella poster	129 718	82 472	113 509	100 439	39 071
Bokslutsdispositioner	-131 796	-76 076	-103 908	-118 200	-108 600
Skatt	462	-268	-2 470	2 327	15 140
Årets resultat	-1 617	6 128	7 131	-15 434	-54 389
Balansräkning					
Anläggningstillgångar	770 367	527 391	509 436	466 222	425 080
Omsättningstillgångar	653 973	769 912	748 356	821 106	750 177
Eget kapital	1 150 502	1 125 657	1 098 989	1 014 158	994 852
Obeskattade reserver	-	-	-	20 800	31 500
Avsättningar	-	-	-	-	-
Låneskulder	-	-	-	-	-
Rörelseskulder	273 838	171 646	158 803	252 370	148 905
Balansomslutning	1 424 340	1 297 303	1 257 792	1 287 328	1 175 257
Lönsamhet/finansiering					
Avkastning på totalt kapital	9,2 %	6,5 %	8,9 %	8,2 %	3,2 %
Avkastning på eget kapital	10,9 %	7,4 %	10,7 %	9,8 %	3,9 %
Soliditet	80,8 %	86,8 %	87,4 %	80,0 %	86,7 %
Justerat eget kapital	1 150 502	1 125 657	1 098 989	1 030 382	1 019 422
Genomsnittligt justerat eget kapital	1 138 080	1 112 323	1 064 686	1 024 902	999 167
Övriga nyckeltal					
Fastighetsbestånd, m ²	14 616	14 758	14 758	14 758	14 758
Bedömt marknadsvärde	2 704 000	2 347 700	2 439 848	2 227 000	2 052 200
Antal förvaltade parkeringsplatser	48 768	48 421	50 308	46 247	41 763
-varav ägda	8 626	9 057	9 381	9 381	9 186
Antal anställda vid årets slut	91	82	91	94	90

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster plus finansiella poster hänförliga till företagets skulder i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital/balansomslutning.

Justerat eget kapital

Eget kapital + 79 % av obeskattade reserver.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Ingående balanserade vinstmedel	1 086 776 760
Till aktieägarna utdelat	
Aktieägartillskott	26 463 000
Årets resultat	-1 617 092

Summa **1 111 622 668**

Styrelsen föreslår att 1 111 622 668 kronor balanseras i ny räkning.

Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Årets koncernbidrag uppgår till 131 796 tkr (76 076 tkr).

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar Göteborgs Stads Parkering från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (Försiktighetsregeln).

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2021	2020
Rörelsens intäkter	2		
Hysesintäkter		24 210	22 971
Parkeringsintäkter		479 824	427 764
Övriga intäkter		3	375
		504 037	451 110
Driftkostnader	5	-266 337	-256 356
Driftnetto		237 700	194 754
Av- och nedskrivningar	6	-39 625	-38 325
Bruttoresultat		198 075	156 429
Administrationskostnader	3,4,5	-52 695	-46 966
Övriga rörelseintäkter		5 165	549
Övriga rörelsekostnader		-23 898	-30 904
Rörelseresultat		126 647	79 108
Finansnetto	7	3 071	3 364
Resultat efter finansiella poster		129 718	82 472
Bokslutsdispositioner	8	- 131 796	-76 076
Skatt på årets resultat	9	462	-268
Årets resultat		-1 617	6 128

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	10		
Förvaltningsfastigheter		346 074	342 953
Markanläggningar		27 630	32 675
Parkeringsbåt		14 709	18 915
Inventarier		61 115	68 821
Pågående nyanläggningar		307 556	51 545
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		757 084	514 909
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran netto	13	13 283	12 482
Summa anläggningstillgångar		770 367	527 391
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 410	19 824
Fordringar hos koncernföretag		101	51
Fordringar hos Göteborgs stad	11	618 575	741 227
Aktuell skattefordran		-	-
Övriga kortfristiga fordringar		7 534	4 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	4 353	4 423
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		653 973	769 912
<i>Likvida medel</i>		-	-
Summa omsättningstillgångar		653 973	769 912
Summa tillgångar		1 424 340	1 297 303

