

Styrelsehandling nr 15
Datum 2021-12-07
Diarienummer PO2021-0013

Handläggare
Patrik Hakenmyr
Telefon: 031-332 11 10
E-post: patrik.hakenmyr@poseidon.goteborg.se

Förfrågan om förvärv av fastighet Bagaregården 3:5

Förslag till beslut

Styrelsen för Bostads AB Poseidon

Mot bakgrund av nedanstående beskrivning av ärendet föreslås styrelsen besluta att:

1. Förfrågan från Brf Aleklätt om förvärv av fastigheten Bagaregården 3:5 avslås.
2. VD ges i uppdrag att meddela Brf Aleklätt om beslutet samt meddela aktuell hantering av ombildning enligt kommunfullmäktiges beslut.
3. VD ges i uppdrag att återkomma till styrelsen med inkomna förfrågningar när ombildningsuppdraget tydliggjorts och formaliserats genom uppdaterade ägardirektiv.

Ärendet

Bostads AB Poseidon har 2021-11-12 fått förfrågan från Bostadsrättsföreningen Brf Aleklätt om förvärv av fastigheten Bagaregården 3:5.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-10-28 om att ge Förvaltnings AB Framtiden i uppdrag att öka arbetet med ombildningar i områden där hyresrätten dominerar. Förvaltnings AB Framtiden avser att gå igenom samtliga bostadsområden för att, utifrån de givna förutsättningarna, avgöra var det kan bli aktuellt att ombilda fastigheter. Dessutom måste justeringar göras i både moderbolagets och de bostadsförvaltande dotterbolagens ägardirektiv då även beslutsordningen ändras i och med kommunfullmäktiges nya uppdrag. När det arbetet är klart och beroende på utfallet, kan bolaget komma att behöva ta upp bostadsrättsföreningens förfrågan till beslut i styrelsen igen med lika förutsättningar som för övriga fastigheter i Bostads AB Poseidon bestånd.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Samverkan

Samverkan har inte bedömts som relevant.

Bolagets bedömning

Ärendet bedöms inte vara en fråga av principiell beskaffenhet.

Bilagor

1. Förfrågan om förvärv från Brf Aleklätt 21-11-09
2. Förslag på svarsbrev till Brf Aleklätt

Datum 2021-12-07

Underskrift

.....

.....

Namnförtydligande

Lena Molund Tunborn

VD

Patrik Hakenmyr

Affärsutvecklare

Förvaltningsutveckling