

Förvaltnings AB Framtiden 2021-10-31

VD-rapport, Finans

	UTFALL	PROGNOS 3 2021	UTFALL
	2021-10-31	2021-12-31	2020-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/prognos 3	-204,2/-205,0	-245	-244
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,22%	1,22%	1,32%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-22 777	-22 875	-22 190
Genomsnittlig ränta	1,12%		1,18%

¹⁾ Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehav av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Prognos 3 2021 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2021.

Omvärldsutveckling

I en ny prognos från IMF belystes att den globala återhämtningen försvagats på grund av den smittsamma deltavarianten och IMF spår en global tillväxt på 5,9% i år. Under det tredje kvartalet har rapporterats att tillväxttakten dämpats i Kina, USA och eurozonen jämfört med andra kvartalet. I Kina minskade BNP till 4,9% i årstakt kv 3 (7,9%) pga inbromsande investeringar i fastigheter, stigande energipriser samt ökad smittspridning. I USA minskade BNP till 2,0% i årstakt kv 3 (6,7%), vilket var lägre än väntat och berodde främst på lägre hushållskonsumtion. I eurozonen var tillväxten 3,7% i årstakt i kv 3 (14,3%), vilket var bättre än väntat. Inflationen däremot ökade till 4,1% i oktober främst pga energipriserna. ECB lämnade både styrräntan och tillgångsköpen oförändrade i oktober och bedömde att den höga inflationen är temporär dock under längre tid. Den amerikanska centralbanken FED meddelade som väntat att en nedtrappning av tillgångsköpen inleds från mitten på november, medan styrräntan lämnades oförändrad i intervallet 0-0,25%. Inflationen i USA nådde nya höjder i oktober med 6,2% jämfört med 5,4% i september. Det var främst stigande priser på energi, boende, mat, begagnade och nya fordon som bidrog till ökningen. Räntorna steg på inflationsutfallet. Arbetsmarknaden i USA överraskade däremot positivt med 531 tusen nya jobb i oktober jämfört med den svaga utvecklingen i slutet av sommaren. Arbetslösheten sjönk till 4,6% i oktober från 4,8% i september medan arbetskraftsdeltagandet ligger kvar på låga nivåer. Oljepriset är fortsatt högt och noteras till cirka \$83/fat.

Sverige

BNP för tredje kvartalet var 4,7% i årstakt jämfört med 9,7% kv 2. Konjunkturinstitutets barometerindikator för oktober är fortsatt kvar på en hög nivå främst till följd av starka signaler från tillverkningsindustrin. Inflationstakten enligt KPIF steg till 2,8% i september från 2,4% i augusti och förklaras främst av stigande energipriser. Utfallet var dock lägre än Riksbankens prognos på 3%. SCB publicerade svenskt faktorprisindex som visade att byggkostnaderna för flerbostadshus har ökat med 7,8% jämfört med september förra året. Uppgången för entreprenörernas kostnader var bred och reflekterar de fortsatt höga råvarupriserna. Producentpriserna ökade med 17,2% i årstakt i september där stigande energi- och metallpriser bidrog. Förväntningar om räntehöjningar har lett till att räntemarknaden tidigarelägger höjningar från flertalet centralbanker, inklusive Riksbanken. Den 5-åriga räntan noteras för närvarande till cirka 0,61% medan 3-månadsräntan har fallit till cirka -0,09%. Kronan har försvagats till cirka 9,96 kr mot euron och till cirka 8,62 kr mot dollarn.

Skuldförvaltning

Ingen nyupplåning i Stadens kontolösning under oktober. 

