

**PM till styrelsen**

2022-02-02

Diarienummer

0007/22

**Handläggare**

Anders Söderberg

Telefon:031-3685803

E-post: anders.soderberg@grefab.se

## Ansökan bastu Hovås

### Förslag till beslut

I styrelsen för Grefab:

**Grefab översänder detta PM som svar till HABK**

### Sammanfattning

Vid styrelsemötet 2020-08-19 erhöll HABK av Grefab godkännande för anläggande av Bastu på piren i Hovås.

Sedan dess har föreningen fått bygglov.

Nu inkommer ansökan till Grefab med ett antal ändringar och kompletteringar.

Ansökan om ändring av bygglovet innebär att:

- Bastubyggnaden flyttas närmare land, blir mindre utsatt och mer tillgänglig.
- Däcket byter plats med bastubyggnaden och placeras på pirens yttre del (inom gällande bygglovsgrens).
- Byggnaden förlängs något för att ge plats för separat dam- och herravdelning.
- Byggnadens mått i övrigt desamma som tidigare.
- Anläggningen kompletteras med WC med tillgänglighet för rullstol.
- Vindskydd för bakomliggande båtar kvarstår. Detta är ett starkt önskemål sedan länge från HABK:s medlemmar och funktionärer vilket är kommunicerat med Grefab vid olika tillfällen. Fn, utan vindskydd, är A-bryggan mycket utsatt och svårtillgänglig vid hård vind både för båtägare och vakthållning

### Ekonomiska konsekvenser

Bolaget har utifrån vad som framkommit hittills inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

### Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Bedömning av ärendenas principiella beskaffenhet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Samverkan

BSG 2022-01-26.

## **Expedieras**

Översändes till Hovås Askims båtklubb

## Ärendet

Vid styrelsemötet 200819 erhöll HABK av Grefab godkännande för anläggande av Bastu på piren i Hovås.

Sedan dess har föreningen fått bygglov.

Nu inkommer ansökan till Grefab med ett antal ändringar och kompletteringar.

Ansökan om ändring av bygglovet innebär att:

- Bastubyggnaden flyttas närmare land, blir mindre utsatt och mer tillgänglig.
- Däcket byter plats med bastubyggnaden och placeras på pirens yttre del (inom gällande bygglovsgräns).
- Byggnaden förlängs något för att ge plats för separat dam- och herravdelning.
- Byggnadens mått i övrigt desamma som tidigare.
- Anläggningen kompletteras med WC med tillgänglighet för rullstol.
- Vindskydd för bakomliggande båtar kvarstår. Detta är ett starkt önskemål sedan länge från HABK:s medlemmar och funktionärer vilket är kommunicerat med Grefab vid olika tillfällen. Fn, utan vindskydd, är A-bryggan mycket utsatt och svårtillgänglig vid hård vind både för båtägare och vakthållning

## Beskrivning av ärendet

### 1. Bakgrund till ansökan om ändring av bygglov

2020-10-22 beviljades bygglov för uppförande av bastu och trädäck med plank och vindskydd på piren (A-bryggan) i Hovåshamnen. Därefter har HABK:s projektgrupp fört en fortsatt dialog med Grefabs hyrestagare av båtplats i hamnen, talat med sakkunniga och utvecklat projektet vidare. Detta har lett fram till ett behov att ytterligare anpassa byggnationen till byggtekniska förutsättningar och framkomna önskemål.

Ansökan om ändring av bygglovet har därför inlämnats avseende följande punkter:

#### Placering

I det gällande bygglovet är bastubyggnaden placerad på ett gammalt betongfundament på pirens yttre del. Däcket och tillhörande vindskydd ligger innanför (söder om) bastun. Den expertis på hamnkonstruktioner vi tillfrågat har rekommenderat att bastubyggnaden flyttas söderut (närmare bryggfästet) där byggnaden blir mindre utsatt för vågor och där piren är bredare och har större markstabilitet. I ansökan till ändring av bygglovet har därför bastubyggnaden och däcket bytt plats, dvs däcket ligger på pirens yttre del och bastun närmare land. Däcket, med vindskydd för bakomliggande båtar, är placerat inom det gällande bygglovets norra gräns.

