



Beslutsunderlag

Styrelsen 2022-01-17

Diarienummer 0066/21

Handläggare: Patrik von Corswant, bolagsansvarig

Telefon: 031-368 02 42

E-post: patrik.von.corswant@gshab.goteborg.se

Återrapportering från Förvaltnings AB Framtiden avseende koncernens uppdrag i särskilt utsatta områden

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stadshus AB:

Återrapportering från Förvaltnings AB Framtiden avseende koncernens uppdrag i särskilt utsatta områden, enligt bilaga 1, antecknas.

Sammanfattning

Styrelsen i Göteborgs Stadshus AB (Stadshus) har i samband med årets ägardialog bett styrelsen i Förvaltnings AB Framtiden (Framtiden) att senast i december 2021 återkomma med en skriftlig återrapport med en uppdatering avseende hur bolaget tänker ta sig an utmaningen i särskilt utsatta områden i det fall koncernen inte får bifall av kommunfullmäktige att starta nya dotterbolag.

Framtiden har tillsammans med övriga dotterbolag fått i uppdrag av kommunfullmäktige 2021-10-28, § 3 (dnr 0389/21) att arbeta för att ett dotterbolag får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården respektive Frölunda så länge det är risk att det klassas som särskilt utsatt område.

Framtiden har valt att besvara båda dessa ärenden i ett tjänsteutlåtande.

Ärendet beskriver omhändertagandet av uppdraget med innebörd att Poseidon har fått ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Tynnered/Frölunda Torg och Bostadsbolaget har fått ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården. Det sammanhållande ansvaret gäller tillsvidare under förutsättning att de uppföljningar som görs visar på ett gott genomförande i samverkan med övriga berörda bolag i koncernen. Framtidens styrelse bedömer att organisering av Tynnered/Frölunda Torg är väl genomarbetat och att det finns goda förutsättningar att fungera. Framtidens styrelse indikerar dock viss tveksamhet till Bostadsbolaget som ansvarig organisation för Biskopsgården.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

Ärendet har varit föremål för samverkan enligt MBL 2021-12-07.

Bilaga

1. Protokollsutdrag och handling från Förvaltnings AB Framtiden, styrelsemöte 2021-12-14, § 22

Ärendet

Ärendet avser återrapportering till Stadshus styrelse utifrån styrelsebeslut 2021-10-18, § 100 Redovisning av 2021 års ägardialoger.

Framtiden har även valt att i samma tjänsteutlåtande besvara uppdraget från kommunfullmäktige 2021-10-28, § 3 (dnr 0389/21); *att arbeta för att ett dotterbolag får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården respektive Frölunda så länge det är risk att det klassas som särskilt utsatt område.*

Beskrivning av ärendet

Under ägardialogen mellan Stadshus och Framtidens styrelse 2021-09-07 diskuterades bland annat hur Framtidenkoncernen tänker ta sig an utmaningen i särskilt utsatta områden i det fall koncernen inte får bifall av kommunfullmäktige att starta nya dotterbolag. Framtiden ombads därför att presentera detta i skriftlig rapport senast i december 2021. Kommunfullmäktige beslutade 2021-10-14 att avslå Framtidens hemställan om att få bilda två nya dotterbolag i Biskopsgården respektive Frölunda/Tynnered. Kommunfullmäktige beslutade på sitt efterföljande sammanträde 2021-10-28, § 3 (dnr 0389/21) att: *Förvaltnings AB Framtiden tillsammans med övriga dotterbolag får i uppdrag att arbeta för att ett dotterbolag får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården respektive Frölunda så länge det är risk att det klassas som särskilt utsatt område.*

Med utgångspunkt i kommunfullmäktiges uppdrag att ett dotterbolag får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården respektive Tynnered/Frölunda Torg har Framtiden ombett berörda dotterbolag i respektive område att gemensamt beskriva hur de ser på sitt arbete i områdena. Bolagen har getts möjlighet att själva föreslå en organisation och struktur samt arbetssätt som möjliggör att fullmäktiges uppdrag kan genomföras.

Tynnered/Frölunda Torg

I Tynnered/Frölunda Torg ägs koncernens bostadsfastigheter av Poseidon, Bostadsbolaget och Familjebostäder. Poseidon är största fastighetsägare, dock tätt följda av Bostadsbolaget som har ungefär samma antal lägenheter.

De tre bolagen har föreslagit en gemensam organisation och arbetssätt för att stärka samarbetet i området. Bolagen avser skapa en lokal organisation som kan hantera de olika aktiviteterna på ett effektivt sätt och bolagen har samsyn kring att aktiviteterna ska bedrivas på de platser i området där de har mest effekt samt att personal ska samnyttjas där bolagen ser extra nytta. Förslaget bygger på resursförstärkning i respektive bolag samt med gemensamma personalresurser som kan driva både den interna och den externa samverkan. Samverkan bedöms kunna vara operativ under 2022. Berörda dotterbolag har gemensamt föreslagit att Poseidon får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Tynnered/Frölunda Torg.

Styrelsen i Framtiden bedömer att förslaget är väl genomarbetat och att det finns goda förutsättningar för samverkan att fungera i Tynnered/Frölunda Torg. Poseidon bedöms som lämpligt sammanhållande bolag.

Biskopsgården

I Biskopsgården ägs koncernens bostadsfastigheter av Bostadsbolaget och Poseidon. Även GöteborgsLokaler är fastighetsägare i området. Bostadsbolaget är störst fastighetsägare med nästan 50 procent fler lägenheter än Poseidon.

De två bolagen har föreslagit en organisering och grundläggande handlingsplan för att skapa en lokal och långsiktig områdesutveckling i samverkan. Bolagen ser som sitt ansvar att säkerställa att utvecklingsarbetet sker i nära samarbete med moder- och systerbolag och i bred samverkan med övriga aktörer i Biskopsgården.

Bolagen föreslår i huvudsak samverkan genom erfarenhetsutbyte och till största delen avses verksamheten bedrivas bolagsvis även framöver. I några fall kan gemensamma resurser bli aktuella. Bolagen har inte planerat för gemensamma personalresurser.

Berörda dotterbolag har inte lagt något gemensamt förslag kring vilket bolag som bör få ett sammanhållande ansvar i området. Bostadsbolaget har själva föreslagit att de blir det dotterbolag som får ett sammanhållande ansvar för utvecklingen av Biskopsgården. Poseidon har inte aviserat någon avvikande uppfattning i frågan.

