

**Styrelsehandling nr 8**

Datum: 2021-12-14

Diarienummer: 2021-0274

Handläggare:

Anna-Karin Trixe

Telefon: 031- 773 75 51

E-post: anna-karin.trixe@framtiden.se

## VD-rapport

### Informationsärende

#### Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

### Bilagor

1. VD-rapport

### Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

## 8. VD-rapport

### Besök från Svenskt Näringsliv

Den 23 november deltog Terje Johansson när Svenskt Näringsliv besökte Tynnered för att få en inblick i den gemensamma satsningen Destination Tynnered som görs av Volvo Cars, Framtiden och Stena Fastigheter. Man gick en guddad tur genom Tynnered och avslutade med summering och frågestund på Seniorhuset Smaragden. Deltog gjorde:

Axel Josefson	Kommunstyrelsens ordförande Göteborgs stad
Jan-Olof Jacke	VD, Svenskt Näringsliv
Hedvig Franchell	Rådgivare, Svenskt Näringsliv
Terje Johansson	VD och koncernchef Framtidenkoncernen
Thomas Andersson	Leading the Gothenburg Mobilisation Volvo Cars
Cecilia Fasth	VD och koncernchef, Stena Fastigheter Göteborg
Ann-Catrin Dryselius	Fastighetschef Stena Fastigheter Göteborg
Thomas Samuelsson	Distriktschef Familjebostäder Göteborg
Camilla Näslund	Projektledare Destination Tynnered, Stena Fastigheter Göteborg

### Föreläsning på Fastighetsakademin

Den 15 november föreläste Terje Johansson för elever på Fastighetsakademin under rubriken; *Varsam ombyggnad, ekonomi, fastighetsvärdering, utvecklingsområden, nyproduktion.*

### Frukostsamtal om "Ett Göteborg utan särskilt utsatta områden 2025" arrangerat av IVA Väst.

Terje Johansson och Annie Hohlfält, Utvecklingschef social hållbarhet deltog på Ingenjörsvetenskapsakademiens frukostmöte den 22 november och berättade om Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden.

### Göteborgs stads program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning

Kommunfullmäktige beslutade i slutet av 2020 om en reviderad version av *Göteborgs Stads program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*. Syftet med programmet är att, utifrån de mänskliga rättigheterna och det nationella funktionshinderspolitiska målet, förtydliga vad som förväntas av stadens nämnder och styrelser för att personer med funktionsnedsättning ska kunna vara fullt delaktiga utan diskriminering, på lika villkor som andra. Programmet är uppdelat i 10 rättighetsområden. Framtiden har under våren 2021 träffat stadens funktionshinderombudsman, Ola Hendar, för samtal och dialog om programmets innebörd. Bolaget har också identifierat vilka rättighetsområden i programmet som berör koncernen samt hur koncernen bidrar till att förbättra området, vad vi har för strategier för genomförande och vilka aktörer vi kan samverka med för högre måluppfyllelse.

Identifierade områden där koncernen främst bedöms bidra till förbättringar är genom en uthyrningspolicy som främjar funktionsnedsattas möjlighet till självständigt liv och demokratiska rättigheter. Därtill att koncernen inom nyproduktionsuppdraget bidrar med fler bostäder för personer med funktionsnedsättning och genom strategin för lägre produktionskostnader tillför bostäder som många kan efterfråga och ha råd att bo i. Koncernen genomför också regelbundna

uppföljningar av den upplevda tryggheten och säkerheten i bostadsområdena, tillgänglighetsanpassar kommunikation till hyresgäster samt genomför kartläggning av tillgänglighet till lägenheter i befintligt bestånd tillsammans med Fastighetskontoret. Det så kallade TIBB-verktyget är ett kartverktyg som kartlägger vägen mellan lägenhetsdörren och den offentliga miljön i fastigheterna.

Programmet ska implementeras i varje nämnd/styrelse under 2021 vilket kommer att följas upp i samband med årsrapporten 2021. Kommande års uppföljningar kommer att fokusera på vilka aktiviteter och samverkan som sker och skett samt resultat och effekter av gjorda aktiviteter utifrån ett brukarperspektiv.

