

**PM till styrelsen**

2021-11-27

Diarienummer

0037/21

Handläggare

Anders Söderberg

Telefon: 031 - 368 58 03

E-post: anders.soderberg@grefab.se

## Allmänna Villkor 2022-01-01

### Förslag till beslut

I styrelsen för Grefab:

1. Fastställa föreslagna Allmänna villkor 2022-01-01
2. Allmänna villkor från 2018-01-01 utgår härmed

### Bakgrund

Allmänna villkor från 2018-01-01 krävde översyn och revidering.

### Ekonomiska konsekvenser

*Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension*

### Bedömning ur ekologisk dimension

*Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension*

### Bedömning ur social dimension

*Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.*

### Bedömning av ärendenas principiella beskaffenhet

*Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.*

### Samverkan

BSG 2021-11-17

### Bilagor

1. Allmänna villkor 2022-01-01

### Expedieras

I förekommande fall

Ann-Christine Alkner-Dahl  
VD

Anders Söderberg  
Vice VD

# Allmänna villkor



### **Varsågod**

Här får du Grefabs Allmänna villkor, vilka gäller från 2022-01-01. Vi har gjort en översyn av villkoren, för att försöka hålla dem uppdaterade i förhållande till fritidsbåtsutvecklingen och för att bättre hantera miljöfrågor, ordning och säkerhet i hamnarna.

Allmänna villkor gällande inom Göteborgsregionens Fritidshamnar AB, Grefab, förvaltade hamnanläggningar för fritidsbåtar.

## **Göteborgsregionens Fritidshamnar AB, GREFAB:s Allmänna villkor avseende avtalsförhållanden mellan bolaget och dess kunder.**

### **§ 1. Avtal**

Dessa Allmänna villkor gäller för avtal med kund för upplåtelse av båtplats, avtal om vinterplats, avtal om hytt, landplats eller annat vid varje tidpunkt gällande avtal om nyttjande inom av Grefab förvaltade hamnanläggningar för fritidsbåtar och därtill kopplade tjänster.

Grefab kan ändra dessa Allmänna villkor. Om kunden inte godtar av Grefab genomförda ändringar eller tillägg, vilka inte är hänförliga till ändring i lag, förordning eller bindande myndighetsföreskrifter, har kunden att säga upp avtalet inom den tid som anges i respektive avtal.

Rätt till nyttjande av båtplats, vinterplats, hytt, landplats eller annat nyttjande av markområde eller anläggning, förutsätter ett för varje särskilt fall upprättat avtal med Grefab. Rättighet att teckna avtal inom hamnanläggningens område är i första hand förbehållen privatperson som är kommunmedlem i Grefabs ägarkommuner (Ale, Göteborg, Mölndal och Partille kommuner). Med kommunmedlem avses den som är folkbokförd, äger fastighet eller är taxerad för kommunalskatt i kommunen. Avsteg från detta kan göras utifrån rådande kösituation.

Kund ska till Grefab omedelbart anmäla varje ändring av folkbokföringsadress samt övriga kontaktuppgifter liksom vid båtbyte varje förändring av typ, längd- och breddmått, djupgång samt vikt på den båt som avtalet avses gälla för. Uteblivna eller felaktiga uppgifter ger Grefab rätt att säga upp avtalet enligt § 2.

Kund får inte utan Grefabs skriftliga medgivande – helt eller delvis – överlåta upplåtelseavtal eller låna ut, hyra ut eller på annat sätt upplåta i avtal angiven rätt, med undantag för vad som anges i dessa Allmänna villkor.

Grefab har ett båtmarkeringssystem. Det ankommer på varje kund att märka sin båt och utrustning enligt de anvisningar som lämnas av Grefab.

I varje avtal ska anges dag för ikraftträdande, uppsägningstid och förlängningstid.

### **§ 2. Avtalsbrott**

Väsentligt avtalsbrott innebär att Grefab har rätt att säga upp gällande avtal med omedelbar verkan. Vad som i vissa fall kan betraktas som väsentligt avtalsbrott framgår i dessa Allmänna Villkor.