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		32 400	32 400
Reservfond		6 480	6 480
<i>Summa bundet eget kapital</i>		38 880	38 880
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 113 239	1 080 649
Årets resultat		-1 617	6 128
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 111 622	1 086 777
Summa eget kapital		1 150 502	1 125 657
Kortfristiga rörelseskulder			
Leverantörsskulder		46 586	18 511
Skulder till koncernföretag		123 023	52 194
Skulder till Göteborgs Stad		-	-
Skatteskuld		483	1 053
Övriga kortfristiga skulder		34 466	37 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	69 280	62 123
Summa rörelseskulder		273 838	171 646
Summa skulder	15	273 838	171 646
Summa eget kapital och skulder		1 424 340	1 297 303

Förändringar i eget kapital

Belopp i tkr	2021-12-31	2020-12-31
Aktiekapital		
In- och utgående balanser	32 400	32 400
Reservfond		
In- och utgående balanser	6 480	6 480
Fritt eget kapital		
Ingående balans	1 086 777	1 060 109
Till aktieägarna utdelat	-	-14 300
Aktieägartillskott	26 463	34 840
Årets resultat	-1 617	6 128
Utgående balans	1 111 622	1 086 777
Summa eget kapital	1 150 502	1 125 656

Aktiekapitalet består av 5 400 aktier med kvotvärde om 6 000 kr.

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2021	2020
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		126 647	79 108
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	16	39 636	39 651
Erhållen ränta		3 077	3 375
Erlagd ränta		-6	-12
Betald skatt		-570	-389
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		168 784	121 733
Kassaflöde från förändringar rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning(+) av rörelsefordringar		-2 632	3 784
Ökning (+)/minskning(-) av rörelseskulder		38 314	19 015
Kassaflöde från den löpande verksamheten		204 466	144 532
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-281 800	-57 884
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-281 800	-57 884
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		34 840	77 700
Lämnade koncernbidrag		-76 076	-124 708
Lämnad utdelning		-	-14 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-41 236	-61 308
Årets kassaflöde		-118 570	25 340
Likvida medel vid årets början		764 165	738 825
Årets förändring av likvida medel		-118 570	25 340
Likvida medel vid årets slut		645 595	764 165

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Samtliga bolagets fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten samt uppskrivningar och med avdrag för planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Kostnader för uttagande av pantbrev inräknas i anskaffningsvärdet i den mån de bedöms som värdehöjande, i annat fall redovisas de som driftkostnader. Intäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med avsnittet Intäkter.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att samtliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar delats upp på väsentliga komponenter.

Tillkommande utgifter aktiveras om en komponent till väsentlig del byts ut. Även helt nya komponenter aktiveras. Vid byte av komponent görs en utrantering av eventuellt kvarvarande värde av den ersatta komponenten. Denna utranteringskostnad redovisas i resultaträkningen som övrig rörelsekostnad.

Övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Bolagets fastigheter marknadsvärderas för att fastställa återvinningsvärdet. Värdebedömningen grundar sig på en kassaflödesanalys innebärande att värderingsobjektens värden baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under en kalkylperiod av tio år. Om det bokförda värdet överstiger återvinningsvärdet skrivs anläggningen ned med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Parkeringsbåt, inventarier och övriga anläggningstillgångar

Dessa anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Pågående ny- och ombyggnationer

Pågående ny- och ombyggnationer värderas till direkta anskaffningskostnader med tillägg för viss del av indirekta

kostnader. En individuell värdering görs av varje projekt. Där det finns ett nedskrivningsbehov, görs en nedskrivning direkt till det förväntade värdet enligt värderingsmodellen.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över respektive komponents beräknade nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden kan variera från byggnad till byggnad till följd av olika materialval.

Planenliga avskrivningar på byggnadens huvudkomponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Stomme & grund	60-100 år
Klimatskal	25-40 år
Stammar	30-70 år
Installationer	8-30 år
Inredning	20-30 år
Restpost	20-40 år

Avskrivning på övriga anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärdet.