### Implementering av Agresso

Koncernens arbete med implementering av stadens gemensamma ekonomisystem Agresso fortsätter. För Poseidon, Familjebostäder och Gårdstensbostäder sker implementering 1 januari 2022 enligt plan. Bostadsbolagets implementering är senarelagd och datum för implementering diskuteras med Intraservice. Skälet till framflyttningen är till största del beroende av tidigare resursbrist hos Bostadsbolaget. För Bostadsbolagets ankommande vore det fördelaktigt att implementering sker den 1 april men även 1 januari 2023 diskuteras vilket beror på huruvida om Intraservice kan allokera resurser till implementeringen i april. Senareläggning av Bostadsbolagets implementering har inga konsekvenser för koncernen som helhet eller för övriga dotterbolag. Övriga bolag i koncernen har sedan tidigare implementerat Agresso.

### Media – urval

Fortsatt medial uppmärksamhet kring beslutet i Kommunfullmäktige gällande ombildningar.

En debattartikel från Sveriges Allmännytta som baserades på en rapport från NCC lyfte att det finns ett stort renoveringsbehov i miljonprogrammet. Detta kopplade Göteborg Direkt till situationen i Göteborg.

Den 9 november kom en artikel i DN där Fastighetsägarna gav kritik mot Göteborgs plan för utsatta områden. Även Framtiden nämndes och VD gjorde ett kort uttalande.

Koncernen har publicerat en nyhet om att vi tillfört över 1000 nya bostäder till Göteborgsmarknaden.

Media har rapporterat en del kring de anlagda bränder som förekommit i Kortedala under perioden. Dessa har bland annat varit anlagda i förråd och dylikt i Poseidons fastigheter.

I slutet av månaden skrev Hem & Hyra åter om Hyresnämndens beslut som påverkat tillämpningen av riktlinjen för varsam renovering.

### Remisser

Avsändare	Remiss/motion	Kommentar	Hantering
Nämnden för inköp och upphandling	Remiss från Finansdepartementet - En skyldighet att beakta vissa	Inköp och upphandling kommer att behandla sitt yttrande på	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling.

	samhällsintressen vid offentlig upphandling (DS2021:31), (dnr N050-0317/21)	nämndens sammanträde i november.	Framtiden har getts möjlighet att lämna kommentarer på lagförslaget vilket har skett genom deltagande i en tjänstepersonsdialog.
Stadsbyggnadskontoret	Samråd program för Frölunda inom stadsdelarna Rud och Järnbrott i Göteborg (dnr 0623/14)	Syftet med programmet är att identifiera viktiga förutsättningar, strategier och åtgärder för hur Frölunda kan utvecklas långsiktigt hållbart. Svar senast 22-12-21	Bolaget kommer att lämna ett tjänstepersonsyttande över förslaget. Beredning av yttrande sker tillsammans med Framtiden Byggutveckling.
Socialförvaltningen Centrum	Förvaltnings-/ bolagsremiss avseende socialförvaltningarnas lokala samordningsuppdrag (dnr N164-1581/21)	Socialförvaltningarna har bett att få bolagens synpunkter deras lokala samordningsuppdrag utifrån att flera av stadens bolag är involverade och deltar i insatser inom bland annat trygghetsarbete, krisstöd och sociala erfarenheter i samhällsplaneringen. Svar senast 2022-01-14	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Remissen har skickats till Framtiden, Göteborgslokaler och Störningsjouren kommer att bereda och ta fram ett gemensamt yttrande för koncernen.
Stadsledningskontoret	Förvaltnings-/bolagsremiss Remiss från Länsstyrelsen Västra Götaland - Utkast till länets beredningsplan för civilt försvar (dnr 1251/21)	Syftet med planen är att den ska vara inriktande, vägledande och stödande för kommunerna i deras planläggning. Den ska även vara ett stöd för myndigheter med anknytning till länet. Svar senast 2021-11-26	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Bolaget har lämnat ett tjänstepersonsyttande över förslaget.
Stadsledningskontoret	Förvaltnings-/bolagsremiss Remiss från Miljödepartementet - Naturvårdsverkets rapport Uppdrag att föreslå genomförande av artikel 22 om bioavfall Europaparlamentets och rådets direktiv 2008/98/EG i den svenska lagstiftningen (dnr 1226/21)	Naturvårdsverket redovisar hur artikel 22 kan genomföras i den svenska lagstiftningen och vill inhämta synpunkter på förslaget i uppdragsredovisningen. Svar senast 2021-12-06	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Bolaget har lämnat ett tjänstepersonsyttande över förslaget.