

Störningsjouren i Göteborg AB

Styrelsehandling nr 6

Datum: 2022-01-19

Diarienummer: SJ2021-0232

Handläggare: Sofia Gärdfors

Telefon: 031-773 83 84

E-post: sofia.gardsfors@storningsjouren.goteborg.se

Information från vd

Informationsärende

Styrelsen Störningsjouren i Göteborg AB

Information från vd 2022-01-19 föreslås antecknas.

Personal

Personalsituationen är stabil, men bolaget har sedan några veckor tillbaka en hög sjukfrånvaro på samtliga avdelningar. Detta påverkar främst behov av vikarier för Fastighetsjouren och Störningsjouren natt.

Bolaget har vidtagit åtgärder för att säkra en trygg arbetsmiljö efter nya restriktioner i samband med Covid -19.

Verksamhet

Verksamheten har varit igång hela juledigheten med många inkommande ärenden vilket visar på ett stort behov av vår verksamhet. Under första veckan i januari noterades den högsta genomsnittliga nivån av kombinationen akuta störningar och tillsyner någonsin.

Oriktiga hyresförhållanden

Avdelningen har under 2021 friställt hela 643 lägenheter samt gjort 2016 utredningar. Utöver dessa utredningar har slagningar gjorts på hela fastigheter vilket berör ytterligare ca 500 lägenheter där boendeförhållandena har scannats av.

Bolaget har tillsammans med de förvaltande bolagen gjort ansökan till Skatteverket/SPAR för att köra respektive hyresgästregister mot folkbokföringen och det första tillståndet inkom i början av januari varpå vi inom kort bör kunna ha ett första resultat.

Kund

Ernst Rosén anslöt sina hyresfastigheter i Göteborg till tjänsten Störningsjour med start 1 januari 2022.

Vi inväntar besked från en annan stor privat hyresvärd där offert lämnades i mitten av december.

Ytterligare förfrågningar har inkommit och vi har valt att prioritera en offert till socialnämnden Sydväst samt en förfrågan från Egnahemsbolaget.

Störningsjouren i Göteborg AB

Avvikelser, tillbud

Inga avvikelser eller tillbud har rapporterats under perioden avseende incidenter mot vår personal. Bolaget har däremot haft problem med bilar i form av återkommande urladdade batterier samt vid minst ett tillfälle misstänkt knivskurna däck, vilket har polisanmälts.

GDPR

Årsrapport från Dataskyddsenheten inkom 2021-12-23, se punkt senare i dagordningen.

Inga övriga incidenter att rapportera.

Övriga frågor