

PM till styrelsen

2021-11-27

Diarienummer

0036/21

Handläggare

Anders Söderberg

Telefon: 031 - 368 58 03

E-post: anders.soderberg@grefab.se

Prislista 2022

Förslag till beslut

I styrelsen för Grefab:

Att Godkänna PM med styrande principer för prissättning

Att Godkänna Förslag till Prislista för 2022.

Sammanfattning

Ur Göteborgs Stads riktlinje för styrning, uppföljning och kontroll (2019-09-12)

18 § Nämnd/bolagsstyrelse ska senast den siste december varje år för den egna verksamheten besluta om budget/affärsplan för det kommande året.

I ägardirektivet kan man läsa att Grefab skall ha en tillfredställande soliditet och lönsamhet. Verksamheten skall därför inriktas på anläggningar med förutsättningar att åstadkomma kostnadseffektiva lösningar. Finansiering av bolaget skall i huvudsak ske genom de avgifter som båtägarna erlägger. Styrelsen skall fastställa avgifter för den service som båtägarna erbjuds.

Grefab fattar beslut om sin affärsplan i november och i samband med det även ett separat beslut för prislistan för 2022. Prislistan skall fastställas en månad innan den börjar gälla.

Styrande principer för prissättning:

Grefab finansieras fullt ut genom avgifter från kunderna, något kommunbidrag utgår inte.

För detta krävs att Grefab kan betala arrendekostnaderna för samtlig mark bolaget nyttjar, löner till personalen på bolaget samt underhåll och investeringar. Det underhållsarbete som bolaget inte kan utföra med egen personal måste finansieras via köpta tjänster av olika entreprenörer. Bolaget leasar också maskiner, vagnar och fordon mm.

Under den senaste 10-års perioden har bolaget ålagts att betala marknadsmässig kostnad för arrendet, utifrån EU-beslut och bara detta har inneburit en årlig höjning av avgifterna gentemot kund på ca 3 %. För att täcka lönekostnader och

KPI samt underhålla bolagets anläggningar har den årliga avgiftshöjningen varit ca 5 %.

Bolaget har sedan 2019 gjort en översyn av all arrenderad mark och konstaterat att viss del av markarrendet i Björlanda Kile inte använts fullt ut. Avtalet med Fastighetskontoret löpte till 2036, men genom konstruktiv förhandling med Fastighetskontoret bryts avtalet i förtid och Grefab kommer bara att betala för den mark som bolaget arrenderar i Björlanda. Detta kommer att medföra en minskad årskostnad på ca 800.000 kronor. Detta sammanfaller med det sista året i 10-årsperioden med successiv kostnadsökning och Grefab borde kunna minska avgiften gentemot kund från de 5 % som varit "årlig "normalhöjning" de senaste 9-10 åren.

Ur Budget och Affärsplan kommer behov av intäktsökning för 2022 med 2,5%

- Beläggningen prognosticeras till samma nivå som under 2021
- Bemanningen behöver vara som under 2021
- Index för personalkostnader beräknas till 2,5%
- Index för köpta tjänster beräknas till 2,5%
- Underhåll 5mnkr
- Investeringar 10 mnkr

En båtplats av samma storlek kostar lika mycket i samtliga Grefabs hamnar. Kostnaden för vinterförvaring är lika stor i samtliga hamnar.

Det ger följande förändringar i prislistan 2021. Sammantaget skall förändringarna täcka behovet av intäkter.

- Platser i vatten och på land räknas upp med 2,5%
- Platser inomhus räknas upp med 2,5%
- Övriga avgifter justeras med 2,5% eller avrundas.

Ekonomiska konsekvenser

Eftersatt underhåll i flera anläggningar medför ett behov av åtgärder under 2022. Grefab planerar för att underhålla för 5 mnkr.

Dessutom Planeras för investering för 10 mnkr.

I kombination med kostnader för personal och arrende föreslås avgifterna enligt prislistan ökas med 2,5% 2022.

Bedömning ur ekologisk dimension

Grefabs verksamhet har en konstaterad miljöpåverkan främst genom de gifter som finns i bottenfärgerna. Under de senaste åren har dock ett målmedvetet arbete tillsammans med kunderna medverkat till den direkt påverkan minskar.

Införande av effektiv rening vid spolplattor, villkor som hjälper kunderna att göra rätt och god tillgång till miljöstationer är sammantaget steg i rätt riktning.

Hjälps vi åt att förhindra spridning kommer även kostnaderna för rening sjunka.