Planenliga avskrivningar på övriga anläggningstillgångar/komponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Markanläggningar	20 år
Parkeringsbåt	8-10 år
Inventarier	3-10 år

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leaseta- tagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Affärsområde och geografiskt område

Bolaget bedriver sin verksamhet inom Göteborgs Stad med kunder inom samma område. Samarbetet med Mölndals parkerings AB innebär att bolagets app går att använda även på parkeringsytor som Mölndals parkering ansvarar för. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av bilplatser och lokaler samt förvaltning av fastigheter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Värdering av samtliga skattefordringar och skulder sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade. Skattesats för 2021 är 21,4%.

Intäkter

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorerna som belöper på perioden redovisas som intäkter. I hyresintäkter ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Intäkter från kontant- och kontokortsbetalningar liksom intäkter från telefonparkering avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas. Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en minskning eller ökning av fritt eget kapital.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidrag har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Upplýsingar om närståande samt koncerninterna transaktioner

	2021	2020
Andel av totala intäkter		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	8,2 %	7,6 %
Andel av totala kostnader i rörelseverksamhet		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	42,1 %	40,2 %

Moderbolag i den koncern där Göteborgs Stads Parkering AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget samt från moderbolagets ägare Göteborgs Stadshus AB som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad. Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner, utöver lön och andra ersättningar (jfr not 3) har inte förekommit.

Vid köp och försäljning av varor och tjänster mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med extern part. Köp och försäljning av fastigheter mellan koncernföretag sker till skattemässigt restvärde. Köp och försäljningar av andra anläggningstillgångar sker till bokfört värde.

Not 3 Personal

	2021	2020
Löner och ersättningar		
Styrelseledamöter och VD	1 525	1 067
Övriga anställda	47 571	44 667
	49 096	45 734
Pensionskostnader		
Styrelseledamöter och VD	425	258
Övriga anställda	7 841	6 806
	8 266	7 064
Övriga sociala kostnader	17 422	15 996
Summa personalkostnader	74 784	68 794

Inga tantiem eller liknande har lämnats.

Principer för ersättning till styrelse och VD

Till styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut. Arbetstagarrepresentanter erhåller ej styrelsearvode.

Ersättning till verkställande direktören utgörs av grundlön, övriga förmåner samt pension. Pensionsförmåner och övriga förmåner utgår som en del av den totala ersättningen. Ersättning till verkställande direktören beslutas av styrelsens presidium i samråd med Göteborgs Stad.

Med verkställande direktören har avtal träffats om en ömsesidig uppsägningstid av tre månader vid anställning upp till 12 månader. Vid anställning mer än 12 månader är uppsägningstiden 6 månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden ett avgångsvederlag på 6 månadslöner vid anställning upp till 12 månader. Vid mer än 12 månaders anställning är avgångsvederlaget 12 månader.

2021	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnad
Styrelsens ordförande	52		
Övriga ledamöter	149		
Styrelsesuppleanter	26		
Verkställande direktör	1 343	8	425
Övriga ledande befattningshavare	7 678	65	2 185
Totalt	9 248	73	2 610

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

2020	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnad
Styrelsens ordförande	54		
Övriga ledamöter	157		
Styrelsesuppleanter	43		
Verkställande direktör	802	11	258
Övriga ledande befattningshavare	7 179	104	1 728
Totalt	8 235	115	1 986

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

Medelantal anställda och könsfördelning

	2021	2020
Medelantal anställda		
Kvinnor	45	46
Män	38	39
Totalt	83	85

Företagsledningens könsfördelning 2021 (2020)

	Män	Kvinnor	Totalt
Styrelse	2(2)	5(5)	7(7)
VD, övriga ledande befattningshavare	3(2)	6(8)	9(10)
Totalt	5(4)	11(13)	16(17)

Not 4 Arvode till valda revisorer

	2021	2020
Revisionsarvode PwC	252	397
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget PwC	-	-
Skattekonsultation	12	63
Övrig konsultation	-	-

Utöver ovanstående arvode till valt revisionsbolag har arvode utgått för lekmanrevision med 161 tkr (138 tkr).

