

## Förvaltnings AB Framtiden 2021-09-30

### VD-rapport, Finans

	UTFALL 2021-09-30	PROGNOS 3 2021 2021-12-31	UTFALL 2020-12-31
<sup>1)</sup> Finansnetto, mkr, utfall/prognos 3	-183,4/-183,8	-245	-244
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,22%	1,22%	1,32%
<sup>2)</sup> Nettoexponering, mkr	-22 791	-22 875	-22 190
Genomsnittlig ränta	1,14%		1,18%

<sup>1)</sup> Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

<sup>2)</sup> Nettoexponering Prognos 3 2021 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2021.

### Omvärldsutveckling

Det svaga börsklimatet har hållit i sig och stigande energipriser bidrar till nervositeten på börserna. Den amerikanska centralbanken FED lämnade i september både styrräntan och tillgångsköpen oförändrade, men signalerade att en minskning av tillgångsköpen kan komma att inledas kanske redan i november. De amerikanska långräntorna steg efter FEDs besked och har därefter fortsatt att stiga pga stigande inflationsförväntningar och fortsatt ekonomisk återhämtning efter pandemin. Utvecklingen på arbetsmarknaden i USA var något bättre i september med 194 tusen nya jobb jämfört med över reviderade 131 tusen i augusti, vilket inte anses påverka FEDs planerade tapering. Samtidigt sjönk arbetslösheten till 4,8% från 5,2%. Inflationstakten i euroområdet steg till 3,4% i september jämfört med 3,0% i augusti främst pga stigande energipriser. OPEC+ beslutade om en gradvis produktionsökning vilket fick priset på Brentolja att stiga ytterligare till nya treårshögsta nivåer på drygt \$81/fat.

### Sverige

Konjunkturinstitutets barometerindikator föll något i september, men var fortsatt kvar på en historiskt hög nivå. Det var främst indikatorn för tillverkningsindustrin som bidrog till tappet, då produktionen hämmats av flaskhalsproblem och utbudstörningar. Däremot sjönk SCB:s snabbindikator för BNP oväntat med 3,8% i augusti jämfört med juli. Nedgången berodde främst på minskad varuexport. Det största produktionstappet syntes i byggbranschen, men även bilindustrin och tjänsteproduktionen var lägre än i juli. Enligt Arbetsförmedlingen var 7,6% arbetslösa i september och långtidsarbetslösheten är fortsatt hög. Även de svenska långräntorna har stigit i linje med utlandet samt av uppgången i energipriserna tillsammans med centralbankernas kommande åtstramningspolitik. Vid Riksbankens möte i september lämnades både reporäntan och värdepappersköpen oförändrade och räntebanan visar 0-ränta de kommande tre åren. Den 5-åriga räntan noteras för närvarande till cirka 0,56% medan 3-månadsräntan har fallit till cirka -0,06%. Kronan har stärkts till cirka 10,12 kr mot euron och försvagats till cirka 8,76 kr mot dollarn.

### Skuldförvaltning

Ingen nettouplåning i Stadens kontolösning under september.