### § 3. Avgifter

- a. Avgift utgår enligt vid varje tidpunkt gällande, av Grefab fastställd prislista.
- b. Avgifterna ska inbetalas till Grefab i enlighet med utfärdad faktura och inom den på fakturan angivna tiden. Skulle så inte ske har Grefab rätt att debitera dröjsmålsränta enligt lag. Därtill har Grefab rätt att debitera ersättning för betalningspåminnelse, kravbrev med mera enligt inkassolagen.

### § 4. Allmänna ordningsregler och säkerhet i hamnen med mera

I kundens åtagande – för egen del och för de personer som är i dennes sällskap, liksom för de till vilka i andra hand enligt § 15 nedan denne har upplåtit båtplats ingår:

- a. Att väl vårda och aktsamt bruka hamnens anläggningar och utrustning.
- b. Att vid trafik inom av hamnens mark- och vattenområde iakttä var-samhet, gällande fartbegränsningar och i övrigt anpassa sig så att skada inte uppstår.
- c. Att noggrant följa vid varje tidpunkt tillämpliga författningar och myn-dighetsföreskrifter, till exempel för skydd mot explosions- och brand-fara, elsäkerhet, vattenföroreningar och annan skada på miljön. Ett beteende i strid däremot betraktas som väsentligt avtalsbrott enligt § 2 ovan. Det innebär bland annat att kunden inte får förvara drivmedel, eldfarlig olja, gasol eller andra explosiva eller brandfarliga ämnen liksom material av andra brandfarliga slag utanför båten, i hytt, sjöbod, mastskjul eller inomhushall för vilka ämnen dessa utrymmen inte är avsedda.
- d. Att inte inom hamnområdet uppföra byggnad av vad slag det vara må.
- e. Att inte inom hamnområdet vidta åtgärd som hindrar eller försvårar trafiken.
- f. Att följa Grefabs följande ordningsregler inom hamnområdet:

Endast av Kemikalieinspektionen eller motsvarande myndighet godkända bottenfärger och kemikalier för fritidsbåtar får användas.

Vid skrapning, slipning och målning av båtar ska marken täckas så att färgflagor, slipdamm och färgspill kan samlas upp (slipmaskin med filter/behållare kan underlätta uppsamling) samt nämnda material omhändertas (för undvikande av nedträngning i marken) och lämnas på miljöstation.

Färgburkar, olja och andra kemikalier får inte lämnas kvar under båten eller på uppställningsplatsen. Miljöfarliga och brandfarliga ämnen ska hanteras i enlighet med gällande lagar, förordningar och föreskrifter.

Avfall och farligt avfall, till exempel färgrester, förbrukad konserveringsvätska, olja och slipdamm, ska samlas upp och lämnas på miljöstation.

Avspolning av båt får endast utföras över spolplatta av Grefabs personal.

Bullerstörande arbeten får inte utföras mellan kl. 22.00 och 07.00.

Tomgångskörning av motorer längre tid än 1 minut får inte ske i hamnområdet.

Brandfarlig verksamhet får inte förekomma i båt eller på bryggor.

Badning får inte förekomma inom hamnområdet.

Ankring får inte ske inom hamnen.

Fallen på segelbåtar ska säkras så att de inte medför störande ljud.

- g. Vid kranområdet finns en säkerhetszon som avgränsas med en gul linje. Det är inte tillåtet att vistas inom detta område när arbete med båtcran, eller lastning/lossning av båt pågår. Håll alltid behörigt och säkert avstånd till Grefabs maskiner och kranar. Det är absolut förbjudet att gå under hängande last.
- h. Anvisningar från Grefabs personal ska alltid följas, så att vi tillsammans kan förhindra olyckor.