Not 5 Leasing

Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2021	2020
Förfaller till betalning inom ett år	11 642	11 660
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	10 287	15 212
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	125 439	112 375

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2021	2020
Förfaller till betalning inom ett år	17 175	18 642
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	8 191	17 321
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
Under perioden erhållna leasingavgifter	24 169	23 035

Avser uthyrning av lokaler inrymda i parkeringshus.

Not 6 Av- och nedskrivningar

	2021	2020
Planenliga avskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Markanläggningar	5 033	4 684
Byggnader	12 762	11 955
Inventarier	17 624	17 479
Parkeringsbåt	4207	4 207
Nedskrivningar av pågående nyanläggning		
Pågående nyanläggning	-	-
Summa av- och nedskrivningar	39 625	38 325

Not 7 Resultat från finansiella poster

	2021	2020
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter kommunen	3 074	3 371
Ränteintäkter, externa	3	3
Övriga finansiella intäkter	-	-
	3 077	3 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, externa	-4	-1
Övriga finansiella kostnader	-2	-10
	-6	-11
Finansnetto	3 071	3 363

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Förändring periodiseringsfond	-	-
Lämnat koncernbidrag	- 131 796	-76 076
Summa bokslutsdispositioner	- 131 796	-76 076

Not 9 Skatt

Följande komponenter ingår i skatt på årets resultat:

	2021	2020
Aktuell skatt	-	-
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-339	11
Uppskjuten skatt	801	-279
	462	-268

Skilnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	-2 079	6 396
Skatt enligt gällande skattesats (20,6 %)	428	-1 369
Justering av aktuell skatt för tidigare perioder	-339	11
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-13	-25
Skatteeffekt utnyttjade ej tidigare red underskottavdr	-	154
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	611
Skatteeffekt av ändrad skattesats	-	11
Justering av tidigare års ej beaktade uppskj skatter	-	339
Tillfällig skattereduktion anskaffade inventarier 2021	386	-
	462	-268

Not 10 Materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Förvaltningsfastigheter		
Avkastningsvärde		
Ingående avkastningsvärde	2 347 700	2 439 848
Investeringar	203 627	-
Övrig värdeminskning	-	-92 148
Övrig värdeökning	152 300	-
Utgående avkastningsvärde	2 703 627	2 347 700
Mark		
In- och utgående anskaffningsvärde	70 354	69 102
Inköp	-	-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	10 852	1 252
Utgående planenligt restvärde	81 206	70 354
Taxeringsvärde	207 321	207 321
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	561 009	546 939
Inköp	-	-
Försäljning/utrangering	-	-4 455
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	5 018	18 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	566 027	561 009
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	285 060	276 234
Årets avskrivningar	12 762	11 955
Försäljning/utrangering	-	-3 129
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	297 809	285 060
Ingående nedskrivningar	3 350	3 350
Årets återförda nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	3 350	3 350
Utgående planenligt restvärde	264 867	272 599

forts.	2021-12-31	2020-12-31
Summa förvaltningsfastigheter	346 074	342 953
Taxeringsvärde	561 640	561 640
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	62 203	58 472
Försäljning/utrangering	-	-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	-	3 731
Utgående anskaffningsvärde	62 203	62 203
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-27 028	-22 344
Försäljning/utrangering	-	-
Årets avskrivningar	-5 033	-4 684
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-32 073	-27 028
Ingående nedskrivningar	2 500	2 500
Årets nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 500	-2 500
Utgående planenligt restvärde	27 630	32 675
Parkeringsbåt		
In- och utgående anskaffningsvärde	113 063	113 063
Omklassificeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	113 063	113 063
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	94 147	89 940
Årets avskrivningar	4 207	4 207
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	98 354	94 147
Utgående planenligt restvärde	14 709	18 915

forts.	2021-12-31	2020-12-31
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	123 345	118 519
Försäljning/utrangering	-25	-
Omklassificeringar	9 929	4 826
Utgående anskaffningsvärden	133 249	123 345
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	54 522	37 043
Årets avskrivningar	17 624	17 479
Omklassificeringar	-	-
Försäljning/utrangering	-14	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	72 132	54 522
Utgående planenligt restvärde	61 115	68 821
Pågående nyanläggningar		
Ingående nedlagda kostnader	51 545	21 995
Under året nedlagda kostnader	281 800	57 884
Under året genomförda omklassificeringar	-25 789	-28 334
Årets nedskrivningar	-	-
Utgående planenligt restvärde	307 556	51 545