Bostadsbolaget har av Framtiden bedömts som det rimligaste alternativet för att få det sammanhållande ansvaret för Biskopsgården. Med viss tvekan har dock Framtidens styrelse tilldelat det sammanhållande ansvaret till Bostadsbolaget. Framtidens styrelse pekar på att Bostadsbolagets distrikt för området avseende såväl hyresgästenkät som medarbetarundersökningar indikerar på en organisation med negativ utveckling med stora utmaningar. Styrelsen i Framtiden bedömer därför att förslaget kräver mer arbete för att kunna omsättas till operativ verksamhet.

Bedömningen att tilldela Bostadsbolaget det sammanhållande ansvaret baseras primärt på bolagets storlek i Biskopsgården i förhållande till Poseidon samt på att Bostadsbolaget självt bedömt sig ha kapacitet att ta ett sammanhållande ansvar. Poseidon har därutöver ansvar för flera andra utvecklingsområden, vilket har bedömts försvåra för bolaget att ta ansvar för ytterligare ett område. Framtiden kommer aktivt att följa utvecklingen och vid behov vidta åtgärder.

Sammanfattande bedömning

Stadshuset bedömer att Framtidens styrelse genom bifogat tjänsteutlåtande levererat ett underlag som besvarar uppdraget från Stadshuset styrelse. Framtiden har pekat ut Poseidon för att ansvara för Tynnered/Frölunda Torg och Bostadsbolaget som ansvarig för Biskopsgården.

Avseende organisering av Tynnered/Frölunda Torg bedömer styrelsen i Framtiden att förslaget är väl genomarbetat och att det finns goda förutsättningar att fungera. En lokal organisation skapas och dotterbolagen uppges ha samsyn kring att aktiviteter ska bedrivas på de platser i området där de har mest effekt samt att personal ska samnyttjas. En resursförstärkning genomförs i respektive bolag samt med gemensamma personalresurser.

Framtidens styrelse indikerar dock att man inte kommit lika långt i Biskopsgården och är något tveksamma till Bostadsbolaget som ansvarig organisation. Framtiden skriver att de berörda bolagen i Biskopsgården i huvudsak kommer att samverka genom erfarenhetsutbyte och till största delen avses verksamheten bedrivas bolagsvis även

framöver. Enbart i några fall kan gemensamma resurser bli aktuella. Dotterbolagen har till skillnad från Tynnered/Frölunda Torg inte planerat för gemensamma personalresurser.

Vid diskussion på tjänstepersonsnivå med ledningen på Framtiden så framkommer det att Framtiden noggrant följer utvecklingen i Biskopsgården, bland annat genom löpande uppföljningsmöten gemensamt med berörda bolag. Årets första uppföljningsmöte sker under första halvan av januari. Bostadsbolaget och Poseidon rapporteras fortsätta arbetet med att strukturera en god samverkan kring genomförandet av strategin för utvecklingsområden med avsikten att få ett gemensamt arbete på plats under årets första månader. Bostadsbolaget avser att tillämpa en liknande modell som den som bolagen enats kring i Tynnered/Frölunda Torg. Framtiden bistår med personella resurser och stöd i framtagandet av en gemensam struktur i den mån som det efterfrågas av dotterbolagen.

Stadshuset utgår ifrån att Framtidens styrelse aktivt säkerställer att koncernen tillsätter resurser för att säkerställa en god framdrift även i Biskopsgården. Stadshuset ser fram emot att vid sidan av den fortlöpande uppföljningen av satsningen även få ta del av information avseende organisering och resurstillsättning avseende Biskopsgården.

Eva Hessman

Vd, Göteborgs Stadshuset AB

Vid protokollet:

Mohamed Hama Ali

Justeras:

Kjell Björkqvist

Johan Svensson

§ 22

Återrapportering till Stadshus AB efter ägardialog - koncernens uppdrag i särskilt utsatta områden

Anna-Karin Trixe redogör för återrapportering till Stadshus AB avseende koncernens uppdrag i särskilt utsatta områden, i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar:

1. att återrapportering till Stadshus AB avseende hur bolaget tänker ta sig an utmaningen i särskilt utsatta områden mot bakgrund av att kommunfullmäktige inte biföll hemställan om att starta nya dotterbolag godkänns.
2. att uppdrag från kommunfullmäktige 2021-10-28 om att *”Förvaltnings AB Framtiden tillsammans med övriga dotterbolag får i uppdrag att arbeta för att ett dotterbolag får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården respektive Frölunda så länge det är risk att det klassas som särskilt utsatt område”* betraktas som fullgjort.

Återrapportering till Stadshus AB avseende koncernens uppdrag i särskilt utsatta områden

Förslag till beslut

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

1. Återrapportering till Stadshus AB avseende hur bolaget tänker ta sig an utmaningen i särskilt utsatta områden mot bakgrund av att kommunfullmäktige inte biföll hemställan om att starta nya dotterbolag godkänns.
2. Uppdrag från kommunfullmäktige 2021-10-28 om att ”Förvaltnings AB Framtiden tillsammans med övriga dotterbolag får i uppdrag att arbeta för att ett dotterbolag får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården respektive Frölunda så länge det är risk att det klassas som särskilt utsatt område” betraktas som fullgjort.

Sammanfattning

Efter genomförd ägardialog mellan och Stadshus AB och Förvaltnings AB Framtiden har Stadshus ombett styrelsen i Framtiden att senast i december 2021 återkomma med en skriftlig återrapport som ska innehålla en uppdatering av hur bolaget tänker ta sig an utmaningen i särskilt utsatta områden i det fall koncernen inte får bifall av kommunfullmäktige att starta nya dotterbolag.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-10-14 att avslå Framtidens hemställan om att få bilda två nya dotterbolag i Biskopsgården respektive Frölunda/Tynnered.

Kommunfullmäktige beslutade på sitt efterföljande sammanträde 2021-10-28 att:

- *Förvaltnings AB Framtiden tillsammans med övriga dotterbolag får i uppdrag att arbeta för att ett dotterbolag får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården respektive Frölunda så länge det är risk att det klassas som särskilt utsatt område.*

Föreliggande ärende beskriver omhändertagandet av uppdraget med innebörd att Poseidon har fått ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Frölunda/Tynnered och Bostadsbolaget har fått ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården. Det sammanhållande ansvaret gäller tillsvidare under förutsättning att de uppföljningar som görs visar på ett gott genomförande i samverkan med övriga berörda bolag i koncernen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har varit föremål för samverkan enligt MBL [2021-12-07](#).

Expedieras

Stadshus AB, Bostadsbolaget, Familjebostäder och Poseidon.