## § 5. Särskilda bestämmelser om nyttjande av el, blästring med mera

- a. Leverans av el och vatten på bryggorna sker under perioden 15 april till 31 oktober under förutsättning att det inte är frost. Leverans av el på land under vinteruppläggningsperioden sker mellan klockan 08.00 till 22.00. Eluttagen är till för allas tillfälliga nyttjande och får inte ockuperas av enskild kund. Förbrukning av el ska ske sparsamt.
- b. Kund ansvarar för att egna kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick för att nyttjas i enlighet med gällande föreskrifter. Eluttag på land och bryggor får av brandskydds- och säkerhetsskäl endast användas för handverktyg och batteriladdning men inte för värmehållning, avfuktningsaggregat eller kylskåp. Kunden får inte till båt med vinterplats i sjön ansluta elektrisk värmekälla av vad slag det vara må eller annan kapacitetskrävande el anordning, utan Grefabs i varje särskilt fall meddelade tillstånd. Det kan även gälla batteriladdning för eldriven båt. El får vara kopplad till båten enbart när kunden har kontroll över elanvändningen och anslutningarna. Alla kablar ska vara utan skarvar mellan uttagsboxen och båtens fasta eluttag. Enbart jordade kablar får förekomma. Förlängningskablar ska vara oskadade och godkända för utomhusbruk. Kablar som inte används ska tas bort. Grefab har rätt att koppla ur obehållna kablar som upptäcks på området, utan föregående meddelande till kund. Elkablar får vintertid inte ligga på marken, då de riskerar att plogas av.
- c. Det är förbjudet att inom hamnens anläggning blästra och sprutlackera.

## § 6. Särskilda regler för båtplats

Utöver vad ovan sagts gäller särskilt för båtplats följande:

- a. Kunden får nyttja båtplatsen för egen båt, som är angiven i båtplatsavtalet eller båt som Grefab tillåtit enligt § 15 nedan. Kunden får nyttja båtplatsen från och med 15 april fram till uppläggningsdagen, dock längst till och med 31 oktober samma år. Nytecknas avtal under pågående säsong, sker avgiftsdebitering per hel säsong.
- b. I kundens åtagande ingår:

Att hålla båten sjöduglig och att förtöjning och fendring görs så att skador inte uppstår på intilliggande båtar och bryggor. Anvisningar från Grefabs personal om förtöjning, utrustning, fendrar med mera ska följas.

Att inte fästa spik och skruv i bryggor eller pålar eller bommar.

Att inte under vintern lämna kvar förtöjningsutrustning på bryggan eller båtplats.

Att, om Grefab så kräver, flytta båten till annan båtplats.

Att följa meddelad anvisning från Grefabs personal om bogsering eller flyttning av båt, när så befinner påkallat med hänsyn till ordning eller förändringar i hamnen. Om kunden inte är anträffbar eller vägrar

följa anvisningen har Grefab rätt att utföra flyttningen. Båtar som ligger på av förhyrd båtplats, borttransporteras på kundens bekostnad.

Att, om båten sjunker eller blir liggande i marvatten, genast vidta åtgärder för båtens upptagande eller länsning.

Att inte under eller på bryggor och dylikt förvara jolle eller annan båt. Släpjolle får dock förtöjas inom båtplatsens vattenområde.

- c. Kunden får inte nyttja båt vid båtplats eller på annan plats inom hamnområdet för eget eller annans boende med undantag för tillfällig övernattnings.
- d. Kunden ska utan dröjsmål efter anmodan uppvisa ett giltigt försäkringsbevis, varav framgår att den kund med vilken Grefab har avtal (alternativt dennes maka, sambo eller båtdelägare) också är försäkringstagare. Kunden ska vidare vid byte av båt för Grefab uppvisa giltigt försäkringsbevis. Om kunden efter anmodan eller vid byte av båt inte inom skälig tid visar upp giltigt försäkringsbevis, oavsett skäl här till, har Grefab rätt att säga upp avtalet till förtida upphörande enligt § 2 ovan.
- e. Grefab har rätt att vid ombyggnad anvisa annan godtagbar båtplats för avtalad båt både temporärt och reguljärt.
- f. Kunden har dock rätt att efter avtal om vinterplats i sjön nyttja anvisad båtplats. Nyttjandetiden för vinterplats i sjön är från och med den dag som båten lagts på platsen, tidigast den 1 november, till och med nästföljande 14 april. Båten ska vara borta från platsen senast 14 april. Kunden ansvarar för att båten har en försäkring som visar att båten får ligga i sjön året runt. Kunden ansvarar själv för att båten eller båtens utrustning såsom, vattensystem, motorer eller annan fryskänslig utrustning inte fryser sönder. Grefab har inte ansvar för skador som uppstår på grund av eller som en följd av frysning. Grefab ansvarar inte för att hamnen är isfri. Kunden får inte nyttja båt, som har vinterplats i sjön, för eget eller annans boende.