Extern värdering har skett av samtliga förvaltningsfastigheter av Newsec. Direktavkastningen varierar mellan 3,8% - 6%.

Not 11 Fordringar hos Göteborgs stad

I beloppet ingår fordran avseende koncernkonto med 645 595 (764 165). I kassaflödesanalysen klassificeras denna fordran som likvida medel.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	2 133	3 582
Övriga upplupna intäkter	2 220	841
	4 353	4 423

Not 13 Avsättningar/Uppskjuten skattefordran

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld	-7 676	-8 091
Uppskjuten skattefordran	20 959	20 573
	13 283	12 482

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna lönekostnader	3 567	3 371
Upplupna sociala avgifter	2 477	2 206
Upplupna kostnader material och tjänster	7 555	11 403
Upplupna energikostnader	35	-
Övriga upplupna kostnader	666	1 362
Förutbetalda hyresintäkter	55 015	43 781
	69 280	62 123

Not 15 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Fastigo	946	1 009

Not 16 Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	39 625	38 325
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	11	-
Rearesultat av sålda/utrang- erade anläggningstillgångar	-	1 326
Övriga poster	-	-
	39 636	39 651

Not 17 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

	2021-12-31
Ingående balanserade vinstmedel	1 086 776 760
Till aktieägarna utdelat	-
Aktieägartillskott	26 463 000
Årets resultat	- 1 617 092
Summa	1 111 622 668

Styrelsen föreslår att 1 111 622 668 kronor balanseras i ny räkning.

Not 18 Uppskattningar och bedömningar

Bolagets viktigaste antaganden om framtiden och andra källor till osäkerhet i uppskattningar finns i viss mån inom bolagets beräkningar och bedömningar avseende upplysningar om avkastningsvärden på förvaltningsfastigheter samt nedskrivningsprövningar av investeringar.

Not 19 Händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera har inträffat under perioden 1 januari till 11 februari 2022. De finansiella rapporterna undertecknas den 11 februari 2022 och kommer att framläggas på ordinarie årsstämma den 12 mars 2022.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Margareta Broang

Ordförande

Max Törnqvist

1:e vice ordförande

Gertrud Ingelman

2:e vice ordförande

Parisa Rezaeivar

Marianne Qvick Stoltz

Niclas Hammarstrand

Eva Ringdahl

Kristina Rejare

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt

Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Lars-Ola Dahlqvist

Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor

Erik Fristedt

Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs stads parkeringsaktiebolag,
org.nr 556119-4878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag för år 2021. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 12-31 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs stads parkeringsaktiebolag finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs stads parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-11 samt 35-36. Utöver annan information i detta dokument rapporterar bolaget till ägaren

i rapporten Årsrapport 2021. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas

dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman

disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs stads parkeringsaktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att

medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt

Auktoriserad revisor

Granskningsrapport för 2021

Till årsstämman i Göteborgs stads parkeringsaktiebolag

Org.nr: 556119-4878

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorer i Göteborgs stads parkeringsaktiebolag, har granskat bolagets verksamhet under 2021. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Bolagets styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv. Vårt ansvar är att granska om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionsred i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman har fattat.

