

## **Styrelsehandling 8**

Datum för styrelsemöte 2022-02-11

Diarienummer EH 2022-0007

Handläggare Marie Streifert

Telefon: 070 768 8844

E-post: marie.streifert@egnahemsbolaget.se

# **Årsbokslut 2021**

## **Förslag till beslut**

### **Styrelsen för Göteborgs Egnahems AB**

Årsbokslut 2021-12-31 godkänns

## **Sammanfattning**

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 164 mnkr, vilket är en positiv avvikelse på 32 mnkr jämfört mot prognos 3. I årsbokslutet har bolaget lämnat ett koncernbidrag om 140 mnkr och skatteskuld är beräknad till 5 mnkr. Bolagets redovisar resultat om 19 mnkr.

Byggverksamheten genererar ett positivt resultat om 242 mnkr, vilket är 27 mnkr bättre jämfört mot prognos. Under 2021 har 405 bostäder resultatavräknats jämfört mot prognostiserat 396 bostäder. (Se bilaga för mer information kopplat till specifika projekt)

Försäljning och administrationskostnader har en positiv avvikelse om 5 mnkr jämfört mot prognos och beror främst på lägre utfall för marknadsföringskostnader.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur social dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Samverkan**

Samverkan med de fackliga krävs ej i detta ärende.

## **Bilagor**

1. Ärende 8) Beslut: Årsbokslut 2021

### **Ärendet**

Styrelsen ska fatta beslut gällande årsbokslut 2021.

### **Beskrivning av ärendet**

Rapportering av bolagets resultat för 2021

## December

(kk)	Utfall 31/12 2021	Prognos 3 31/12 2021	Avvikelse Utfall/P3
Antal resultatavräknade bostäder	405	396	9
Produktionsintäkter	1 231 664	1 207 113	24 551
Produktionskostnader	-989 755	-992 219	2 464
<b>Projektresultat</b>	<b>241 909</b>	<b>214 893</b>	<b>27 016</b>
Hyses- & förvaltningsintäkter	1 666	1 506	160
Drifts- & förvaltningskostnader	-1 864	-1 578	-285
Försäljning förvaltningsfastigheter	0	0	0
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>-197</b>	<b>-72</b>	<b>-125</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>241 712</b>	<b>214 821</b>	<b>26 891</b>
Administrativ kostnader	-12 019	-11 944	-75
Personalkostnader	-41 888	-41 586	-302
Aktivering tid i projekt	7 924	8 526	-602
Konsulter / inhyrdpersonal	-7 733	-6 489	-1 244
Marknadsföring i produktion	-8 425	-12 611	4 186
Marknadsföring	-4 370	-7 436	3 066
Avskrivningar	-1 078	-1 093	15
<b>Försäljning- och administrationskostnader</b>	<b>-67 588</b>	<b>-72 633</b>	<b>5 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>174 124</b>	<b>142 189</b>	<b>31 935</b>
Finansiella kostnader	-10 460	-10 547	88
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>163 664</b>	<b>131 641</b>	<b>32 023</b>
Bokslutsdispositioner	-140 000	0	-140 000
Skatt på årets resultat	-4 882	-27 209	22 327
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>18 782</b>	<b>104 432</b>	<b>-85 652</b>

## Byggverksamhet

Projekt	Utfall 31/12	Diff mot P3	Resultat avräknat	Färdigställda bostäder
Ättekrokren	110 357	173	91 (91)	91 (91)
Makrillen	66 880	15 638	90 (89)	82 (82)
Fjädermoln	50 569	3 418	139 (140)	140 (140)
Återföring avsättningar	8 069	8 069		
Saffransbyn	3 659	704	33 (27)	9 (9)
Krokus	1 740	-514	28 (25)	36 (36)
Sisjödalen (EÄ)	1 306	0	11 (11)	11 (11)
Lövgärdet	209	0	5 (5)	0 (0)
Bergsjöbyn	29	29	8 (8)	0 (0)
Kullen	0	0	0 (0)	46 (46)
Smörblomman	0	0	0 (0)	34 (34)
Förgäveskostnad Selma L	-155	0		
Nya avsättningar slutförda projekt	-754	-501		
	<b>241 909</b>	<b>27 016</b>	<b>405 (396)</b>	<b>449 (437)</b>

(Siffror i parentes är prognos 3)

-Makrillen gjordes en skarp avstämning och kostnader fakturerades till Framtiden Byggutveckling och genererade en positiv avvikelse jämfört mot prognos.

-Fjädermoln har fakturerat kostnader till grannfastighet för gemensamhetsanläggning, posten var ej prognostiserad.