## § 7.

Om anvisad båtplats inte ger erforderlig säkerhet eller om den i övrigt är behäftad med brist, ska kunden omgående anmäla felet till Grefab i syfte att ge Grefab tillfälle att avhjälpa bristen. Om bristen inte avhjälps inom tid som med hänsyn till omständigheterna är skälig har kunden rätt till prisavdrag som svarar mot felet. Om Grefab inte i tid tillhandahåller avtalad båtplats, eller tillfällig båtplats, har kunden rätt till nedsättning av avgiften som svarar mot förseningen.

Sådant dröjsmål som orsakas av myndigheters åtgärd, strejk, lock-out, väderförhållanden eller annan lika ingripande omständighet som Grefab inte råder över eller borde ha räknat med ger dock inte kunden nedsättning av avgift. Grefab ansvarar inte för intrång eller skada, som förorsakats av annan båtägare eller av utomstående.

## § 8. Särskilda regler för vinteruppläggningsplats

Utöver vad som föreskrivs i § 1–5 gäller för vinteruppläggningsplats följande:

- a. Kunden har rätt att nyttja anvisad uppläggningsplats för egen båt som är angiven i vinteruppläggningsavtalet. Grefab kan, då särskilda omständigheter föreligger, för viss uppläggningsplats föreskriva annan uppläggningsperiod. För annan än angiven tidsperiod får Grefab debitera förhöjd avgift enligt Grefabs vid var tid gällande prislista jämte eventuell flyttningskostnad.

Kundens båt får endast vinterupläggas med materiel, som godkänts av Grefabs personal.

Kund med vinteruppläggningsavtal, som själv hanterar uppläggning och borttagning av båten, skall anmäla till Grefab, när den läggs upp respektive tas bort från uppläggningsplatsen.

Vid uppläggningsperiodens, eller annan föreskriven uppläggningsperiodens utgång, ska båten jämte ställningsvirke och annan materiel vara avlägsnade från uppläggningsplatsen enligt punkt j nedan.

- b. Kunden får inte nyttja båt, som är vinterupplagd, för eget eller annans boende.
- c. Om kunden byter till en annan båt än vad som anges i vinteruppläggningsavtalet förbehåller sig Grefab rätt att pröva om Grefab, med hänsyn till förändring av längdmått, breddmått, djupgång eller vikt, har kapacitet att lyfta, och i övrigt hantera den nya båten. Om Grefab anser att de inte har sådan kapacitet har Grefab rätt att inte teckna avtal för den nya båten.
- d. Kunden ska i god tid före önskad dag beställa tid för upptagning respektive sjösättning. Se information på hamnkontor och på hemsidan [www.grefab.se](http://www.grefab.se). Innan lyft av båt ska dess logg och propellrar markeras på båtens båda sidor med dekaler märkta "LOGG" och "PROPELLER", vilka tillhandahålls av Grefab. Om skada uppstår vid lyft till följd av att märkning eller dekaler är felplacerade är båtägaren ansvarig.

