

VD-rapport, oktober 2016

Marknad/kund

Idrott- och föreningsförvaltningen (IoFF)

Överenskommelse har skett med IoFF om parkeringstillstånd till idrottsledare samt en översyn av taxan på områden som gränsar till andra områden med gratis eller låg taxa samt har dålig närhet till kollektivtrafik för att inte motverka stadens hälsofrämjande arbete.

Lindholmen

Parkeringsituationen på Lindholmen är mycket ansträngd och tillsammans med Älvstranden Utveckling görs en översyn av möjliga byggnationer av nya p-hus på Lindholmen

Saltholmen Långedrag:

Vi har under september skickat ett informationsbrev om förtydligande av villkor för att hyra parkering på områdena i Saltholmen till 951 kunder.

Direktiv för T-puls antogs 160915. Det innebär följande för oss specifikt: Återrapportering av uppdragen att omvandla besöksplatser till p-tillståndsplatser, utreda nya parkeringsytor, omvandla Vagnhallen till cykelparkering och cykelmobilitetsplan senareläggs.

Arbetsgruppen för parkeringsplatser på Saltholmen och Långedrag har genomfört sitt andra möte om resvanor och logistik. Både Styröbolaget och Västtrafik deltog. Även Stadsledningskontorets representant och T-Puls projektledare var med. T-Puls projektledare kommer fortsatt vara med på arbetsgruppens möten.

Skolgatan

Vi har sagt upp de kunder som hyr en fast plats i Skolgatan p-hus. Kunderna kommer istället att få ett parkeringstillstånd per plats de tidigare hyrt.

Kundservice

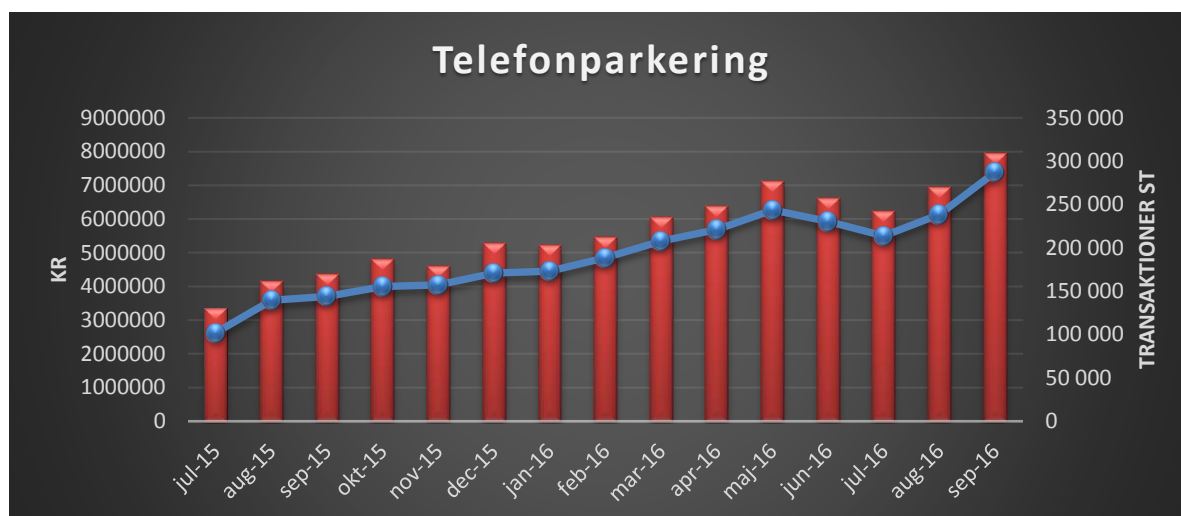
NKI blir sakta lite bättre än under sommaren. Ackumulerat 2016 är NKI 81.

Betalsystem

Antalet driftstörningar öka markant på telefonparkering. Det är flera driftstörningar i veckan, ibland flera samma dag. Flertalet av driftstörningarna är kortare än 15 minuter. Konsekvensen av detta är att väldigt många kunder ringer till oss och reklamationerna ökar.

Trots detta ökar telefonparkeringen och ligger nu på 28 %. Intäkter från telefonparkering var i september 8 mkr – all time high! Mynten ligger på 12 %, visa/mc sjunker till 36 % och bensinkort har denna månad ökat till 24 %. TK fördelning följer samma utveckling.

Nyregistrerade kunder för telefonparkering är 16 000 stycken i september och totalt har vi nu ca 310 000 st användare.