Bilaga

1. *Redovisning av ägardialog med Förvaltnings AB Framtiden*
2. *Utdrag ur Protokoll, kommunfullmäktige 2021-10-28*

Ärendet

Ärendet innehåller en skriftlig återrapport till Stadshus AB av hur bolaget tänker ta sig an utmaningen i särskilt utsatta områden utifrån att kommunfullmäktige inte biföll Förvaltnings AB Framtidens hemställan om att starta nya dotterbolag.

Beskrivning av ärendet

Göteborgs Stadshus AB (Stadshus) ska enligt ägardirektivet genomföra ägardialog med de direktunderställda bolagen. Ägardialogerna ska redovisas skriftligt till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige och innehålla de generella frågeställningar som varit föremål för diskussion under årets ägardialoger, väsentliga frågeställningar som lyfts under dialogen och i förekommande fall kompletteras redovisningen med vad som kommer följas upp efter dialogen.

Efter genomförd ägardialog mellan Stadshus AB och Förvaltnings AB Framtiden, som ägde rum 7 september 2021, ombads bolaget att senast i december 2021 återkomma med en skriftlig återrapport med en uppdatering avseende hur bolaget tänker ta sig an utmaningen i särskilt utsatta områden i det fall koncernen inte får bifall av kommunfullmäktige att starta nya dotterbolag.

Förvaltnings AB Framtidens styrelse beslutade 2020-12-15 §18, i ärendet *Styrning och organisation i utvecklingsområden*. Som en del i ärendet hemställde styrelsen till kommunfullmäktige om att få bilda två nya dotterbolag för att bedriva koncernens verksamhet i Biskopsgården respektive Tynnered/Frölunda Torg. Syftet var att öka förutsättningarna för måluppfyllelse genom en stark lokal förankring, effektivare styrning, mer ändamålsenliga insatser och ökat hyresgästinflytande i enlighet med Gårdstensmodellen.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-10-14 att avslå Framtidens hemställan om att få bilda två nya dotterbolag i Biskopsgården respektive Frölunda/Tynnered.

Kommunfullmäktige beslutade på sitt efterföljande sammanträde 2021-10-28 att:

- *Förvaltnings AB Framtiden tillsammans med övriga dotterbolag får i uppdrag att arbeta för att ett dotterbolag får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården respektive Frölunda så länge det är risk att det klassas som särskilt utsatt område.*

Föreliggande ärende beskriver hur bolaget tillsammans med övriga dotterbolag omhändertagit kommunfullmäktiges uppdrag.

Omhändertagande av kommunfullmäktiges uppdrag

Med utgångspunkt i kommunfullmäktiges uppdrag att ett dotterbolag får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården respektive Tynnered/Frölunda Torg har Framtiden ombett berörda dotterbolag i respektive område att gemensamt beskriva hur de ser på sitt arbete i områdena. Bolagen har getts möjlighet att själva föreslå en organisation och struktur samt arbetssätt som möjliggör att fullmäktiges uppdrag kan genomföras.

Bolagens förslag har redovisats för Framtiden och kan sammanfattas enligt följande:

Tynnered/Frölunda Torg

I Tynnered/Frölunda Torg ägs koncernens bostadsfastigheter av Poseidon, Bostadsbolaget och Familjebostäder. Poseidon är störst fastighetsägare, dock tätt följda av Bostadsbolaget som har ungefär samma antal lägenheter.

De tre bolagen har föreslagit en gemensam organisation och arbetsätt för att stärka samarbetet i området. Syftet har varit att utveckla ett konkret samarbete och handlingsplan som fastställer vad som ska göras tillsammans och vad som ska skötas av respektive bolag.

Bolagen avser skapa en lokal organisation som kan hantera de olika aktiviteterna på ett effektivt sätt och bolagen har samsyn kring att aktiviteterna ska bedrivas på de platser i området där de har mest effekt samt att personal ska samnyttjas där bolagen ser extra nytta.

Fokus ligger på förstärkt intern samverkan mellan koncernens bolag i kombination med en förstärkt samverkan med externa aktörer genom ett lokalt BID-samarbete. I Tynnered finns också redan en extern samverkan med Stena Fastigheter och Volvo inom ramen för *Destination Tynnered*.

Förslaget bygger på resursförstärkning i respektive bolag samt med gemensamma personalresurser som kan driva både den interna och den externa samverkan. Såväl den interna som den externa samverkan bedöms kunna vara operativ under 2022, BID-samverkan bedöms ta längst tid att få på plats.

Berörda dotterbolag har gemensamt föreslagit att Poseidon får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Tynnered/Frölunda Torg.

Framtidens bedömning är att förslaget är väl genomarbetat och att det finns goda förutsättningar för samverkan att fungera i Tynnered/Frölunda Torg. Poseidon har bedömts som lämpligt sammanhållande bolag.

Biskopsgården

I Biskopsgården ägs koncernens bostadsfastigheter av Bostadsbolaget och Poseidon. Även GöteborgsLokaler är fastighetsägare i området. Bostadsbolaget är störst fastighetsägare med nästan 50 procent fler lägenheter än Poseidon.

De två bolagen har föreslagit en organisering och grundläggande handlingsplan för att skapa en lokal och långsiktig områdesutveckling i samverkan. Bolagen ser som sitt ansvar att säkerställa att utvecklingsarbetet sker i nära samarbete med moder- och systerbolag och i bred samverkan med övriga aktörer i Biskopsgården.

Bolagen har föreslagit en samverkansmetod med tre nivåer:

- Bäst själva
- Bäst med oss två
- Behöver vara flera

Bolagen har identifierat viktiga aktörer för Biskopsgården som påverkar hur stadsdelen utvecklas och nämner bland annat ett urval av fastighetsägare, förvaltningar i Göteborgs Stad, BoBra Biskopsgården, Polisen, civilsamhället, näringslivet och akademien.

Förslaget bygger på att skapa en formell organisation mellan fastighetsägare i Biskopsgården för tätare samarbete och framtagande av en gemensam handlingsplan, systematiskt arbete med benchmark/best practice, kommunikation av goda exempel, operativa aktiviteter och uppföljning.

Bolagen föreslår i huvudsak samverkan genom erfarenhetsutbyte och till största delen avses verksamheten bedrivas bolagsvis även framöver. I några fall kan gemensamma resurser bli aktuella. Bolagen har inte planerat för gemensamma personalresurser.

Berörda dotterbolag har inte lagt något gemensamt förslag kring vilket bolag som bör få ett sammanhållande ansvar i området. Bostadsbolaget har dock själva föreslagit att de blir det dotterbolag som får ett sammanhållande ansvar för utvecklingen av Biskopsgården.

