

**Styrelsehandling nr 05**  
Datum 2021-12-16  
Diarienummer GL2021-0164

Handläggare Robert Hörnquist  
Telefon: 031-335 01 00  
E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

## VD-rapport

### Informationsärende

#### **Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår**

Att anteckna VD-rapporten

#### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Bedömning ur social dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Samverkan**

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

**VD-rapport:****Engelbrektsgatan**

Av den beslutade investeringen om 280 Mkr är det per 1 december nedlagt 112 Mkr. Jålab Bygg AB är efter upphandling utsedd till huvudentreprenör.

Byggnaden är nu utrivnen och bygge av fasad och tak pågår. Inflyttning planerad till tredje kvartalet 2023. Bostadsbolaget kommer att flytta tillbaka. Samtal förs med fyra hyresgäster för övrig yta.

**Covid-läget**

För närvarande har vi inga Covid relaterade sjukdomsfall. Vi följer det aktuella läget noggrant. Den personal som kan utföra sina arbetsuppgifter hemifrån gör så från och med denna vecka. Vi är engagerade i Framtidens och stadens pandemibekämpning.

**Vakanssituationen**

Den totala vakanssituationen per den 1 december var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 4,5%. Denna siffra är oförändrad sedan föregående månad. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 5,5%. Även denna siffra är oförändrad sedan föregående månad.

**Hjällbo Centrum**

Inom utvecklingsprojektet för Hjällbo diskuteras ombyggnation av centralt. På delar av GöteborgsLokalers fastighet planeras byggnation av bostadsrätter. Denna del skall avyttras. Diskussioner förs med Riksbyggen och Skanska. Samtal pågår med Framtiden om att eventuellt avyttra denna del av fastigheten till Poseidon.

**Framtidens IT**

Framtidens IT är nu överflyttad till Intraservice. Samtlig personal, förutom en person, valde att följa med. Arbetet med att anpassa våra lokaler efter flytten pågår. Vårt stora konferensrum är uthyrt till Störningsjouren. Den bortre delen av första våningen (den sk IFK-delen) där Centrumutveckling för närvarande sitter, kommer att tomställas och hyras ut.