

Styrelsehandling nr 7a

Styrelsedatum: 2021-10-11

Diarienummer: FBU2021-0022

Handläggare:

Anna-Karin Olsson

Telefon: 031-773 83 44

E-post: anna-karin.olsson@framtiden.se

Delårsbokslut per 31 augusti 2021

Förslag till beslut

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Att fastställa resultat- och balansräkning per 2021-08-31.

Ärendet

Delårsbokslutet för augusti 2021 visar att resultatet uppgår till -3 105 tkr. Utfallet avviker med -1 547 tkr mot prognosen. Orsaken till avvikelsen är huvudsakligen engångskostnader under 2021. Utökad arvode från förvaltande bolag erfordras för att nå ett nollresultat per 2021-12-31.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Beslutet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Beslutet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter utifrån denna dimension.

Samverkan

Beslutet har inte varit föremål för samverkan

Bilagor

1. Resultaträkning 2021-08-31
2. Balansräkning 2021-08-31

Datum 2021-09-17

Underskrift

Digitalt signerad, se verifikat

Digitalt signerad, se verifikat

Namnförtydligande

Martin Blixt
VD

Anna-Karin Olsson
Ekonomichef

Framtiden Byggutveckling AB

Kostnadsslagsindelad

Bokslut januari - augusti 2021

	Utfall 2021-08-31	P2 2021-08-31	Utfall 2020-08-31	avvikelse jmf P2	avvikelse jmf 2020
Intäkter entreprenad	755 983	810 044	1 132 814	-54 061	-376 831
Intäkter projektledning	15 187	20 715	20 713	-5 528	-5 526
Kostnader entreprenad	<u>-756 267</u>	<u>-811 848</u>	<u>-1 135 532</u>	<u>55 581</u>	<u>379 265</u>
Resultat projekt	14 903	18 911	17 995	-4 008	-3 092
Administrativt arvode	9 088	9 088	8 422	0	666
Utvecklingsarvode	<u>14 000</u>	<u>14 000</u>	<u>13 000</u>	<u>0</u>	<u>1 000</u>
Arvodesintäkter	23 088	23 088	21 422	0	1 666
Personalkostnader	-30 833	-32 510	-25 336	1 677	-5 497
Utvecklingskostnader Tidiga skeden	-1 066	-1 829	-336	763	-730
OH kostnader	-8 446	-8 504	-6 685	58	-1 761
Avskrivningar	<u>-162</u>	<u>-166</u>	<u>-256</u>	<u>4</u>	<u>94</u>
Rörelseresultat	-2 516	-1 010	6 804	-1 506	-9 320
Finansnetto	<u>-589</u>	<u>-548</u>	<u>-1 026</u>	<u>-41</u>	<u>437</u>
Resultat efter finansiella poster	-3 105	-1 558	5 778	-1 547	-8 883

Kommentar:

Resultatet avviker -1,5 mkr jämfört med P2.

"Resultat projekt" som i stort avser debiterade timmar avviker -4 mkr.

Avvikelsen beror på lägre debitering pga två medarbetare slutat i mars

och ersatts först efter sommaren och att en medarbetare har haft chefsroll.

Fördröjning av återrekrytering gör att personalkostnader är lägre än prognosen.

I prognos 3 justeras ökas det administrativa arvodet för att uppnå ett nollresultat på helår.

Resultatet avviker -8,8 mkr jämfört med föregående år.

"Resultat projekt" avviker -3 mkr jämfört med föregående år.

Ökade personalkostnader och OH under 2021 gör att avvikelsen mot föregående år uppgår till ca -9 mkr.

Föregående år behövde inte decembers arvode faktureras ut för att nå ett nollresultat.

Framtiden Byggutveckling AB

Bokslut januari - augusti 2021

Balansräkning (tkr)	Utfall 2021-08-31	Utfall 2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar	1 161	1 323
Omsättningstillgångar	197 680	370 209
Summa tillgångar	198 841	371 532
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	8 605	13 675
Finansiering från moderbolaget	57 043	100 000
Övriga skulder	133 193	257 857
Summa eget kapital och skulder	198 841	371 532

Kommentar:

Omsättningstillgångarna är lägre än vid årsskiftet pga lägre minskade kostnader i projekten per 2021-08-31.

Eget kapital har minskat under 2021 pga utdelning beslutad på årsstämman samt underskottet per 2021-08-31.

Finansieringen har sänkts pga lägre behov av likviditet.

Övriga skulder har minskat pga lägre kostnader i projekten, vilket gör att leverantörsskulder minskat.

Verifikat

Titel: FBU nr 7a Delårsbokslut

ID: 041f0a00-1723-11ec-9df9-e918e37dbfe7

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-09-16

Underskrifter

Framtiden Byggutveckling AB 5567315170

Anna-Karin Olsson

anna-karin.olsson@framtiden.se

Signerat: 2021-09-16 21:22 BankID ANNA KARIN OLSSON

Framtiden Byggutveckling AB 5567315170

Martin Blixt

martin.blixt@framtiden.se

Signerat: 2021-09-17 10:06 BankID MARTIN BLIXT

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
FBU styrelsehandling 7a.pdf	195.7 kB	f e55 ba25 4ff4 c29f 7f41 e60a 967b 1f14 b72e a4bc 7c56 df6a 69c6 ac75 a54e 201a

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-09-16	21:21	Skapat Anna-Karin Olsson, Framtiden Byggutveckling AB 5567315170. IP: 193.234.87.234
2021-09-16	21:22	Signerat Anna-Karin Olsson, Framtiden Byggutveckling AB Genomfört med: BankID av ANNA KARIN OLSSON. IP: 193.234.87.234
2021-09-17	10:06	Signerat Martin Blixt, Framtiden Byggutveckling AB Genomfört med: BankID av MARTIN BLIXT. IP: 193.234.87.234



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13