Framtidens bedömning är att förslaget kräver mer arbete för att kunna omsättas till operativ verksamhet. Samsynen mellan bolagen kring vad som ska åstadkommas och hur bedöms idag inte vara tillräcklig. Det åligger därför ett extra stort ansvar på det bolag som fått det sammanhållande ansvaret att vidareutveckla det gemensamma arbetet. Tiden för detta är knapp i förhållande till målet 2025 och arbetet bör ges mycket hög prioritet.

Bostadsbolaget har av Framtiden bedömts som det rimligaste alternativet för att få det sammanhållande ansvaret för Biskopsgården. Bedömningen baseras primärt på bolagets storlek i Biskopsgården i förhållande till Poseidon samt på att Bostadsbolaget självt bedömt sig ha kapacitet att ta ett sammanhållande ansvar för området. Poseidon har därutöver ansvar för flera andra utvecklingsområden, vilket har bedömts försvåra för bolaget att ta ansvar för ytterligare ett område. Det är ändå med viss tvekan som det sammanhållande ansvaret har tilldelats Bostadsbolaget. Detta baseras på situationen i Bostadsbolagets distrikt, där såväl hyresgästenkät som medarbetarundersökningar indikerar en negativ utveckling med stora utmaningar. Givet det stora behovet av en organisation med väsentlig genomförandekraft för att nå målen i strategin för utvecklingsområden kommer Framtiden noga följa utvecklingen.

Bolagets bedömning

Bolaget bedömer att kommunfullmäktiges uppdrag att arbeta för att ett dotterbolag får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården respektive Tynnered/Frölunda Torg har omhändertagits genom att Poseidon har fått ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Tynnered/Frölunda Torg och Bostadsbolaget har fått ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården. Det sammanhållande ansvaret gäller tillsvi vidare under förutsättning att de uppföljningar som görs visar på ett gott genomförande i samverkan med övriga berörda bolag i koncernen.

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Terje Johansson

VD och koncernchef

.....

Anna-Karin Trixe

Stabschef



Diarienummer: 0011/21

Handläggare: Patrik von Corswant

Redovisning av ägardialog med Förvaltnings AB Framtiden

Genomförd den 7 september 2021

Göteborgs Stadshus AB (Stadshus) ska enligt ägardirektivet genomföra ägardialog med de direktunderställda bolagen. Ägardialogerna ska redovisas skriftligt till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. I detta dokument redovisas de generella frågeställningar som varit föremål för diskussion under årets ägardialoger, väsentliga frågeställningar som lyfts under dialogen och i förekommande fall kompletteras redovisningen med vad som kommer följas upp efter dialogen.

Dialogområden

Inför årets ägardirektiv mellan Stadshus och Förvaltnings AB Framtiden (Framtiden) har dialogområden fastställts rörande:

- Framtida utveckling av Framtiden-koncernens verksamhet med beaktande av nuvarande uppdrag, kommunalt ändamål och kommunala befogenheter
- Ägarstyrningen inom Framtiden koncernen
- Styrmodell avseende ansvarsfördelning och gränssnitt mellan moderbolaget och berörda dotterbolag kopplat till nyproduktion
- Inom Framtiden beslutade nyproduktionsstrategiers påverkan avseende fastigheternas kvalitet och avseende förvaltningskostnader ur ett livscykelperspektiv
- Status avseende implementering av strategin för utvecklingsområden
- Redovisning av relevanta jämförelsetal utifrån MSCI-branschindex
- Återrapportering av genomförda ägardialoger med dotterbolagen
- Kommande frågeställningar av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt i koncernens bolag där kommunfullmäktige behöver ta ställning

Ägarstyrning

Ägarstyrningen inom Framtiden-koncernen sker främst genom:

- Ägardialog med dotterbolagen
- Koncerngemensam affärsplan som utgår ifrån det kommunala ändamålet, ägardirektiv och kommunfullmäktiges budget och däri beslutade uppdrag
- Koncerngemensamma styrande dokument
- Styrelseuppföljning av strategi för utvecklingsområden, investeringsportföljen, modell för ombildning och uthyrningspolicy

Ägarstyrningen utövas på samma sätt i förhållande till dotterbolagen med politiska styrelser och tjänstepersonsstyrelser.

Nyproduktion

Styrmodellen för nyproduktion utgår från bolagens ägardirektiv:

Bolaget ansvarar för och beslutar om koncernens nyproduktion av bostäder i nära samverkan med de allmännyttiga dotterbolagen, vars huvudsakliga uppdrag är att förvalta bostadsbeståndet med utgångspunkt i detta ägardirektiv. Byggherrebolag ska finnas i koncernen som agerar på moderbolagets uppdrag.

Styrelsebeslutade styrande dokument för nyproduktion:

- Strategi för investeringar i nyproduktion
- Strategi för lägre produktionskostnader
- Riktlinjer för projekt och investeringar

Framtidens vd är styrelseordförande i Framtiden Byggtveckling AB. I styrelsen finns även representation från förvaltande dotterbolag samt Egnahemsbolaget. Från 2021 görs en ny uppföljning av investeringsportföljen för att säkerställa en långsiktig följsamhet mot antagna mål och strategier. Styrmodellen omfattar i tillämpliga delar även Egnahemsbolagets nyproduktion.

Styrelsen bedömer att styrmodellen är ändamålsenlig och effektiv och skapar förutsättningar för hög nyproduktionstakt, god nyproduktionskvalitet, sänkta produktionskostnader, rimliga hyresnivåer samt social och ekologisk hållbarhet.

Framtiden har en hög nyproduktionstakt. Nyproduktionstakten de kommande tio åren bedöms vara på en mycket hög nivå. Den nyligen antagna strategin för lägre produktionskostnader har ännu så länge inte fått något genomslag på produktionskostnaderna. Det pågår ett aktivt arbete med att få ner produktionskostnaderna men styrelsen bedömer att det kommer att ta tid innan synliga effekt uppnås. Effekterna av strategierna kommer att möjliggöra en balanserad investeringsportfölj utan nedskrivningsbehov över tid på portföljnivå.

Styrelsens analys av strategiernas sammantagna påverkan avseende förvaltningskostnader ur ett livscykelperspektiv är att strategierna tillgodoser ett finansiellt hållbart livscykelperspektiv genom god produktionskvalitet. Vid implementering av strategierna prioriteras finansiellt hållbara investeringar inom ramen för lagstiftning gällande affärsmässiga principer. Därefter prioriteras produktionsvolym, social och ekologisk hållbarhet samt produktionskostnad och hyresnivå.

Strategi för utvecklingsområden

Arbetet fortskrider i stort sett enligt plan. En första lägesbild är presenterad i juni 2021 vad gäller genomförande av lokala insatser samt kvalitativa bedömningar av respektive områdets förutsättningar för att nå målet.

