

**Styrelsehandling nr 8**

Datum: 2022-02-09

Diarienummer: 2022-0013

Handläggare:

Anna-Karin Trixe

Telefon: 031- 773 75 51

E-post: anna-karin.trixe@framtiden.se

## VD-rapport

### Informationsärende

#### Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

### Bilagor

1. VD-rapport

### Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

## VD-rapport

### Frukostmöte Destination Tynnered

Terje Johansson deltog den 9 december på ett frukostmöte. Mötet arrangerades av Destination Tynnered och Nätverket socialt hållbart Tynnered, och hade rubriken; Utveckling i Tynnered med gemensamma krafter.

Från Destination Tynnered deltog förutom Terje Johansson, även Thomas Andersson VD Volvo Cars samt Cecilia Fasth, VD Stena Fastigheter. Från Nätverket socialt hållbart Tynnered deltog Lena Andersson, Svenska Kyrkan, Malin Enerås, Svenska Röda Korset, Jozo Matovac, Önnereds HK, samt Milad Gorgees, Räddningsmissionen.

### Rekrytering av Vd:ar till Byggutveckling och Gårdstensbostäder

Byggutvecklings VD, Martin Blixt blir förvaltningsdirektör i Göteborgs Stad, för den kommande nya förvaltningen inom stadsutvecklingsområdet med ansvar för genomförande och förvaltning kopplat till byggande. Han kommer att börja sitt nya arbete under våren.

Gårdstensbostäders VD Michael Pirosanto går i pension i juli.

Rekryteringsprocesser inleds i enlighet med stadens gällande ordning.

### Media – urval

- I början av december fick vår nyhet om att vi redan byggt 1000 nya bostäder och räknade med uppemot 1400 innan året var slut en del uppmärksamhet.
- Frågan om ombildningar och de politiska turerna fortsatte att engagera och uppmärksammas i media. Både lokalt och riks.
- Nyheten om den fortsatta satsningen på Hammarkulletorget lyftes upp i GP.
- I mitten av december gjorde Göteborg Direkt ett reportage om vårt Fastighetslabb för skolungdomar i Tynnered.
- Nyheten om att vi friställt över 600 lägenheter fick stor uppmärksamhet, togs upp av bland annat GP och SVT Väst.
- Det indragna investeringsstödet för hyresrätter och dess effekter på hyrorna vid nyproduktion lyftes i GP kring årsskiftet. Även Fastighetsnytt skrev om detta senare i januari med fokus på byggandet.
- I början av januari uppmärksammade Vårt Göteborg att Egnahemsbolaget 2021 byggde fler bostäder än någonsin under bolagets snart 90-åriga historia.
- Hem och Hyra skrev om ombildningar igen och att det främst är hyresgäster i attraktiva lägen som vill ombilda.
- Fastighetssverige och Vårt Göteborg skrev om vårt arbete för att sänka produktionskostnaderna i mitten av januari.
- I slutet av januari skrev flera lokala media om kötiden hos Boplats, som generellt minskat något under 2021 samtidigt som fler än tidigare står i kö.

- GP hade reportage om kvaliteten på studentbostäder i Göteborg. Bland annat lyftes ansvarsfrågan mellan SGS som hyr ut studentlägenheterna och den som äger fastigheten fram. Det framgick att samsyn inte alltid råder.
- Vårt Göteborg lyfte GöteborgsLokalers undersökning bland våra bostadshyresgäster vad man tycker om sitt lokala torg/handelsplats. Resultaten från undersökningen är positiva, vilket speglades i artikeln.

### Uppföljning av program för Attraktiv arbetsgivare

Framtiden är ett av de bolag som varit med och bidragit till halvtidsuppföljningen av Göteborgs Stads program för attraktiv arbetsgivare. Halvtidsuppföljningen kommer att komma med i ett samlingsärende till kommunfullmäktige under våren 2022.