En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövts för att ge rimlig grund för vår bedömning.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Ola Dahlqvist

Lekmannarevisor utsedd av
kommunfullmäktige

Erik Fristedt

Lekmannarevisor utsedd av
kommunfullmäktige

Styrelse och revisorer



Margareta Broang
Ordförande



Max Törnqvist
1:e vice ordförande



Gertrud Ingelman
2:e vice ordförande



Parisa Rezaeivar



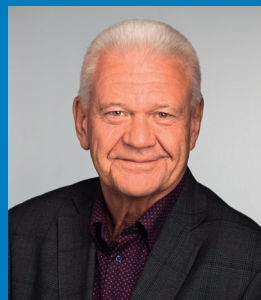
Marianne Qvick Stoltz



Niclas Hammarstrand



Eva Ringdahl



Lars-Arne Johansson



Jonas Forslind



Gus Kaage

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Margareta Broang – ordförande
 Max Törnqvist – förste vice ordförande
 Gertrud Ingelman – andre vice ordförande
 Parisa Rezaeivar
 Marianne Qvick Stoltz
 Niclas Hammarstrand
 Eva Ringdahl

Suppleanter

Lars-Arne Johansson
 Jonas Forslind
 Gus Kaage

Arbetsstagarrepresentant

Almir Hrvat, ordinarie
 Alexander Fredén, ersättare

Revisorer

Ordinarie auktoriserade revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
 Gunilla Lönnbratt

Lekmannarevisorer

Lars-Ola Dahlqvist – lekmannarevisor
 Erik Fristedt – lekmannarevisor

Suppleanter

Alf Landervik
 Birgitta Adler

Fastighetsförteckning

Stadsdel/ fastighetsbeteckning	Adress	Värdeår	Lokalyta	Antal bil- platser	Taxerings- värde, tkr
Centrum					
Guldheden 754:69	Ehrenströmsgatan	1980		435	20 541
Gullbergsvass 13:16	Burggrevegatan	2009		157	11 667
Gårda 32:52	Fabriksgatan 45-49/Åvägen 40-42	1973	11 564	1 392	343 368
Gårda 744:382	Johan på Gårdas Gata	1989		466	37 034
Gårda 744:563*	Fabriksgatan 36/Tomtegatan	1990		466	28 000
Heden 22:14	Skånegatan 13	1989		429	46 097
Heden 40:16*	Södra Vägen 70	2005		298	19 800
Lorensberg 24:2	Gösta Rahmns Gata 1	1977		162	16 781
Änggården 33:1 del av*	Ehrenströmsgatan	1995		645	
Inom Vallgraven 51:3					
Inom Vallgraven 71:3**	Sahlgrens-gatan 4/Pedagogen	2006	97	215	43 000
Lorensberg 706:32	P-hus Lorensbergsteatern				21 800
Kortedala					
Gamlestaden 68:2*	Måns Bryntessonsgatan	1991		51	303
Linnéstaden					
Haga 18:4	Bergsgatan 3	1986		316	26 859
Haga 31:10	Haga Östergata 12 m fl	1992		300	22 498
Masthugget 29:1	Masthamngatan 17	2002		481	43 868
Änggården 33:2	Per Dubbsgatan 9	1995	1 116	463	36 291
Masthugget 30:8 omr 8***					
Masthugget 43:8	Järnvågsgatan	2019			130 000
Lundby					
Brämaregården 37:2	Vågmästaregatan 3	1980		329	7 668
Rambergss-staden 71:2	Inlandsgatan	1970		203	2 360
Majorna					
Majorna 104:8	Karl Johansgatan 85	1995	1 231	152	7 592
Majorna 352:4*	Amiralitetsgatan 3	1997		46	966
Majorna 721:92	Skärgårdsgatan 6/Fiskhamns- gatan	1986	102	174	7 633
Örgryte					
Gårda 744:557	Lagerströmsplatsen	1981		283	6 427
Lunden 45:12	S:t Pauligatan 42	1979	506	272	9 208
Olskroken 38:1*	Lilla Olskroksgatan 1-3	2007		229	9 200
Skår 40:19**	Liseberg Södra				
Summa			14 616	7 964	898 961

* avser byggnad uppförd på arrenderad mark

** 3D-bildad fastighet

*** nyförvärd fastighet

En del av Göteborgs Stad



**Göteborgs
Stad**