Styrelsen redovisade utgångsläget genom ett antal indikatorer för de utsatta områdena som jämförs med övriga koncernen och Gårdsten. Styrelsen redovisade status för införande av ”superförvaltning” avseende specifika insatsområden. Arbetet är påbörjat för alla insatsområden förutom genomförandet av trygghetsdialoger. Området Tynnered/Frölunda torg avviker negativt från övriga områden vad gäller start av insatser inom ramen för superförvaltningen.

Styrelsen redogör för förutsättningarna för att nå målet om noll utsatta områden 2025 och bedömer att utgångsläget generellt är svårt för Bergsjön, Hammarkullen och Hjällbo. För Biskopsgården och Tynnered är bedömningen att koncernens organisation utgör det

största hindret för att nå målet. Avseende Lövgärdet bedömer styrelsen att utgångsläget är bättre än för övriga områden.

Styrelsen bedömer att de organisatoriska hindren avseende Biskopsgården och Tynnered har att göra med att flera av koncernens bolag är verksamma i dessa områden vilket försvårar arbetet. Styrelsen redovisar ingen alternativ plan på hur dessa områden ska hanteras i den händelse att kommunfullmäktige avslår koncernens begäran om att starta nya förvaltningsbolag i dessa områden.

Ekonomiska avkastningskrav, branschjämförelse mot branschindexet MSCI

Styrelsen redovisade siffror för Bostadsbolaget avseende direktavkastning och totalavkastning i förhållande till MSCI genomsnitt. Bostadsbolaget redovisar 2,2 procent i direktavkastning och 4,0 procent totalavkastning vilket ska jämföras med branschgenomsnittet på 2,6 procent respektive 7,0 procent. Styrelsen motiverar de negativa avvikelserna med att Bostadsbolaget har lägre hyror per kvadratmeter i förhållande till jämförbara bolag samt att den marknadsvärdering som koncernen genomfört som ligger till grund för totalavkastning är i underkant jämfört med hur branschen i övrigt värderar sina fastigheter.

Styrelsen bedömer att Familjebostäder och Poseidon ligger på samma nivå som Bostadsbolaget avseende direktavkastning. Benchmarkingstudie för dessa bolag kommer att kunna genomföras fullt ut under 2022 efter att bolagen bytt ekonomisystem.

Väsentliga frågor från ägardialogen med dotterbolagen

Styrelsen återrapporterade frågeställningar från ägardialogerna med dotterbolagen inom koncernen enligt nedan.

I dialogen med Egnahemsbolaget framkom att deras kunder köper sin bostad närmare inflyttningsdatum. I dialogerna med Poseidon, Bostadsbolaget och Familjebostäder diskuterades ombildning till bostadsrätter. Gårdstensbostäder lyfte att områdets största utmaning i nuläget är frånvaron av en fungerande skola i området. Göteborgslokaler lyfte frågor gällande ekonomiska konsekvenser kopplat till minskat antal förvaltningsuppdrag samt eventuella försäljningar. Framtiden Byggutveckling lyfte angelägenheten i att fastslagna startplaner gällande detaljplaner startas upp.

Frågor av principiell beskaffenhet

Styrelsen bedömer att det inte finns frågor av principiell karaktär som behöver lyftas till kommunfullmäktige under kommande år.

Övriga frågor

Styrelsen redovisade pågående arbete avseende nolltolerans mot kriminell verksamhet och insatser som koncernen gör för att motverka tystnadskultur. Styrelserna förde en diskussion i frågan.

Utöver de på förhand utskickade frågeställningarna fördes en diskussion avseende:

- fördjupad diskussion kring förutsättningar för att nå målet om noll särskilt utsatta områden 2025

- styrelsens uppdrag avseende ombildning av hyresrätter till bostadsrätter. Framtiden godkände i maj månad en ombildning till bostadsrätter i en av Bostadsbolagets fastigheter i Tynnered om 58 lägenheter. Under september kommer Poseidon starta igång med hyresgästinformation avseende ombildning i Hjällbo
- hållbarhetsaspekter i nyproduktion (kopplat till den allmänna debatten kring produktion av cement)
- arbetet avseende barn och unga i särskilt utsatta områden som Framtiden inte fått bifall av kommunfullmäktige att driva i stiftelseform

Uppföljning av ägardialog 2021 och ägardirektiv

För nedanstående frågeställningar ser Stadshus styrelse ett behov av fördjupad information för att nå en ökad förståelse.

Koncernens uppdrag i särskilt utsatta områden

Stadshus ber styrelsen i Framtiden senast i december 2021 återkomma med en skriftlig återrapport med en uppdatering avseende hur bolaget tänker ta sig an utmaningen i särskilt utsatta områden i det fall koncernen inte får bifall av kommunfullmäktige att starta nya dotterbolag.

Fördjupning avseende analys av branschjämförelse

Då Framtidens styrelse redovisade att koncernen inte ligger i paritet med marknaden avseende direktavkastning och totalavkastning får Stadshus i uppdrag att utifrån aktuell frågeställning med stöd av relevant underlag från MSCI ha en fortsatt dialog (tjänstepersonsnivå) för att fördjupa orsaker till avvikelsen.

Fördjupning avseende analys av koncernens nyproduktionsstrategi

Framtidens styrelse aviserar en hög nyproduktionstakt de kommande 10 åren med en prognos på över 12 000 färdigställda bostäder fram till 2031. Som en viktig del i detta har styrelsen tagit fram en strategi för lägre produktionskostnader som innebär att produktionskostnaderna ska sänkas med 30%. Då styrelsen i Framtiden under ägardialogen redovisade att implementerad nyproduktionsstrategi avseende sänkta produktionskostnader ännu så länge inte fått någon effekt och ingen tidsplan lämnades för i vilken takt produktionskostnaderna förväntas att sänkas får Stadshus i uppdrag att utifrån aktuell frågeställning ha en fortsatt dialog (tjänstepersonsnivå) om hur strategin ska realiseras, vilka effekter den får på dotterbolagens förvaltningsuppdrag och när i tiden som strategin förväntas ge effekt.

Uppföljning av verksamhet och ekonomi

I 2020-års ägardialog fick Framtiden i enlighet med sitt ägardirektiv i uppdrag att utifrån ett antal frågeställningar fördjupa beskrivning och analys av konkurrerande verksameters ekonomiska lönsamhet i relation till de egna verksamheternas förmåga att uthålligt ge en marknadsmässig lönsamhet. Framtiden ombeds att senast februari 2022 återkomma med en uppdaterad analys för Framtiden-koncernen som även inkluderar en fördjupad bedömning av eventuella långsiktiga effekter av covid-19 pandemin. Analysen kommer att värderas i Stadshus bidrag till stadsledningskontorets leverans Förutsättningar för budget 2023–2025.

