

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2021-11-22

Diarienummer 0351/21

Handläggare

Sofi Strömberg

Telefon:031-368 40 19

E-post: sofi.stromberg@goteborg.com

Yttrande över program för Slakthusområdet i stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborg & Co AB;

1. Yttrande över program för slakthusområdet i stadsdelen Gamlestaden i Göteborg godkänns.
2. Yttrandet översänds till byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Arbetet med program för Slakthusområden startade på uppdrag av byggnadsnämnden 2018. Syftet med programmet är att skapa förutsättningar för att utveckla Slakthusområdet från ett perifert och avskuret industriområde till en livskraftig stadsdel. Målet med programmet är att utreda förutsättningarna att komplettera området med verksamheter, bostäder, offentliga och gröna miljöer och visa var och i vilken omfattning detta är lämpligt. Vidare ska programmet visa hur infrastrukturen i området ska utvecklas för att staden ska hänga samman. Göteborg & Co har ombetts inkomma med synpunkter på programförslaget.

Bolaget ställer sig positivt till programmet och dess föreslagna inriktning för Slakthusområdet. Bolaget vill emellertid särskilt lyfta några områden som ur ett besöksnäringssperspektiv är av vikt för det fortsatta arbetet med utvecklingen av Slakthusområdet. Det omfattar exempelvis vikten av att utveckla området och samtidigt bevara de många kulturhistoriska värdena, vilket kan göra området attraktivt för såväl långväga besökare som för invånare. Ur ett besökarperspektiv är det också av vikt att området upplevs som tryggt och tillgängligt året runt och dygnet runt. Vidare lyfter bolaget vikten av ett varierat utbud av restauranger, handel och flexibla utomhusytor såväl som infrastruktur som skapar förutsättningar för olika former av evenemang.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En framgångsrik besöksnäring bygger på förmågan att få fler att upptäcka och välja Göteborg. Det görs genom att uppmuntra och bidra till utvecklingen av hållbara, kvalitativa upplevelser som stärker destinationens attraktivitet. Ett rikt och varierat utbud av konst, kultur, mat, nöjen och aktiviteter kan bidra till att höja livskvaliteten för invånarna, locka fler besökare och stärka förmågan att attrahera nya investeringar inom destinationen.

Göteborg & Co har i övrigt inte identifierat ytterligare aspekter ur denna dimension, utöver de som omhändertas i utredningen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Göteborg & Co har inte identifierat ytterligare aspekter ur denna dimension, utöver de som omhändertas i utredningen.

Bedömning ur social dimension

Det finns stor potential i att öka rörligheten mellan olika delar av destinationen genom att synliggöra och marknadsföra olika stadsdelar, exempelvis genom lokala arrangemang. Ett varierat utbud även utanför stadens centrala delar kan skapa ökat intresse hos både besökare och invånare. På så vis kan värden som trygghet, inkludering och integration främjas, då invånare får möjlighet att upptäcka andra platser och träffa nya människor.

Göteborg & Co har i övrigt inte identifierat ytterligare aspekter ur denna dimension, utöver de som omhändertas i utredningen.

Bilagor

1. Samrådshandlingar program för Slakthusområdet i stadsdelen Gamlestaden i Göteborg: https://goteborg.se/wps/myportal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt!/ut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfjjo8ziAwy9Ai2cDB0N_N0t3Qw8Q7wD3Py8ffwNvE30w8EKDFCAo4FTkJGTsYGBu7-RfhTp-pFNik4_HgVR-I0vyA0NDXVUVAQAVZbvaw!!/p0/IZ7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLO0K4=MEviewDetail!BN0587QCP18==/

Ärendet

Styrelsen ska fatta beslut om yttrande över program för Slakthusområdet i stadsdelen Gamlestaden i Göteborg. Yttrandet ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2021-12-14.

