

Styrelsehandling nr 05
Datum 2022-02-08
Diarienummer GL2022-007

Handläggare Robert Hörnquist
Telefon: 031-335 01 00
E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport:

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 december var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 4,0%. Detta är en minskning med 0,5% sedan föregående styrelserapport. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 5,6%. Detta är en ökning med 0,1% sedan föregående styrelserapport.

Framtidens IT

Framtidens IT är nu sedan den 1/11 2021 överflyttad till Intraservice. Överflyttningen har gått enligt plan och leveransen av IT-tjänster till GöteborgsLokaler fungerar. Som tidigare rapporterat är vårt stora konferensrum uthyrt till Störningsjouren. Centrumutvecklingen har flyttat ut från den borte delen av första våningen (den sk IFK-delen). Lokalen är tomställd och ligger ute för uthyrning.

Focushuset

GöteborgsLokaler är P-Bolaget behjälplig i en förstudie för att utveckla Focushusets entréplan.

Covid-läget

Förnärvarande har vi sju Covid relaterade sjukdomsfall. Vi följer det aktuella läget noggrant. Den personal som kan utföra sina arbetsuppgifter hemifrån har gjort så sedan december förra året. Vi är engagerade i Framtidens och stadens pandemibekämpning. Vi följer regeringens och Folkhälsomyndighetens regler och rekommendationer