

Hotell Liseberg Heden – historik

Bilaga D
Styrelsen 2014-08-25

- ❑ Byggs som ett provisorium 1947. Användes i början som studenthem på vintrarna och för turister på somrarna.
- ❑ 1976 påbörjades en successiv förändring med rivning och tillbyggnad, där bl a restaurangverandan tillkom och byggnaden fick två våningar. Därefter har hotellet moderniserats i olika etapper.
- ❑ 1981 fick hotellet permanent status inom ramen för en större detaljplan för området Öster om Heden. Stadsplan fastställdes 1982.
- ❑ Hotell Liseberg Heden AB förvärvade den 1 april 1981 stadsäga 8509 A (7 448 kvm) från Göteborgs Kommun (Fn) till en köpeskilling av 1,7 mnkr. Kompletterande mark på 1 279 kvm fördes utan ersättning över till fastigheten 1984.
- ❑ 1995 fastställdes detaljplan för tillbyggnad av hotellet (upprustning av rum, allmänna utrymmen, restaurang och lobby). Den befintliga fastigheten utökades något.



Göteborgs Stad
Göteborgs Stadshus AB

Hotell Liseberg Heden - framtid

- ❑ 5 parallella uppdrag har genomförts om denna framtida inriktningen och gestaltningen av Heden. I förutsättningarna ingår att hotellet rivs.
- ❑ För närvarande sker en bedömning av uppdragen för att i nästa steg resultera i en inriktningshandling för Hedens framtida utformning (senhösten 2014). Därefter ska byggnadsnämnden fatta beslut.
- ❑ Värdet på den mark som Liseberg äger kommer att bestämmas av den framtida markanvändningen, som ännu inte är fastställd. I den preliminära bedömning som nu görs kommer exploatering att föreslås längs Sten Sturegatan.
- ❑ Den värdering som gjorts tidigare (2012) utgår från en exploatering som omfattar bostäder och kommersiella ytor, exploateringsgrad 60 % och 6 våningars höjd. Preliminärt värde är 200-300 mnkr beroende på mixen av bostäder/kontor/handel.