Nya biljettautomater

Installation av våra nya biljettautomater senareläggs för att bättre harmoniera med tidplanen för telefonparkeringens tidplan

Övervakning

Andelen avskrivningar på grund av telefonparkering ligger fortfarande högt detsamma gäller avskrivningar för giltigt tillstånd. Dessa två avskrivningsorsaker ligger på 4,5 % i september (7,4% totalt)

Stadsutveckling

Frihamnen

Vi medverkar i planarbetet där planen håller på att omarbetas med avseende på kopplingar till innerstaden, Backaplan, Kville och Lindholmen. Arbetshypotesen är att en anläggning skall ligga under jord och en ovan jord. Diskussion förs med konsortiet om hur ett huvudmannaskap för bil- och cykelpool skulle kunna fungera. Detaljplanen förväntas bli antagen oktober 2017

Parkeringsanläggning Risåsgatan

Förstudie pågår där vi bistår Stadsbyggnadskontoret med vår kunskap med att ta fram möjlig parkeringslayout och illustrationsförslag.

Hantering av remisser från SBK

Se bilaga1

Bygg

Projekt Skeppsbron

Vi fick in 6 anbud. Utvärdering av de skriftliga anbuden resulterade i att alla sex anbudsgivaren bjöds in till muntlig presentation. Efter dessa presentationer gjordes en slutgiltig utvärdering där Skanska AB tilldelades entreprenaden. Tilldelningsbeslutet offentliggjordes 3 oktober. Efter detta följer en period om 10 dagar där övriga anbudsgivare har möjlighet att överklaga tilldelningen.

För övrigt pågår studie kring hur vi kan bygga norra rampen på lämpligt sätt. Denna skall som tidigare nämnts stå klar till dess Västlänken behöver ytan i januari 2018.

Beställarorganisationen förstärks i oktober med två upphandlade konsulter. Dessa konsulter har kompetens och erfarenhet inom byggteknik och entreprenad.

Vi har fortsatt kontinuerliga möten med projektgruppen för Skeppsbron vilken leds av Älvstranden Utveckling. Vi har även samordningsmöten med Trafikverket angående Västlänkens påverkan.

Projekt Flytt av P-arken

Upphandlingen är klar, Skanska AB tilldelas uppdraget och kontrakt för totalentreprenad är tecknat. Projektering av den nya förtöjningen startar omgående och arbetet ute på plats påbörjas så fort entreprenören har projekterat tillräckligt långt. P-Arken behöver enligt senaste tidplan ligga på plats vid Lilla bommen Q2 2017. I dag tjänar P-arken sitt syfte på Skeppsbron och ju längre den kan ligga kvar desto bättre, dock som längst till Q4 2017.

Ny yta Saltholmen

Förstudie görs kring om man kan fylla ut en vik och på så sätt skapa upp till 30 nya platser. Parkeringslayout och kostnadskalkyl är klar men vi avvaktar TPULS innan vi tar beslut om fortsättning.

Otterhällegatan

En liten markparkering om 7 platser skall byggas om och anpassas till gällande detaljplan. Vi inväntar bygglov och genomförandet beräknas vara klart innan årsskiftet.

Rivning Åkareplatsen:

Åkareplatsens parkeringsanläggning skall rivas på grund av arbetet med Västlänken.

Maria Stenström

Bilaga till VD-rapport oktober 2016: Remisser stadsutveckling

Dnr	Plan	Skede	Remissgruppens noteringar	Styrelsehanterat
BN0689/10	Askim - Bostäder vid Kofferdalsvägen	Granskning	Ej relevant.	
BN0454/12	Toredammen - Förtätning av bostadsbebyggelse	Samråd	Mejlat SBK - inga synpunkter.	
0548/11	Detaljplan för Universitetet vid Renströmsparken, Lorensberg	Projektdirektiv	Deltagit på startmöte för detaljplan	
BN0616/14	Gamlestaden - Förlängning av Hornsgatan	Utställning	Mejlat SBK - inga synpunkter.	
BN0600/14	Sävenäs - Bostäder vid Hagforsgatan	Samråd	Mejlat SBK - inga synpunkter.	
BN0559/14	Kålltorp - Bostäder vid Ätthögsgatan	Granskning	Mejlat SBK - inga synpunkter.	
BN0361/10	Högsbo - Bostäder vid Nickelmyntsgatan	Samråd	Mejlat SBK - inga synpunkter.	
1269/15	Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hammarkulletorget	Projektdirektiv	Deltagit på startmöte för detaljplan	
0678/13	Bergsjön - Detaljplan för bostäder vid Västra Siriusgatan	Projektdirektiv	Deltagit på startmöte för detaljplan	
BN0720/09	Krokslätt - Bostäder och verksamheter söder om Fredriksdalsgatan	Granskning	Ej svar (svaret tidigare)	
BN0363/14	Järnbrott - Bostäder och lokaler vid Radiotorget	Granskning	Ej svar (svaret tidigare)	