Bedömning ur social dimension

Grefabs verksamhet inverkar positivt på invånarnas sociala relation mellan varandra och stadens verksamheter. Under sommaren besöks hamnarna av stora grupper av både göteborgare och besökare utifrån.

Bedömning av ärendenas principiella beskaffenhet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

BSG 2021-11-17.

Bilagor

1. Grefabs Prislista 2022

Expedieras

I förekommande fall

Ärendet

Grefabs styrelse föreslår fatta beslut om prislista för 2022

Beskrivning av ärendet

Behovet av intäkter via prislistan räknas fram genom några steg.

1. Analys av utfall under året vid varje styrelsemöte.
2. Arrendekostnaden i samråd med fastighetskontoret.
3. Framtagande av investeringar och underhållsbehov via inkomna felanmälningar och synpunkter från kunder och medarbetare.
4. Analys av beläggningsgrad.
5. Indexering av kostnader.
6. Indexering av personalkostnader.

Punkterna ovan leder sammantaget fram till bolagets Budget och Affärsplan vilket blir den sammanhållna kalkyl ur vilken intäktsbehovet från prislistan kan hämtas. Finansiering av bolaget skall enligt ägardirektivet i huvudsak ske genom de avgifter som båtägarna erlägger. Styrelsen skall fastställa avgifter för den service som båtägarna erbjuds.

Avgifterna från prislistan 2022 föreslås ökas med 2,5%.

Bolagets bedömning

Grefabs ledning föreslår styrelsen att godkänna förslaget till prislista för 2022.

Ann-Christine Alkner-Dahl
VD

Anders Söderberg
Vice VD

Prislista 2022



Båtplatser i sjön

Prislistan gäller från och med 1 januari 2022

L \ B	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	3.25	3.50	3.75	4.00	4.25	4.50	4.75	5.00	5.25	5.50
6.0	4 540	4 660	4 800	4 940	5 115	5 240									
7.0	4 730	4 970	5 045	5 180	5 310	5 465	5 620								
8.0	4 980	5 220	5 270	5 450	5 615	5 760	5 940	6 095	6 450						
9.0	5 190	5 460	5 545	5 705	5 865	6 075	6 295	6 445	6 815	7 215					
10.0	5 370	5 655	5 740	5 945	6 220	6 395	6 635	7 185	7 575	7 805					
11.0			6 080	6 295	6 515	6 820	7 045	7 415	7 850	8 095	8 540				
12.0			6 305	6 635	6 925	7 185	7 580	7 920	8 310	8 650	8 985	9 355	9 750	10 215	10 705
13.0					7 290	7 720	7 955	8 450	8 840	9 275	9 695	10 100	10 480	10 975	
14.0						8 105	8 530	8 980	9 480	9 960	10 495	10 845	11 225		
15.0							9 060	9 690	10 030	10 930	11 855	12 330	12 785		
16.0									11 745	12 440	13 170	14 185	14 615	15 315	16 725
18.0											15 235	16 035	16 850	17 540	
20.0											16 965	17 875	18 790		
22.0															22 695

- Nyttjandetid 15 april–31 oktober.
- Båtplatsens längd (L) och bredd (B) är ritningsmått i meter.

För båtplats betalas insats beräknad efter närmaste längdmått enligt nedanstående tabell. För de kunder med äldre båtplatsavtal där hel insats ej erlagts tillkommer ett hyrestillägg på 7,5 procent av insatsmellanskillnaden.

L x B	Insats (kr)
6 m	7 500
7 m	7 500
8 m	9 900
9 m	15 000
10 m	15 000
11 m	15 000
12 m	16 500

L x B	Insats (kr)
13 m	18 000
14 m	18 000
15 m	18 000
16 m	18 000
18 m	18 000
20 m	19 800

Landplatser

HINSHOLMSKILEN OCH HOVÅS

Nyttjandetid 1 juni–30 september

Jolleplats liten 1 200 kr
 Jolleplats mellan / Catamaranplats 1 500 kr
 Jolleställ helår 1 100 kr

BJÖRLANDA OCH FISKEBÄCK

Nyttjandetid helår

Jolleplats liten 1 900 kr
 Jolleplats mellan / Catamaranplats 2 200 kr
 Jolleplats stor 2 550 kr
 Jolleställ 1 100 kr

KAJAKPLATSER ENDAST I FISKEBÄCK

Helår 3 050 kr

TRAILERPLATSER

BJÖRLANDA OCH TORSLANDA LAGUN

Plats i trailerområde maj–september ... 3 300 kr
 Plats i trailerområde oktober–april 3 800 kr
 Plats i trailerområde helår 7 000 kr
 Nyckelbricka tillkommer med 250 kr

