

## Beslutsunderlag

Styrelsen 220204

Telefon: [031 64 74 00](tel:031647400)

Diarienummer: 0073/20

Mejladress: [hanna.strand@gryaab.se](mailto:hanna.strand@gryaab.se)

Handläggare: Hanna Strand

## Upphävande av ledningsrätt inom fastigheten Bråta 2:139

### Förslag till beslut

I styrelsen för Gryaab AB:

1. Överenskommelse om upphävande av ledningsrätten akt 14-RÅD-1974.1 inom fastigheten Bråta 2:139 enligt bilaga 1 godkänns.
2. Vd ges i uppdrag att teckna överenskommelsen och ange att ingen ersättning ska betalas till Gryaab.
3. Besluten förklaras omedelbart justerade.

### Sammanfattning

I Bråta stenbrott planerar Härryda Fastighets AB 1 000 bostäder i blandade upplåtelseformer och kommersiella lokaler på en yta av 27 000 kvadratmeter.

Visionen är att skapa en originell och hållbar stadsdel vid Landvettersjöns nordvästra kant. En ny detaljplan för området vann laga kraft den 19 maj 2021.

Gryaab är ledningsrättsinnehavare inom fastigheten Härryda Bråta 2:139, som är en del av det nya planerade bostadsområdet. Gryaab har fått en förfrågan om möjligheten att upphäva ledningsrätten för att möjliggöra bostadsbyggande. Gryaab har idag ingen avloppsanläggning inom ledningsrättsområdet på fastigheten Bråta 2:139 och ser inte heller några framtida behov av ledningsrätten. Gryaab avser av den anledningen att acceptera förfrågan om att upphäva ledningsrätten.

En del av överenskommelsen gäller ersättning från fastighetsägarna till Gryaab. Upphävande av ledningsrätten på den aktuella fastigheten Bråta 2:139 innebär inga ekonomiska konsekvenser för Gryaab. Med anledning av det är förslaget att Gryaab inte ska kräva någon ersättning från ägarna till Bråta 2:139.

## **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Upphävande av ledningsrätten på den aktuella fastigheten Bråta 2:139 innebär inga ekonomiska konsekvenser för Gryaab. Med anledning av det är förslaget att Gryaab inte ska kräva någon ersättning från ägarna till Bråta 2:139.

Om Gryaab inte avsäger sig ledningsrätten blir de negativa ekonomiska konsekvenserna för markägarna omfattande.

## **Bedömning ur ekologisk dimension**

Gryaab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Bedömning ur social dimension**

Gryaab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Samverkan**

Ärendet kommer inte att behandlas på samverkansgruppmöte.

## **Bilagor**

1. Överenskommelse gällande upphävande av ledningsrätt

## Ärendet

Styrelsen har att ta ställning till överenskommelse om upphävande av ledningsrätt inom fastighet Bråta 2:139. En del av överenskommelsen gäller ersättning för ledningsrätten.

## Beskrivning av ärendet

I Bråta stenbrott planerar Härryda Fastighets AB 1 000 bostäder i blandade upplåtelseformer och kommersiella lokaler på en yta av 27 000 kvadratmeter. Visionen är att skapa en originell och hållbar stadsdel vid Landvettersjöns nordvästra kant. En ny detaljplan för området har fått laga kraft den 19 maj 2021.

Gryaab är ledningsrättsinnehavare inom fastigheten Härryda Bråta 2:139, som är en del av det nya planerade bostadsområdet. Gryaab har fått en förfrågan om möjligheten att upphäva ledningsrätten för att möjliggöra bostadsbyggande. Gryaab har idag ingen avloppsanläggning inom ledningsrättsområdet på fastigheten Bråta 2:139 och ser inte heller några framtida behov av ledningsrätten. Gryaab avser av den anledningen att acceptera förfrågan om att upphäva ledningsrätten.

