

Styrelsehandling nr 13

Datum för styrelsemöte 2021-12-10

Diarienummer EH 2021-0165

Handläggare: Maria Henriksson

Telefon: 031-707 70 07

E-post: maria.henriksson@egnahemsbolaget.se

Projektportfölj

Informationsärende

Styrelsen Göteborgs Egnahems AB

Informationsärendet består av en rapport av projektportfölj.

Sammanfattning

Rapport av bolagets projektportfölj från tidiga skeden till färdigställda projekt. Sammanställningen visar antal planerade bostäder samt vilka skeden projekten befinner sig i.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektportföljen bidrar positivt till bolagets satta ekonomiska mål.

Bedömning ur ekologisk dimension

Samtliga projekt i portföljen kommer att utföras enligt Göteborgs stads riktlinjer för Miljöanpassat byggande.

Bedömning ur social dimension

Med vår projektportfölj bidrar bolaget till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer vilket främjar integration och mångfald och motverkar diskriminering.

Samverkan

Samverkan med de fackliga krävs ej i detta ärende.

Bilagor

1. Ärende 13) Rapport projektportfölj

Ärendet

Ärendet godkänns och antecknas.

Beskrivning av ärendet

Rapport av bolagets projektportfölj som visar vilka skeden projekten befinner sig i som tidiga skeden, planprocess, projektering eller produktion.

Rapporten visar också antal bostäder samt planerad färdigställandetid.

Bolagets bedömning

Bolagets projektportfölj möjliggör färdigställande av minst 600 bostäder 2021 – 2022 enligt verksamhetsplan 2020-2022.

Bilaga 1

Rapport – projektportfölj, tidiga skeden ca 1500 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
Grönås, Lövgärdet	Utdragen ur startplan 2021 då en exploatör dragit sig ur.	40	2026	Radhus, brf
Bondegården, Hjällbo	Planstart tidigast 2022, del av Hjällbosatsningen	80	2027	Flerbostadshus, brf
Gnistgatan, Frölunda	Positivt planbesked. Planstart beräknad hösten 2021.	190	2027	Flerbostadshus (140 lgh) och radhus i brf-form (50 radhus)
Marconi/Tratten, Frölunda	Ansökan om planstart, Bostadsbolaget äger marken	90	Osäker tidplan i dagsläget	Flerbostadshus, brf
Mysterna, Kärra	Positivt planbesked, planerat planbesked 2023. Köp av mark förhandlas med FK. Affären beroende av Kvislungeby nedan.	170	2027	Flerbostadshus samt småhus, ev eget ägande
Kvislungeby, Björlanda	Planstart beviljad, FK vill förvärva mark för skoländamål. Köp av mark förhandlas med FK. Affären beroende av Mysterna ovan.	70	2027	Flerbostadshus, brf
Brunnsbo, Hisingen	Planprocess för resecentrum pågår. Detaljplan för bostäder när det är klart. Koncerninternt programarbete.	400	2027-2030	Flerbostadshus i etapper, brf
Frihamnen, Hisingen	Försenad detaljplan, oklar tidplan	300	2028-2030	Flerbostadshus, brf
Gunnilse etapp 2, "Kents grop"	Skisstadie	100	2029	Radhus, brf
Kärr, <u>Amhult</u>	Planbesked sökt. Ska vara vilande tills beslut tagits för väg 155.	80	2028	Flerbostadshus, brf

Rapport – projektportfölj, planprocess ca 550 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställande	Typ av hus/upplåtelseform
Gunnilse Centrum	Omtag i detaljplanen. SBK arbetar själva med att ta fram förslag på utformning	130	2026	Radhus och flerbostadshus, eget ägande och brf
Siriusgatan, Bergsjön	Planerat samråd 2021, Q3 Lagakraftvunnen detaljplan, planeras till 2022 Q2	95 (4 etapper)	2025-2029	Radhus, flerbostadshus, eget ägande och brf
Solgatan, Bergsjön	Detaljplanearbete pågår, antagen plan under 2022	50	2025	Flerbostadshus, brf
Sandspåret, Hjällbo	Positivt planbesked. Nystart av plan hösten 2021	30	2026	Radhus, brf
Marconi Käppen, Frölunda	Omtag i framtagande av samrådshandlingar. Omtag i detaljplanearbetet har försenat processen	173	2029-2030	Flerbostadshus, brf
<u>Radiovägen</u> , Frölunda	Detaljplanen är pausad av Framtiden	75		Flerbostadshus, brf

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställande	Typ av hus/upplåtelseform
Celsiusgatan, Sannegården	Planerat byggstartsbeslut dec 2021	125	2026	Flerbostadshus, brf
Brf <u>Kvislungeby</u> , <u>Skra Bro</u>	Diskussioner om utbyggnadsordning pågår	84	2025	Flerbostadshus, brf
Brf Litteraturen, Litteraturgatan Kv7, Backa	Planerat byggstartsbeslut 2022 Q2	50	2025	Flerbostadshus, brf
Brf Lyriken, Litteraturgatan Kv1, Backa		120	2027	Flerbostadshus, brf
Norra Fjädermolnsgatan etapp 2, Länsmansgården	Upphandling pågår	35	2023	Flerbostadshus, brf
Brf Björlanda Ängar, <u>Skra Bro</u>	Upphandling pågår, diskussioner om utbyggnadsordning pågår	86	2025	Flerbostadshus, brf

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
Brf Fjällbo Park, Utby	90	aug- nov 2022	Flerbostadshus, brf	<u>Vestia Construction Group</u>
Brf Kullen, Hammarkullen	46	dec 2021	Flerbostadshus, brf	Tornstaden
Brf Poeten, Litteraturgatan Kv11 Backa	60	maj 2023	Flerbostadshus, brf	<u>Serneke</u>
Brf Selma Park, Backa	111	2022-2023	Flerbostadshus, brf	<u>Vestia Construction Group</u>
Sisjön radhus	10 av 32	feb 2022	Eget ägande	Fakta Bygg
Brf Smörblomman, Björkekärr (<u>BoStad</u> 2021)	34	dec 2021	Flerbostadshus, brf	TM2

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
Brf Fjädermoln, Länsmansgården (BoStad 2021)	140	juni 2021	Flerbostadshus, brf	Hökerum Bygg
Brf Krokus, Gårdsten (BoStad 2021)	36	okt 2021	Flerbostadshus, brf	Unihouse
Brf Makrillen, Gamlestaden	82 (55 bostäder 2020)	juni 2021	Flerbostadshus, brf	Skanska
Brf Saffransbyn (BoStad 2021)	9 (29 bostäder 2020)	juni 2021	Radhus, brf	Götenehus
Brf Ättekroken, Kålltorp (BoStad 2021)	91 varav 12 HR	maj - nov 2021	Flerbostadshus, brf	Brixly
Sisjön radhus	22 (10 bostäder 2022)	maj 2021	Eget ägande	Fakta Bygg