- e. Av prislistan för vinteruppläggningsperioden framgår vilka tjänster Grefab kan erbjuda och i vilken omfattning dessa ingår i vinteruppläggningsavgiften. Om kunden inte önskar utnyttja de i prislistan för vinteruppläggning ingående tjänsterna, medges inget avdrag för tjänst som inte nyttjas. Det ankommer i sådant fall på kunden själv att utan kostnad för Grefab och på eget ansvar ombesörja vinteruppläggning med iakttagande av reglerna i dessa allmänna villkor. Grefabs kajer och strandskoningar får inte nyttjas för lyft utan att av Grefab erhållits särskilt tillstånd.
- f. Om kund önskar extra markyta för att uppföra skrymmande täckställning ska detta meddelas Grefab vid bokning av vinteruppläggningsplatsen. Utbyggnaden, båthuset eller täckställningens längd och bredd debiteras enligt prislistan för vinteruppläggning.
- g. Båt eller täckningsanordning får inte inkräkta på de för körvägar avsedda utrymmena.
- h. Täckning av båten får inte ske i strid med kundens försäkringsbodels anvisningar. Täckning eller presenning får inte fästas i bockar eller uppallning eller på annat sätt så att båtens stabilitet därigenom äventyras. Sidostöttorna bör säkras med en tamp under båten. De får inte ändras eller flyttas utan Grefabs medverkan. Hög täckställning ska undvikas, då sådan äventyrar båtens stabilitet.
- i. Innan sjösättning ska uppläggningsplatsen städas och rensas från ställningsvirke och annat material med mera. Om så inte sker har Grefab rätt att debitera kunden för sådan städning eller avvakta med sjösättning till dess städning skett.
- j. Efter sjösättning undanforslar Grefab sina bockar. Båtvagnar, vaggor och ställningsvirke får, i vissa hamnar efter tillstånd från Grefab, efter nyttjandetidens utgång placeras på av Grefab anvisad plats. Vagnar, vaggor och ställningsvirke ska vara försedda med kundens namn och telefonnummer och ställningarna skall vara isärtaga och hopbuntade.
- k. Säljer kunden sin båt under uppläggningsperioden kvarstår samtliga förpliktelser gentemot Grefab enligt upplåtelseavtalet till och med avtalsperiodens slut. Kunden ansvarar för att båten är borttransporterad från hamnen vid uppläggningsperiodens utgång. Om så inte sker, är det kundens skyldighet att även efter avtalsperiodens slut erlägga avgifter enligt prislista.
- l. Vad som stadgas i § 6 d) ovan avseende kundens skyldigheter att uppvisa försäkringsbevis gäller även för vinteruppläggningsplats och vinterplats i sjön. Detsamma gäller Grefabs rätt att säga upp avtalet om kunden inte följer angivna skyldigheter.
- m. När så befinner på kallat med hänsyn till ordning eller förändringar i hamnen har Grefab rätt att under uppläggningsperioden flytta båt, som är uppställd på vinteruppläggningsplats.



## **§ 9. Force majeure**

Dröjsmål från Grefabs sida eller kundens sida orsakat av myndighets-åtgärd, strejk, lockout, väderförhållande eller annan lika ingripande omständighet, som parterna inte råder över, innebär inte tillägg eller nedsättning av avgift.

## **§ 10. Särskilda regler för hytt eller sjöbod**

Kunden har rätt att nyttja hytt eller sjöbod under avtalstiden 2 april – 1 april påföljande år. Om avtal om båtplats/vinteruppläggning upphör att gälla upphör avtal som avser hytt/sjöbod att gälla påföljande 1 april. Undantag kan medges årsvis utifrån rådande kösituationen. Vid upphörande av nyttjanderätten ska hytt/sjöbod vara tömd och städad och eventuell nyckel återlämnad

## **§ 11. Ansvar**

- a. En förutsättning för kund att erhålla och upprätthålla avtal med Grefab i dess hamnar är att denne innehar en ansvarsförsäkring på båten. Underlåtenhet att inneha sådan försäkring ger Grefab rätt att med omedelbar verkan säga upp träffat avtal.
- b. Kundens användning av Grefabs mastkranar sker på eget ansvar och de får endast nyttjas för sitt ändamål efter erhållen instruktion från Grefab.
- c. Kund ansvarar utan begränsning för användning av egna maskiner och utrustning.
- d. För personskada ansvarar parterna i enlighet med allmänna skadeståndsregler.
- e. För sakskada ansvarar Grefab i samband med vinteruppläggning endast om Grefab eller någon som Grefab anlitat orsakat skadan genom vårdslöshet eller uppsåt. Grefab ikläder sig inte något förvaringsansvar för vinterupplagd båt. Det åligger kunden att fortlöpande kontrollera att egen eller annans båt inte skadas genom brister i uppallningsvirke eller köl- och sidobockar som kan ha förändrats under uppläggningstiden.