#### Storlek på bastubyggnaden

Byggnaden innehåller i det gällande bygglovet en bastu (gemensam för damer och herrar), två omklädningsrum och ett rum för samvaro. Därefter

har framkommit önskemål om två avdelningar med separat bastu och omklädningsrum för damer och herrar. Detta ger större möjlighet att utnyttja anläggningen effektivt och bidrar då till större trivsel för användarna. För att få rum med två separata avdelningar har byggnaden därför utökats med ytterligare en "husdel" (byggnaden är uppdelad i tre "husdelar" med varsitt tak som nu förlängts till fyra). Byggnadens höjd och bredd är fortsatt densamma som tidigare.

Möjlighet för rörelsehindrade att utnyttja anläggningen

Vidare har framkommit behov av att anpassa anläggningen för rörelsehindrade genom:

- Möjlighet att nå bastu och däck med rullstol.
- Tillgång till WC.
- WC är förövrigt speciellt angeläget i denna del av hamnen då det helt saknas.

Sammanfattning

Ansökan om ändring av bygglovets innebär att:

- Bastubyggnaden flyttas närmare land, blir mindre utsatt och mer tillgänglig.
- Däcket byter plats med bastubyggnaden och placeras på pirens yttre del (inom gällande bygglovsgräns).
- Byggnaden förlängs något för att ge plats för separat dam- och herravdelning.
- Byggnadens mått i övrigt densamma som tidigare.
- Anläggningen kompletteras med WC med tillgänglighet för rullstol.
- Vindskydd för bakomliggande båtar kvarstår. Detta är ett starkt önskemål sedan länge från HABK:s medlemmar och funktionärer vilket är kommunicerat med Grefab vid olika tillfällen. En, utan vindskydd, är A-bryggan mycket utsatt och svårtillgänglig vid hård vind både för båtägare och vakthållning.

## 2. Tillgång till anläggningen

Projektet planeras att finansieras genom avgifter och lån från tilltänkta medlemmar i en bastusektion som bildas inom HABK. Det är då dessa medlemmar, sk bastumedlemmar, som har tillgång till anläggningen och även kommer förvalta densamma på ideell basis. Efter överenskommelse med Grefab har ett sådant medlemskap i ett första skede erbjudits Grefabs samtliga hyrestagare av båtplats i Hovåshamnen. Detta har resulterat i ca 100 ansökningar för ett medlemskap i bastusektionen. Grefabs hyrestagare av båtplats i Hovåshamnen bör även i fortsättningen ha förtur till medlemskap i HABK:s bastusektion.

Vi önskar ytterligare intresserade för medlemskap i bastusektionen och vår tanke är att vända oss till boende i Askim, Billdal och Hovås.

### 3. Anslutning av VA

Vi önskar ansluta till Grefabs VA-system och att detta ingår som en del av ett nyttjanderättsavtal.

### 4. El

Vi planerar att beställa egen anslutning till elnätet.

## **Bolagets bedömning**

Grefabs synpunkter på ändringar och kompletteringar

1. Dialog genomfördes med båtgrannar då den ursprungliga placeringen och storleken redovisades. Kan HABK försäkra att den ändrade placeringen och storleken inte ändrar upplevelsen för de närliggande båtarna har inte Grefab några synpunkter på det förändrade läget eller den ändrade storleken. Grefab anser dock att vindskyddet anpassas så att så lite skuggning som möjligt uppstår. Dessutom skall planket placeras en bit från bryggan så att inte bryggan upplevs alltför smal.
2. Grefab anser att det enbart kan vara Grefabs kunder som kan ges tillträde till anläggningen. I första hand kunder i Hovås och därefter intresserade i övriga hamnar.
3. Det finns idag inget VA i den delen av hamnen i Hovås, bara sommarvatten, Grefab kommer inte att tillåta inkoppling på bolagets anläggning. Föreningen måste söka egen servis för VA.
4. Grefab tycker att det är bra att föreningen söker egen elanslutning.

Anders Söderberg  
VD, Göteborgs Regionens Fritidshamnar AB