Styrelsen i Göteborgs Stadshus AB



Utdrag ur Protokoll

Sammanträdesdatum: 2021-10-28

Hemställen från Förvaltnings AB Framtiden om förslag till styrning och organisation i utvecklingsområden

§ 3, 0389/21

Beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag punkt 2-14 (beslut i kommunfullmäktige den 14 oktober 2021 beträffande punkt 1 i kommunstyrelsens förslag):

2. Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att öka arbetet med ombildningar i områden där hyresrätten dominerar.
3. Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att i det fortsatta arbetet säkerställa krav på att nybyggnation i så stor utsträckning som möjligt ska vara bostadsrätter och småhus.
4. Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att väga in försäljning av byggrätter för småhus och bostadsrätter i stadens utsatta områden för att öka antalet aktörer. Intäkterna ska delvis utgöra finansieringen av bolagets sociala insatser.
5. Förvaltnings AB Framtiden tillsammans med övriga dotterbolag får i uppdrag att arbeta för att ett dotterbolag får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården respektive Frölunda så länge det är risk att det klassas som särskilt utsatt område.
6. Kapitel 2 § 4 i ägardirektivet för Förvaltnings AB Framtiden revideras från:

Kapitel 2 § 4 Bolaget ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska eftersträvas. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska bolaget bidra till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer, bland annat genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter.

Till följande:

Kapitel 2 § 4 Bolaget ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska prioriteras. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska bolaget intensifiera arbetet till att skapa en stad med blandade bostads och upplåtelseformer, främst genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter men också prioritera bostadsrätter och småhus i nyproduktion. Det ska bland annat ske genom försäljning av byggrätter till privata aktörer som vill bygga bostadsrätter och småhus samt till Göteborgs Egnahems AB. Försäljningsintäkter ska utgöra finansieringen av bolagets sociala insatser.



7. Kapitel 2 § 5 i ägardirektivet för Förvaltnings AB Framtiden revideras från:

Kapitel 2 § 5 Bolaget får, efter samråd med Stadshus AB, medge koncernbidrag till dotterbolaget Göteborgs Egnahems AB i syfte att stödja bolagets sociala inriktning. Koncernen ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. De förvaltande dotterbolagen ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ i en sådan omfattning att en blandning av bostads- och upplåtelseformer kan uppnås. När ombildningsprocessen resulterar i beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget. Moderbolaget ska bifalla förslag på ombildningar om inte synnerliga skäl föreligger. Med synnerliga skäl avses om försäljningen innebär risk för allvarlig förtroendeskada eller betydande ekonomisk risk eller om fastigheten har mycket stor strategisk betydelse.

Till följande:

Kapitel 2 § 5 Bolaget får, efter samråd med Stadshus AB, medge koncernbidrag till dotterbolaget Göteborgs Egnahems AB i syfte att stödja bolagets sociala inriktning. Koncernen ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. De förvaltande dotterbolagen ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ i en sådan omfattning att en blandning av bostads- och upplåtelseformer kan uppnås. När ombildningsprocessen resulterar i beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget. Moderbolaget ska bifalla förslag på ombildningar om inte synnerliga skäl föreligger. Med synnerliga skäl avses om försäljningen innebär risk för allvarlig förtroendeskada eller betydande ekonomisk risk eller om fastigheten har mycket stor strategisk betydelse. Om moderbolaget gör bedömningen att synnerliga skäl föreligger ska slutgiltigt avgörande för huruvida ombildning ska ske eller ej upp för behandling i kommunfullmäktige.

8. Kapitel 2 § 4 i ägardirektivet för Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag revideras från:

Kapitel 2 § 4 Bolaget ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska eftersträvas. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska bolaget bidra till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer, bland annat genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter.

Till följande:

Kapitel 2 § 4 Bolaget ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska eftersträvas. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska bolaget prioritera att skapa en stad med blandade bostads- och



upplåtelseformer, bland annat genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter samt försäljning av byggrätter till privata aktörer som vill bygga bostadsrätter och småhus samt till Göteborgs Egnahems AB.

9. Kapitel 2 § 5 i ägardirektivet för Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag revideras från:

Kapitel 2 § 5 Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. När ombildningsprocessen resulterar i beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

Till följande:

Kapitel 2 § 5 Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter i områden där hyresrätter är dominerande. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. Om ombildningsprocessen resulterar i ett negativt beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

10. Kapitel 2 § 4 i ägardirektivet för Familjebostäder i Göteborg AB revideras från:

Kapitel 2 § 4 Bolaget ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska eftersträvas. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska bolaget bidra till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer, bland annat genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter.

Till följande:

Kapitel 2 § 4 Bolaget ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska eftersträvas. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska bolaget prioritera att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer, bland annat genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter samt försäljning av byggrätter till privata aktörer som vill bygga bostadsrätter och småhus samt till Göteborgs Egnahems AB.

11. Kapitel 2 § 5 i ägardirektivet för Familjebostäder i Göteborg AB revideras från:

Kapitel 2 § 5 Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån

inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. När ombildningsprocessen resulterar i beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

Till följande:

Kapitel 2 § 5 Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter i områden där hyresrätter är dominerande. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. Om ombildningsprocessen resulterar i ett negativt beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

12. Kapitel 2 § 4 i ägardirektivet för Bostads AB Poseidon revideras från:

Kapitel 2 § 4 Bolaget ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska eftersträvas. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska bolaget bidra till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer, bland annat genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter.

Till följande:

Kapitel 2 § 4 Bolaget ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska eftersträvas. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska bolaget prioritera att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer, bland annat genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter samt försäljning av byggrätter till privata aktörer som vill bygga bostadsrätter och småhus samt till Göteborgs Egnahems AB.

13. Kapitel 2 § 5 i ägardirektivet för Bostads AB Poseidon revideras från:

Kapitel 2 § 5 Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. När ombildningsprocessen resulterar i beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

Till följande:

Kapitel 2 § 5 Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter i områden där hyresrätter är dominerande. Bolaget ansvarar för att

genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. Om ombildningsprocessen resulterar i ett negativt beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

14. Kapitel 2 § 5 i ägardirektivet för Gårdstensbostäder AB revideras från:

Kapitel 2 § 5 Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. När ombildningsprocessen resulterar i beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

Till följande:

Kapitel 2 § 5 Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. Om ombildningsprocessen resulterar i ett negativt beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

Tidigare behandling

Återremitterat den 10 juni 2021, § 7, bordlagt den 16 september 2021, § 40 och delvis bordlagt den 14 oktober 2021, § 13 punkt 2-14.