Inför vinteruppläggningstiden ska båtens logg och propellrar märkas på båtens båda sidor med dekal, märkta "LOGG" och "PROPELLER". Dekalerna tillhandahålls av Grefab. Om skada uppstår och dekalerna saknas eller är felplacerade är kunden ansvarig.

- f. I samband med upplåtelse av båtplats ansvarar Grefab endast om skada på båt eller utrustning beror på fel, vilket inte avhjälpts i enlighet med vad som sägs i 7 §.

- g. Vid sakskada som anges i punkt e. ska kunden inge anmälan till och reglering ske via det försäkringsbolag denne anlitar. Kopia på anmälan ska tillställas Grefab.

Vid fall av konstaterad vårdslöshet från Grefabs sida ersättes kundens självrisk.

- h. Kunden är skyldig ersätta Grefab för skada på Grefabs anläggning, utrustning eller för annan skada av vad slag det vara må, vilken orsakats av kunden eller av annan som handlat i dennes ställe. Grefab har rätt att, om Grefab så önskar, från inbetald insats kvitta belopp motsvarande uppkommen skada.
- i. Av övrig skada än som här ovan angetts ersättes endast skäliga utlägg som den skadelidande haft och som han kan visa orsakats av vårdslöshet från andra parten eller av denne anlitad person.
- j. Vid all skada utfäster sig den skadelidande att i första hand anlita sin egen försäkring. Grefab ansvarar endast för skada eller förlust orsakad av vårdslöshet eller uppsåt.

## § 12. Övergiven och kvarlämnad egendom

Har båt, som inte uppenbarligen saknar försäljningsvärde, lämnats på båtplats eller på vinteruppläggningsplats, och har kunden inte hörts av under loppet av ett år från respektive upplåtelsestids slut, ska båten anses övergiven, varvid Grefab har rätt att sälja båten och ur försäljningslikviden täcka Grefabs fordringar på kunden under förutsättning att:

Kunden har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning och att

Grefab genom skriftligt meddelande till senast uppgiven adress uppmanat kunden att betala skulden och upplysts om att båten annars ska säljas efter 3 månader, och att denna tid löpt ut.

Annan egendom än som avses i föregående stycke, som kunden lämnat kvar på upplåtarens område efter avtalstidens slut tillfaller Grefab utan lösen, omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter att kunden till senast uppgivna adress skriftligen uppmanats att hämta den.

Kunden ska ersätta Grefab dess kostnader för dess skäliga vidtagna åtgärder.

## § 13. Avtalsbrott

I det fall Grefab i väsentlig omfattning bryter mot i avtal och de Allmänna villkoren angivna åtaganden, utan att förhållanden som sägs i § 7 andra stycket och § 9 föreligger, har kunden rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet.

Grefab har rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet om:

- om kunden är försenad med betalning av översänd faktura utöver 14 dagar sedan påminnelse därom tillställts denne under senast angiven adress.
- kunden bryter mot Grefabs gällande ordnings- och säkerhetsregler enligt § 4-6 och 8 i dessa de Allmänna villkor i mer än ringa mån.
- kunden åsidosätter annan väsentlig avtalsenlig skyldighet gentemot Grefab.
- kunden underlåter att teckna och upprätthålla försäkring enligt § 11 a.

Grefab har även rätt att med omedelbar verkan säga upp avtal med kund om denne före betalning för avtalsperioden går i konkurs eller av andra skäl kan anses vara på obestånd på sådant sätt att det finns en påtaglig risk att avtalade skyldigheter inte kommer att fullgöras.