En del av överenskommelsen gäller ersättning för ledningsrätten. Upphävande av ledningsrätten på den aktuella fastigheten Bråta 2:139 innebär inga ekonomiska konsekvenser för Gryaab. Med anledning av det är förslaget att Gryaab inte ska kräva någon ersättning från ägarna till Bråta 2:139.

## Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Ärendet avser ett beslut om upphävande av ledningsrätt som är en relativt vanligt förekommande fråga. Gryaab bedömer därför inte att ärendet är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Bedömningen har gjorts med utgångspunkt i vad som står angivet om frågor av principiell beskaffenhet i Gryaabs ägardirektiv, Göteborgs Stadshus AB:s anvisningar för ärendeberedning och Göteborgs Stads riktlinjer för styrning, uppföljning och kontroll.

## Bolagets bedömning

Ärendet avser en överenskommelse om upphävande av ledningsrätt som även innehåller bestämmelser avseende ersättning för ledningsrätten. Mot bakgrund av att Gryaab inte har någon avloppsanläggning inom ledningsrättsområdet och inte heller

ser något framtida behov av ledningsrätten är förslaget att styrelsen ska besluta att godkänna överenskommelsen enligt bilaga 1. Upphävandet innebär inga ekonomiska konsekvenser för Gryaab och förslaget är därför att Gryaab inte ska kräva ersättning av fastighetsägarna. Styrelsen föreslås ge vd i uppdrag att teckna överenskommelsen och ange att ingen ersättning ska betalas.



## Överenskommelse

Ärendenummer  
O201521  
Förrättningslantmätare  
Pernilla Halldin

---

Ärende	Fastighetsreglering berörande Bråta 2:25, 2:139 och Hulebäck 1:270.  Kommun: Härryda  Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse upphävande av ledningsrätt genom omprövning inom fastigheten Bråta 2:139 i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Ledningsrätt	Fastigheten Bråta 2:139 belastas av ledningsrätt <i>akt 14-RÅD-1974.1</i> för avlopp. Ledningsrätthavaren Gryaab AB org. Nr. 556137-2177 intygar härmed att det inte finns någon avloppsanläggning inom ledningsrättsområdet inom Bråta 2:139.  Fastighetsägarna av Bråta 2:139, Härryda Fastighets AB och Wendelstrand nr 1 AB - Wendelstrand nr 20 AB å ena sidan och ledningsrätthavaren Gryaab AB å andra sidan är överens om att ledningsrätten <i>akt 14-RÅD 1974.1</i> ska upphävas inom Bråta 2:139.  Ledningsrätten kommer i övrigt att gälla enligt tidigare beslut.
Ersättning	<i>Sätt kryss i rutan för det alternativ som gäller. Kryssas ingen ruta i tolkas det som att ingen ersättning ska utgå.</i>  <input type="checkbox"/> Ingen ersättning skall betalas. <input type="checkbox"/> Ägarna till Bråta 2:139, Härryda Fastighets AB och Wendelstrand nr 1 AB - Wendelstrand nr 20 AB, skall betala .....kronor till rättighetshavaren, Gryaab AB.  Ersättningen skall betalas senast 30 dagar efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden skall betalas av ägaren till Bråta 2:139, Härryda Fastighets AB och Wendelstrand nr 1 AB - Wendelstrand nr 20 AB.

Aktmottagare           Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:  
Härryda Kommun och Härryda Fastighets AB.

Underskrifter	Datum	Datum
	.....	.....
	.....	.....
	Bråta 2:139, Härryda Fastighets AB och Wendelstrand nr 1 AB - Wendelstrand nr 20 AB.	Bråta 2:139, Härryda Fastighets AB och Wendelstrand nr 1 AB - Wendelstrand nr 20 AB.

Underskrifter	Datum	Datum
	.....	.....
	.....	.....
	Ledningsrättshavare Gryaab AB	Ledningsrättshavare Gryaab AB

Underskrifter	Datum	Datum
	.....	.....
	.....	.....

Underskrifter	Datum	Datum
	.....	.....
	.....	.....