

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Rödingen

556051-2096

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Rödningen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande. Administrationen har ombesörjts av moderbolaget. Bolaget har ej haft några anställda under året. Bolaget har under året haft begränsad verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga sådana händelser har hänt under eller efter året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	500	500	500	500
Resultat efter finansiella poster	57	70	49	19
Soliditet (%)	67,1	79,0	76,8	74,6

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	291 435
årets vinst	56 937
	348 372
disponeras så att	
i ny räkning överföres	348 372
	348 372

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	500 000	500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 000	500 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-445 865	-432 825
Summa rörelsekostnader		-445 865	-432 825
Rörelseresultat		54 135	67 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 802	2 686
Summa finansiella poster		2 802	2 686
Resultat efter finansiella poster		56 937	69 861
Resultat före skatt		56 937	69 861
Årets resultat		56 937	69 861

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

233 438

90 833

Summa kortfristiga fordringar

233 438

90 833

Kassa och bank

Kassa och bank

556 780

507 934

Summa kassa och bank

556 780

507 934

Summa omsättningstillgångar

790 218

598 767

SUMMA TILLGÅNGAR

790 218

598 767

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

81 500

81 500

Summa bundet eget kapital

181 500

181 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

291 435

221 574

Årets resultat

56 937

69 861

Summa fritt eget kapital

348 372

291 435

Summa eget kapital

529 872

472 935

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

255 347

110 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

15 000

Summa kortfristiga skulder

260 346

125 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

790 218

598 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag enligt K2 tillämpas.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Övriga fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25 år Markanläggningar 20 år Inventarier 10 år

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2021	2020
Andel försäljning till koncernföretag (%)	100	100
	100	100

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 737 626	12 737 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 737 626	12 737 626
Ingående avskrivningar	-12 737 626	-12 737 626
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 737 626	-12 737 626
Utgående redovisat värde	0	0