Handlingar

2021 nr 165.

Yrkande från SD den 27 oktober 2021.

Yrkande från S den 28 oktober 2021.

Yrkanden

Martin Wannholt (D), Axel Josefson (M) och Axel Darvik (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag punkt 2-14.

Martin Nilsson (MP), Hannah Klang (V) och Stina Svensson (FI) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag punkt 2-14.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande från SD den 27 oktober 2021.

Jonas Attenius (S) yrkar i första hand bifall till yrkande från S den 28 oktober 2021 och i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag punkt 2-14.

Propositionsordning

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att kommunstyrelsens förslag har bifallits. Omröstning begärs.

Ordföranden antecknar kommunstyrelsens förslag som Ja-proposition i huvudvoteringen. Återstående yrkanden ställs under proposition. Ordföranden finner att förslaget från Martin Nilsson m.fl. antagits som motförslag i huvudvoteringen. Omröstning begärs.

Ordföranden antecknar Martin Nilssons m.fl. yrkande som Ja-proposition i omröstning om motförslag i huvudvoteringen. Återstående yrkanden ställs under proposition. Ordföranden finner att förslaget från Jonas Attenius antagits som motförslag i omröstningen om motförslag i huvudvoteringen.

Omröstning - motförslag i huvudvotering

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkandet från Martin Nilsson m. fl. Nej för bifall till yrkandet från Jonas Attenius.”

Omröstningen utfaller med 19 Ja mot 17 Nej. 45 ledamöter avstår från att rösta. Hur var och en röstar framgår av bilaga 2.

Omröstning – huvudvotering

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till kommunstyrelsens förslag. Nej för bifall till förslaget från Martin Nilsson m.fl.”

Omröstningen utfaller med 38 Ja mot 36 Nej. 7 ledamöter avstår från att rösta. Hur var och en röstar framgår av bilaga 3.

Reservationer

Ledamöterna från S reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Ledamöterna från V reserverar sig mot beslutet.

Ledamöterna från MP reserverar sig mot beslutet.

Ledamöterna från SD reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Ledamöterna från FI reserverar sig mot beslutet.



Protokollsutdrag skickas till

Göteborgs Stadshus AB
Förvaltnings AB Framtiden
Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag
Gårdstensbostäder AB
Familjebostäder i Göteborg AB
Bostads AB Poseidon
Göteborgs Egnahems AB
Styrande dokument

Dag för justering

2021-11-10

Vid protokollet

Sekreterare

Mathias Sköld

Ordförande

Anneli Rhedin

Justerande

Pär Gustafsson

Justerande

Håkan Eriksson



Bilaga 2

Ärende: 3:1

Ärendemening: Hemställan från Förvaltnings AB Framtiden om förslag till styrning och organisation i utvecklingsområden

Antal Ja: 19 Antal Nej: 17 Antal Avstår: 45

Namn	Parti	Plats	Funktion	Resultat
Aslan Akbas	S	61	Ledamot	Nej
Karin Alfredsson	D	50	Ersättare	Avstår
Bettan Andersson	V	8	Ledamot	Ja
Ingrid Andreae	S	62	Ledamot	Nej
Mats Arnsmar	S	59	Ledamot	Nej
Jonas Attenius	S	56	Ledamot	Nej
Kristina Bergman Alme	L	33	Ledamot	Avstår
Torkel Bergström	D	47	Ledamot	Avstår
Daniel Bernmar	V	10	Ledamot	Ja
Åke Björk	M	11	Ersättare	Avstår
Jessica Blixt	D	54	Ledamot	Avstår
Sofi Bringsoniou	S	46	Ledamot	Nej
Jenny Broman	V	9	Ledamot	Ja
Ajsela Bruncevic	C	30	Ersättare	Avstår
Kalle Bäck	KD	36	Ledamot	Avstår
Emmyly Bönfors	C	31	Ledamot	Avstår
Ulf Carlsson	MP	41	Ledamot	Ja
Sara Carlsson Hägglund	V	19	Ersättare	Ja
Peter Danielsson	D	67	Ledamot	Avstår
Axel Darvik	L	18	Ledamot	Avstår
Håkan Eriksson	V	3	2:e v Ordf	Ja
Krista Femrell	SD	75	Ledamot	Avstår
Eva Flyborg	L	32	Ledamot	Avstår
Ann Catrine Fogelgren	L	16	Ledamot	Avstår
Jörgen Fogelklou	SD	73	Ledamot	Avstår
Daniel Good	MP	4	Ersättare	Ja
Pär Gustafsson	L	2	1:e v Ordf	Avstår



Sofie Gyllenwaldt	M	27	Ledamot	Avstår
Joakim Hagberg	S	81	Ersättare	Nej
Håkan Hallengren	S	63	Ledamot	Nej
Robert Hammarstrand	S	77	Ledamot	Nej
Shadiye Heydari	S	64	Ledamot	Nej
Christer Holmgren	M	13	Ledamot	Avstår
Saida Hussein	S	78	Ledamot	Nej
Gertrud Ingelman	V	21	Ledamot	Ja
Marina Johansson	S	57	Ledamot	Nej
Eva Jonsson	D	68	Ersättare	Avstår
Axel Josefson	M	5	Ledamot	Avstår
Urban Junevik	V	24	Ledamot	Ja
Agneta Kjaerbeck	SD	74	Ledamot	Avstår
Hannah Klang	V	22	Ledamot	Ja
Jörgen Knudtzon	KD	35	Ledamot	Avstår
Lena Landén Ohlsson	S	79	Ledamot	Nej
Karin Lindberg	D	48	Ledamot	Avstår
Birgitta Lindgren Karlsson	D	66	Ledamot	Avstår
Thomas Lingefjärd	D	52	Ersättare	Avstår
Hampus Magnusson	M	6	Ledamot	Avstår
Nina Miskovsky	M	7	Ledamot	Avstår
Abdullahi Mohamed	MP	38	Ledamot	Ja
Henrik Munck	D	76	Ledamot	Avstår
Martin Nilsson	MP	40	Ledamot	Ja
Erik Norén	V	23	Ledamot	Ja
Kristina Norén Lallo	KD	34	Ersättare	Avstår
UllaKarin Näslund	S	60	Ersättare	Nej
Bosse Parbring	MP	39	Ledamot	Ja
Anna Sara Perslow	C	29	Ledamot	Avstår
Karin Pleijel	MP	37	Ledamot	Ja
Rasmus Ragnarsson	SD	69	Ledamot	Avstår
Jonas Ransgård	M	15	Ledamot	Avstår
Parisa Rezaeivar	S	44	Ersättare	Nej
Anneli Rhedin	M	1	Ordförande	Avstår