För det fall Grefab har rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet har Grefab även rätt att i vissa fall förbjuda rustningsarbete eller bortforsling av båten.





#### **§ 14. Uppsägning av avtal**

Uppsägning av avtal, från kundens sida, ska ske via e-legitimation eller skriftligt (ej via sms, e-post eller dylikt) med underskrift för att vara gällande. Uppsägning från Grefab skall dock ske skriftligt.

#### **§ 15. Upplåtelse av båtplats till annan under perioden 15 april–31 oktober**

Kund kan efter skriftligt medgivande av Grefab få upplåta av Grefab uthyrd båtplats till annan. Sådan upplåtelse får dock inte ske det första året kunden innehar båtplatsen och upplåtelsen får endast vara av tillfällig art, som längst sammanlagt tre säsonger under kundens sammantagna kontraktstid med Grefab. Varje upplåtelse under säsong räknas som hel säsong. Kund ska vid upplåtelse av båtplats ansöka om godkännande på särskilt avsedd blankett. Båttyp och båtmått, samt namn, adress och telefonnummer till den person till vilken båtplatsupplåtelse är tänkt att ske ska anges. Försäkringsbevis för "andrahandsbåten" ska också bifogas.

Vid upplåtelse i andra hand är kunden fortsatt ansvarig gentemot Grefab för båtplatsen och andra skyldigheter för kunden som följer av avtalet.

Båtägaren får vid andrahandsupplåtelse endast utta ersättning som motsvarar vid varje tillfälle utgående ersättning eller avgift enligt avtalet mellan Grefab och kunden. Redan att annonsera om andrahandsuthyrning till annan avgift än vad Grefab debiterar kunden utgör ett väsentligt avtalsbrott enligt § 2 ovan.

Upplåtelse utan Grefabs medgivande eller annat agerande i strid med gällande regler utgör grund för uppsägning enligt § 13.

#### **§ 16. Överlåtelse av avtal**

Kund får inte utan Grefabs skriftliga medgivande – helt eller delvis - överlåta upplåtelseavtal, med undantag för vad som anges i denna paragraf.

Vid kundens dödsfall får upplåtelseavtalet överlåtas till efterlevande make/ maka eller sambo, som skäligen kan godtas av Grefab, efter Grefabs skriftliga samtycke.

Vid överlåtelse ska nytt upplåtelseavtal träffas.

Annan överlåtelse av upplåtelseavtalet får ske endast om synnerliga skäl föreligger för sådan överlåtelse. Vad som avses med synnerliga skäl och huruvida sådana föreligger, avgör Grefabs styrelse.

#### **§ 17. Giltighet**

Allmänna villkor gäller från och med 2022-01-01.

**TELEFON** 031-368 58 00

**E-POST** [grefab@grefab.se](mailto:grefab@grefab.se)

**WEBBPLATS** [www.grefab.se](http://www.grefab.se)

**ORGANISATIONSNUMMER**

556185-4109

**GREFAB** 

Göteborgsregionens Fritidshamnar

Har båt, som inte uppenbarligen saknar försäljningsvärde, lämnats på båtplats eller på vinteruppläggningsplats, och har kunden inte hörts av under loppet av ett år från respektive upplåtelsestids slut, ska båten anses övergiven, varvid Grefab har rätt att sälja båten och ur försäljningslikviden täcka Grefabs fordringar på kunden under förutsättning att:

Kunden har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning och att

Grefab genom skriftligt meddelande till senast uppgiven adress uppmanat kunden att betala skulden och upplysts om att båten annars ska säljas efter 3 månader, och att denna tid löpt ut.

Annan egendom än som avses i föregående stycke, som kunden lämnat kvar på upplåtarens område efter avtalstidens slut tillfaller Grefab utan lösen, omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter att kunden till senast uppgivna adress skriftligen uppmanats att hämta den.

Kunden ska ersätta Grefab dess kostnader för dess skäligen vidtagna åtgärder.