Göteborgs Stads program för attraktiv arbetsgivare 2019-2023 beslutades 2019. Syftet med programmet är att förena nämnder och styrelser kring gemensamma mål och strategier för att stärka stadens förutsättningar att vara en attraktiv arbetsgivare med förmåga att utföra och utveckla stadens verksamheter.

Halvtidsuppföljning av programmet ska bland annat ge en bild av nuläget och om programmet har haft någon effekt, stötta förvaltningar och bolag i förändrings- och utvecklingsarbetet samt lyfta fram goda exempel och sprida dessa. Uppföljningen, som har skett i dialogform, visar att det skett en positiv förändring men målvärdena är inte uppnådda. Slutsatsen är att målen inte är uppfyllda, men att mycket arbete pågår i rätt riktning. En rad åtgärder har genomförts lokalt och centralt och programmet bidrar med en plattform och ett stöd som underlättar utvecklingen inom förvaltningar och bolag.

### Aktuella remisser

Avsändare	Remiss/motion	Kommentar	Hantering
Stadsbyggnads-kontoret	Detaljplan för bostäder vid Siriusgatan inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg - Samråd (Dnr: 0678/13)	Samrådstid: 8 dec 2021 – 26 jan 2022.  Planförslaget avser skapa en mer varierad bebyggelse inom området samt förbättra tillgängligheten och tryggheten i området.	Bolaget har lämnat ett tjänstepersonsytttrande. Beredning har skett ihop med EHB och Familjebostäder, som främst berörs av detaljplanen genom sitt bostadsbestånd på Siriusgatan i Gärdsås.
Stadslednings-kontoret	Remiss från Miljödepartementet - Promemorian En förbättrad förpackningsinsamling, nya roller för kommuner och	Stadsledningskontoret vill inhämta synpunkter från Kretslopp och vattenförvaltningen, miljö-	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Bolaget har lämnat ett tjänstepersonsytttrande över förslaget.

	producenter (Dnr: 1353/21)	förvaltningen, Framtiden och Renova. Svar senast 2021-12-23.	
Stadsledningskontoret	Remiss från Boverket - Förslag till föreskrifter och allmänna råd om energimätning i byggnader, BFS 2022:xx, med konsekvensutredning. (Dnr: 1526/21)	Förvaltnings AB Framtiden och stadsbyggnadskontoret för yttrande. Remissen skickas även till Göteborg Energi AB och miljöförvaltningen för kännedom och eventuellt yttrande. Svar senast 2022-02-08.	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling Bolaget har lämnat ett tjänstepersonsytttrande över förslaget.
Göteborgs Stads Leasing	Remiss från Göteborgs Stads leasing avseende ett eventuellt undertecknande av <i>European Circular Cities Declaration</i> (Dnr: 95/21)	Göteborgs Stads leasing vill inhämta synpunkter på European Circular Cities Declaration, som syftar till att påskynda omställningen från en linjär till en cirkulär ekonomi och tydliggör städernas och regioners viktiga roll i det cirkulära omställningsarbetet. Svar senast 2022-02-28.	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Bolaget kommer att lämna ett tjänstepersonsytttrande över förslaget.
Stadsledningskontoret	Remiss från infrastrukturdepartementet - Förslag till revidering av EU-direktivet om byggnaders energiprestanda. (Dnr: 1547/21)	Svar senast 2022-01-28.	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Bolaget har lämnat ett tjänstepersonsytttrande över förslaget.
Trafikkontoret	Remiss från Infrastrukturdepartementet - Promemorian Parkering av elsparkcyklar. (Dnr: 0181/22)	Trafiknämnden har ombetts av kommunstyrelsen att besvara remissen direkt till Infrastrukturdepartementet. Trafikkontoret har gett Framtiden möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Svar senast 2022-02-28.	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Bolaget har genom Fastighetsutvecklingsrådet bett dotterbolagen inkomma med eventuella synpunkter och avser att lämna ett tjänstepersonsytttrande över förslaget.