Amalia Rud Pedersén	S	80	Ledamot	Nej
Stina Sewén	FI	43	Ersättare	Ja
Iréne Sjöberg-Lundin	D	49	Ledamot	Avstår
Yvonne Stafrén	SD	70	Ledamot	Avstår
Anders Sundberg	M	12	Ledamot	Avstår
Stina Svensson	FI	42	Ledamot	Ja
Pernilla Taxén Börjesson	SD	71	Ledamot	Avstår
Kristina Tharing	M	14	Ledamot	Avstår
Björn Tidland	SD	72	Ledamot	Avstår
Viktoria Tryggvadottir Rolka	S	58	Ledamot	Nej
Mattias Tykesson	M	28	Ledamot	Avstår
Frida Tånghag	V	25	Ledamot	Ja
Mikael Wallgren	V	20	Ledamot	Ja
Martin Wannholt	D	55	Ledamot	Avstår
Hanna Linnea Wettermark	L	17	Ersättare	Avstår
Joel Wickman	M	26	Ersättare	Avstår
Camilla Widman	S	45	Ledamot	Nej
Lillemor Williamsson	D	53	Ersättare	Avstår
Veronica Öjeskär	D	51	Ledamot	Avstår
Per Anders Örtendahl	D	65	Ledamot	Avstår



Bilaga 3

Ärende: 3:2

Ärendemening: Hemställan från Förvaltnings AB Framtiden om förslag till styrning och organisation i utvecklingsområden

Antal Ja: 38 Antal Nej: 36 Antal Avstår: 7

Namn	Parti	Plats	Funktion	Resultat
Aslan Akbas	S	61	Ledamot	Nej
Karin Alfredsson	D	50	Ersättare	Ja
Bettan Andersson	V	8	Ledamot	Nej
Ingrid Andreae	S	62	Ledamot	Nej
Mats Arnsmar	S	59	Ledamot	Nej
Jonas Attenius	S	56	Ledamot	Nej
Kristina Bergman Alme	L	33	Ledamot	Ja
Torkel Bergström	D	47	Ledamot	Ja
Daniel Bernmar	V	10	Ledamot	Nej
Åke Björk	M	11	Ersättare	Ja
Jessica Blixt	D	54	Ledamot	Ja
Sofi Bringsoniou	S	46	Ledamot	Nej
Jenny Broman	V	9	Ledamot	Nej
Ajsela Bruncevic	C	30	Ersättare	Ja
Kalle Bäck	KD	36	Ledamot	Ja
Emmyly Bönfors	C	31	Ledamot	Ja
Ulf Carlsson	MP	41	Ledamot	Nej
Sara Carlsson Hägglund	V	19	Ersättare	Nej
Peter Danielsson	D	67	Ledamot	Ja
Axel Darvik	L	18	Ledamot	Ja
Håkan Eriksson	V	3	2:e v Ordf	Nej
Krista Femrell	SD	75	Ledamot	Avstår
Eva Flyborg	L	32	Ledamot	Ja
Ann Catrine Fogelgren	L	16	Ledamot	Ja
Jörgen Fogelklou	SD	73	Ledamot	Avstår
Daniel Good	MP	4	Ersättare	Nej
Pär Gustafsson	L	2	1:e v Ordf	Ja



Sofie Gyllenwaldt	M	27	Ledamot	Ja
Joakim Hagberg	S	81	Ersättare	Nej
Håkan Hallengren	S	63	Ledamot	Nej
Robert Hammarstrand	S	77	Ledamot	Nej
Shadiye Heydari	S	64	Ledamot	Nej
Christer Holmgren	M	13	Ledamot	Ja
Saida Hussein	S	78	Ledamot	Nej
Gertrud Ingelman	V	21	Ledamot	Nej
Marina Johansson	S	57	Ledamot	Nej
Eva Jonsson	D	68	Ersättare	Ja
Axel Josefson	M	5	Ledamot	Ja
Urban Junevik	V	24	Ledamot	Nej
Agneta Kjaerbeck	SD	74	Ledamot	Avstår
Hannah Klang	V	22	Ledamot	Nej
Jörgen Knudtzon	KD	35	Ledamot	Ja
Lena Landén Ohlsson	S	79	Ledamot	Nej
Karin Lindberg	D	48	Ledamot	Ja
Birgitta Lindgren Karlsson	D	66	Ledamot	Ja
Thomas Lingefjärd	D	52	Ersättare	Ja
Hampus Magnusson	M	6	Ledamot	Ja
Nina Miskovsky	M	7	Ledamot	Ja
Abdullahi Mohamed	MP	38	Ledamot	Nej
Henrik Munck	D	76	Ledamot	Ja
Martin Nilsson	MP	40	Ledamot	Nej
Erik Norén	V	23	Ledamot	Nej
Kristina Norén Lallo	KD	34	Ersättare	Ja
UllaKarin Näslund	S	60	Ersättare	Nej
Bosse Parbring	MP	39	Ledamot	Nej
Anna Sara Perslow	C	29	Ledamot	Ja
Karin Pleijel	MP	37	Ledamot	Nej
Rasmus Ragnarsson	SD	69	Ledamot	Avstår
Jonas Ransgård	M	15	Ledamot	Ja
Parisa Rezaeivar	S	44	Ersättare	Nej
Anneli Rhedin	M	1	Ordförande	Ja



Amalia Rud Pedersén	S	80	Ledamot	Nej
Stina Sewén	FI	43	Ersättare	Nej
Iréne Sjöberg-Lundin	D	49	Ledamot	Ja
Yvonne Stafrén	SD	70	Ledamot	Avstår
Anders Sundberg	M	12	Ledamot	Ja
Stina Svensson	FI	42	Ledamot	Nej
Pernilla Taxén Börjesson	SD	71	Ledamot	Avstår
Kristina Tharing	M	14	Ledamot	Ja
Björn Tidland	SD	72	Ledamot	Avstår
Viktoria Tryggvadottir Rolka	S	58	Ledamot	Nej
Mattias Tykesson	M	28	Ledamot	Ja
Frida Tånghag	V	25	Ledamot	Nej
Mikael Wallgren	V	20	Ledamot	Nej
Martin Wannholt	D	55	Ledamot	Ja
Hanna Linnea Wettermark	L	17	Ersättare	Ja
Joel Wickman	M	26	Ersättare	Ja
Camilla Widman	S	45	Ledamot	Nej
Lillemor Williamsson	D	53	Ersättare	Ja
Veronica Öjeskär	D	51	Ledamot	Ja
Per Anders Örtendahl	D	65	Ledamot	Ja