### **§ 13 Avtalsbrott**

I det fall Grefab i väsentlig omfattning bryter mot i avtal och de Allmänna villkoren angivna åtaganden, utan att förhållanden som sägs i § 7 andra stycket och § 9 föreligger, har kunden rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet.

Grefab har rätt att med omedelbar verkan med stöd av § 2 ovan säga upp avtalet om:

a. om kunden är försenad med betalning av översänd faktura utöver 14 dagar sedan påminnelse därom tillställts denne under senast angiven adress.

b. kunden bryter mot Grefabs gällande ordnings- och säkerhetsregler enligt § 4-6 och 8 i dessa de Allmänna villkor i mer än ringa mån.

c.–kunden åsidosätter annan väsentlig avtalsenlig skyldighet gentemot Grefab.

d. kunden underlåter att teckna och upprätthålla försäkring enligt § 11 a.

Grefab har även rätt att med omedelbar verkan säga upp avtal med kund om denne före betalning för avtalsperioden går i konkurs eller av andra skäl kan anses vara på obestånd på sådant sätt att det finns en påtaglig risk att avtalade skyldigheter inte kommer att fullgöras.

För det fall Grefab har rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet har Grefab även rätt att i vissa fall förbjuda rustningsarbete eller bortforsling av båten.

## **§ 14 Uppsägning av avtal**

Uppsägning av avtal, från kundens sida, ska ske via e-legitimation eller skriftligt (ej via sms, e-post eller dylikt) med underskrift för att vara gällande. Uppsägning från Grefab skall dock ske skriftligt.

## **§ 15 Upplåtelse av båtplats till annan under perioden 15/4 – 31/10**

Kund kan efter skriftligt medgivande av Grefab få upplåta av Grefab uthyrd båtplats till annan. Sådan upplåtelse får dock inte ske det första året kunden innehar båtplatsen och upplåtelsen får endast vara av tillfällig art, som längst sammanlagt tre säsonger under kundens sammantagna kontraktstid med Grefab. Varje upplåtelse under säsong räknas som hel säsong. Kund ska vid upplåtelse av båtplats ansöka om godkännande på särskilt avsedd blankett. Båttyp och båtmått, samt namn, adress och telefonnummer till den person till vilken båtplatsupplåtelse är tänkt att ske ska anges. Försäkringsbevis för "andrahandsbåten" ska också bifogas.

Vid upplåtelse i andra hand är kunden fortsatt ansvarig gentemot Grefab för båtplatsen och andra skyldigheter för kunden som följer av avtalet.

Båtagaren får vid andrahandsupplåtelse endast utta ersättning som motsvarar vid varje tillfälle utgående ersättning eller avgift enligt avtalet mellan Grefab och kunden. Redan att annonsera om andrahandsuthyrning till annan avgift än vad Grefab debiterar kunden utgör ett väsentligt avtalsbrott enligt § 2 ovan.

Upplåtelse utan Grefabs medgivande eller annat agerande i strid med gällande regler utgör grund för uppsägning enligt § 13.

## **§ 16 Överlåtelse av avtal**

Kund får inte utan Grefabs skriftliga medgivande – helt eller delvis - överlåta upplåtelseavtal, med undantag för vad som anges i denna paragraf.

Vid kundens dödsfall får upplåtelseavtalet överlåtas till efterlevande make/maka eller sambo, som skäligen kan godtas av Grefab, efter Grefabs skriftliga samtycke.

Vid överlåtelse ska nytt upplåtelseavtal träffas.

Annan överlåtelse av upplåtelseavtalet får ske endast om synnerliga skäl föreligger för sådan överlåtelse. Vad som avses med synnerliga skäl och huruvida sådana föreligger, avgör Grefabs styrelse.

## **§ 17 Giltighet**

**Dessa allmänna villkor gäller fr.o.m. 2022-01-01**

**Göteborgsregionens Fritidshamnar AB, GREFAB**

Telefon 031-368 58 00

[www.grefab.se](http://www.grefab.se)