

Styrelsehandling nr 17

Datum för styrelsemöte 2022-02-11

Diarienummer EH 2022-0007

Handläggare: Maria Henriksson

Telefon: 031-707 70 07

E-post: maria.henriksson@egnahemsbolaget.se

Projektportfölj

Informationsärende

Styrelsen Göteborgs Egnahems AB

Informationsärende innehållande rapportering av projektportfölj.

Sammanfattning

Rapport av bolagets projektportfölj från tidiga skeden till färdigställda projekt. Sammanställningen visar antal planerade bostäder samt vilka skeden projekten befinner sig i.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Ärende 17) Rapport projektportfölj

Ärendet

Ärendet godkänns och antecknas.

Beskrivning av ärendet

Rapport av bolagets projektportfölj som visar vilka skeden projekten befinner sig i som tidiga skeden, planprocess, projektering eller produktion.

Rapporten visar också antal bostäder samt planerad färdigställandetid.

Bolagets bedömning

Bolagets projektportfölj möjliggör färdigställande av 193 st bostäder under 2022 samt minst 300 st bostäder under perioden 2022-2023 enligt verksamhetsplan 2022-2023.

Bilaga 1

Rapport – projektportfölj, tidiga skeden ca 1600 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
Grönås, Lövgärdet	Utdragen ur startplan 2021 då en exploitör dragit sig ur.	40	2026	Radhus, brf
Bondegärdet, Hjällbo	Planstart tidigast 2022, del av Hjällbosatsningen	80	2028	Flerbostadshus, brf
Gnistgatan, Frölunda	Positivt planbesked. Planstart beräknad hösten 2021.	190	2027	Flerbostadshus (140 lgh) och radhus i brf-form (50 radhus)
Marconi/Tratten, Frölunda	Ansökan om planstart, Bostadsbolaget äger marken	90	Osäker tidplan i dagsläget	Flerbostadshus, brf
Mvsterna, Kärra	Positivt planbesked, planerat planbesked 2023. Köp av mark förhandlas med FK. Affären beroende av Kvislungeby nedan.	170	2027	Flerbostadshus samt småhus, <i>ev</i> eget ägande
Kvislungeby, Björlanda	Planstart beviljad, FK vill förvärva mark för skoländamål. Köp av mark förhandlas med FK. Affären beroende av Mvsterna ovan.	70	2027	Flerbostadshus, brf
Brunnsbo, Hisingen	Planprocess för resecentrum pågår. Detaljplan för bostäder när det är klart. Koncerninternt programarbete.	300	2027-2030	Flerbostadshus i etapper, brf

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
Frihamnen, Hisingen	Försenad detaljplan, oklar tidplan	300	2028-2030	Flerbostadshus, brf
Gunnilse etapp 2, "Kents grop"	Skisstadie	100	2029	Radhus, brf
Plutovägen	<i>Planavtal påskrivet av EHAB och inskickat till SBK</i>	160	2026	Flerbostadshus, brf, Radhus (EÄ)
Kärr, Amhult	Planbesked sökt. Ska vara vilande tills beslut tagits för väg 155.	80	2028	Flerbostadshus, brf

Rapport – projektportfölj, planprocess ca 700 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
Gunnilse Centrum	Omtag i detaljplanen. SBK arbetar själva med att ta fram förslag på utformning	130	2026	Radhus och flerbostadshus, eget ägande och brf
Siriusgatan, Bergsjön	<i>Planen är ute på samråd till den 26:e januari. Antagen detaljplan planeras till Q4 2022.</i>	95 (4 etapper)	2025-2029	Radhus, flerbostadshus, eget ägande och brf
Solgatan, Bergsjön	Detaljplanearbete pågår, antagen plan under 2022	50	2025	Flerbostadshus, brf
Sandspåret, Hjällbo	Luktproblematik kring avloppsanläggning under mark. Undersökning pågår och SBK har pausat planen till årsskiftet 22/23.	30	2027	Radhus, brf
Marconi Käppen, Frölunda	Omtag i framtagna av samrådshandlingar. Omtag i detaljplanearbetet har försenat processen	173	2029-2030	Flerbostadshus, brf
Kärra Centrum	<i>Skisser tas fram på hur bostadskvarteren kan ordnas. FK arbetar med hur torget och huvudgatan genom Kärra centrum kan utformas. Planarbetet är pausat tills detta är klart.</i>	150	2027	Flerbostadshus, brf
Radiovägen, Frölunda	<i>Projektet ligger vilande till dess att översiktsplan och fördjupad översiktsplan för Frölunda beslutats om, beslut i kommunfullmäktige väntas under våren 2022</i>	75		Flerbostadshus, brf

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
Celsiusgatan, Sannegården	Godkänt byggstartsbeslut dec 2021, upphandling våren 2022	125	2026	Flerbostadshus, brf
Brf Kvislungeby , Skra Bro	Diskussioner om utbyggnadsordning pågår	84	2025	Flerbostadshus, brf
Brf Litteraturen, Litteraturgatan Kv7, Backa	Planerat byggstartsbeslut 2022 Q2	50	2025	Flerbostadshus, brf
Brf Lyriken, Litteraturgatan Kv1, Backa		120	2027	Flerbostadshus, brf
Norra Fjädermolnsgatan etapp2, Länsmansgården	Upphandling pågår	35	2023	Flerbostadshus, brf
Brf Björlanda Ångar, Skra Bro	Upphandling pågår, diskussioner om utbyggnadsordning pågår	86	2025	Flerbostadshus, brf

Rapport – projektportfölj, i produktion, 271 bostäder

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
Brf Fjällbo Park, Utby	90	aug- nov 2022	Flerbostadshus, brf	Vestia Construction Group
Brf Poeten, Litteraturgatan Kv11 Backa	60	maj 2023	Flerbostadshus, brf	Serneke
Brf Selma Park, Backa	111	2022-2023	Flerbostadshus, brf	Vestia Construction Group
Sisjön radhus	10 av 32	feb 2022	Eget ägande	Fakta Bygg

Rapport – projektportfölj, färdigställda 2021, 449 bostäder

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
Brf Fjädermoln, Länsmansgården (BoStad 2021)	140	juni 2021	Flerbostadshus, brf	Hökerum Bygg
Brf Krokus, Gårdsten (BoStad 2021)	36	okt 2021	Flerbostadshus, brf	Unihouse
Brf Makrillen, Gamlestaden	82 (55 bostäder 2020)	juni 2021	Flerbostadshus, brf	Skanska
Brf Saffransbyn (BoStad 2021)	9 (29 bostäder 2020)	juni 2021	Radhus, brf	Götenehus
Brf Ättekroken, Källtorp (BoStad 2021)	91 varav 12 HR	maj – nov 2021	Flerbostadshus, brf	Brixly
Brf Kullen, Hammarkullen	46	dec 2021	Flerbostadshus, brf	Tornstaden
Brf Smörblomman, Björkekärr (BoStad 2021)	34	dec 2021	Flerbostadshus, brf	TM2
Sisjön radhus	11 (10 bostäder 2022)	maj 2021	Eget ägande	Fakta Bygg