Beskrivning av ärendet

Programarbetet för Slakthusområdet startade på uppdrag av byggnadsnämnden 2018. Syftet med programmet är att skapa förutsättningar för att utveckla Slakthusområdet från ett perifert och avskuret industriområde till en livskraftig stadsdel med kontor, verksamheter, kultur, restauranger och hotell. Programmet tar hänsyn till den kulturhistoria som området har och öppnar samtidigt upp för nya kopplingar, byggnader och verksamheter. Läget intill den strategiska knutpunkten Gamlestads torg ger området unika förutsättningar att ge plats för nya verksamheter med en identitet förankrad i platsens historia. Områdets utveckling lägger även grunden för strukturer som på sikt kommer att väva samman Gamlestaden med framtida stadsutvecklingsprojekt längs älven och Göteborgs centrala delar.

Målet med programmet är att utreda förutsättningarna att komplettera området med verksamheter, bostäder och offentliga och gröna miljöer och visa var och i vilken omfattning detta är lämpligt. Vidare ska programmet visa hur infrastrukturen i området ska utvecklas för att staden ska hänga samman. Programmet ska även redovisa förslag på lösning till hantering av stigande vatten från Göta älv och Säveån. Frågorna hanteras på en övergripande nivå i programmet och förutsätter fördjupade utredningar i detaljplaneskedet.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-10-19 att genomföra samråd för programmet. Göteborg & Co har ombetts inkomma med synpunkter på programförslaget.

Bolagets bedömning

I Göteborgs Stads program för besöksnäringens utveckling fram till 2030 (under revidering 2021) betonas vikten av att destinationsperspektivet betraktas som en självklar och integrerad del i Göteborgs Stads stadsutveckling för att skapa attraktiva miljöer för både invånare och besökare. Mot bakgrund av detta vill Göteborg & Co särskilt lyfta några områden som ur ett besöksnäringssperspektiv är av vikt för det fortsatta arbetet med utvecklingen av Slakthusområdet.

Bevara kulturhistoriska värden

Stadens kulturhistoriska värden är viktiga för Göteborgs attraktionskraft som besöksmål. Det aktuella området är idag inte en av stadens mest besökta platser. I föreslaget program för områdets utveckling ser Göteborg & Co stor potential för destinationens utbud och attraktionskraft att breddas och stärkas. Att utveckla området och samtidigt bevara de många kulturhistoriska värdena skulle göra området attraktivt för såväl långväga besökare som för invånare som ges möjlighet att upptäcka nya platser i sin hemstad.

Tillgänglighet och trygghet

Ur ett besökarperspektiv är det viktigt att området upplevs som en trygg och säker plats att både ta sig till och vistas på, året runt och dygnet runt. Det handlar exempelvis om vikten av att grön- och parkområden är belysta och säkra. Det är också av vikt att området är tillgängligt via kollektivtrafik, gång- och cykelväg, att parkering för bilar är

tillgängliga och säkra samt utrustade med infrastruktur som möjliggör laddning av elfordon.

Områdets utbud ur ett besöksnäringssperspektiv

Området bör utvecklas med möjligheter att etablera olika anläggningar för boende och upplevelser. Förutsättningarna för hotell och vandrarhem, kultur- och idrottsanläggningar är lika viktiga. För att locka besökare och invånare bör området även innehålla ett varierat utbud av restauranger, barer, caféer, butiker och öppna utomhusytor där människor kan mötas och umgås. Bolaget ser positivt på att programmet omnämner möjligheter till att etablera utomhusscener och ytor för evenemang. Detta ger mycket goda förutsättningar för att området på ett tillgängligt sätt kan erbjuda mindre lokala evenemang, men också bli en del av de stora evenemang som årligen hålls i Göteborg. Det är viktigt att dessa ytor utrustas med möjligheter till el, vatten och renhållning som krävs vid evenemang. Ytorna bör vidare vara flexibla och rymliga för att kunna användas vid många olika typer av evenemang.

Ur ett besöksnäringssperspektiv ser bolaget också positivt på programmets plan för att på ett bättre sätt tillgängliggöra Säveåns strand och göra den till en naturlig och grön del av områdets utbud, där besökaren får nära till vatten.

Sammanfattningsvis ställer sig bolaget positivt till programmet och dess föreslagna inriktning för Slakthusområdet och översänder föreliggande tjänsteutlåtande, med tillhörande synpunkter och kommentarer, till byggnadsnämnden.

Peter Grönberg, VD