TRAILERPLATS HALL I TORSLANDA LAGUN

Nyttjandetid juni–augusti 4 400 kr

UPPSTÄLLNINGSPLATS FÖR ENBART TRAILER

Nyttjandetid 1 juni–30 september 900 kr

LANDHYRA

Nyttjandetid september–maj

För båt med längd max 4.5 meter 1 800 kr



Vinteruppläggnings utomhus

L \ B	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0
5.0	3 300	3 700	4 080	4 465				
5.5	3 570	4 080	4 450	4 940				
6.0	3 970	4 470	4 910	5 410	5 975			
6.5		4 640	5 195	5 725	6 345			
7.0		4 820	5 340	5 950	6 545			
7.5		4 910	5 620	6 215	6 785	7 535		
8.0		5 270	5 790	6 445	7 135	7 825		
8.5		5 390	6 040	6 770	7 435	8 140		
9.0		6 240	7 295	8 070	8 875	9 610	10 405	
9.5		6 465	7 575	8 255	9 205	9 915	10 815	12 010
10.0			7 740	8 635	9 445	10 300	11 130	12 370
10.5			7 960	8 875	9 710	10 625	11 460	12 735
11.0			8 200	9 115	10 750	12 030	13 005	14 445
11.5			9 500	10 420	11 415	12 365	13 395	14 880
12.0			9 715	10 705	11 710	13 880	14 865	16 505
12.5			11 075	12 100	13 135	14 055	15 255	16 950
13.0			11 265	12 375	13 405	14 220	15 655	17 360
13.5			11 460	12 630	13 695	14 865	16 055	17 860
14.0			11 695	12 845	14 020	15 200	16 455	18 290
14.5				13 225	15 115	17 020	18 940	20 840
15.0				13 620	15 580	17 390	19 525	21 500
15.5				14 015	16 045	17 765	20 110	22 170
16.0				14 405	16 500	18 495	20 715	22 825
16.5				14 795	16 965	19 145	21 290	23 475
17.0				15 260	17 475	19 710	21 945	24 185
17.5				15 700	17 975	20 290	22 595	24 900
18.0				16 150	18 495	20 865	23 240	25 600
18.5				16 595	19 015	21 460	23 880	26 325
19.0						21 905	24 325	26 770
20.0						22 945	25 410	27 810
20.5						24 035	26 500	28 850

- Båtens längd (L) x bredd (B) inkl. badbrygga och peke, höjda till närmaste halvmeter ligger till grund för priset.
- Uppläggningsstiden omfattar 1 september–31 maj.
- Prislistan inkluderar upptagning, transport, vinteruppläggning på Grefabs bockar och sjösättning.
- För alla segelbåtar tillkommer en avgift av **335 kr**, för tillgång till Grefabs anläggningar såsom mastkranar, mastskjul, mastställ med mera.
- I mån av utrymme kan mast läggas in i mastskjul. Inlagd mast ska vara helt avklädd och märkt med av Grefab utfärdad dekal.
- Grefab har rätt att pröva om Grefab med hänsyn till längdmått, breddmått, djupgång eller vikt, har kapacitet att lyfta, vinterupplägga och i övrigt hantera båten.

VINTERPLATS I SJÖN

Nyttjandetid 1 november–14 april. Giltigt vinteravtal krävs. Grefab anvisar plats. 50 procent av priserna för vinteruppläggning utomhus. För båtar över 14 m avser prislistan vinterplats i sjön och debiteras med 50 procent av priserna. Kostnad för elförbrukning tillkommer.

LANDHYRA 1 JUNI–31 AUGUSTI

- **Senast 31 maj** skall båten vara borta från uppläggningsplatsen. Därefter faktureras en landhyra per påbörjad vecka enligt prislistan för vinteruppläggning utomhus med ett tillägg på 70 procent. Eventuell flyttkostnad tillkommer.
- Så här räknar du ut priset för landhyra per vecka. Pris x 1.70 /13 veckor.
- **Uppläggning av båten före den 1 september** faktureras en landhyra per påbörjad vecka enligt prislistan för vinteruppläggning utomhus med ett tillägg på 70 procent.
- **Uppläggning på land hela perioden 1 juni–31 augusti**, faktureras hel landhyra enligt prislistan för vinteruppläggning utomhus med ett tillägg på 70 procent.

Vinteruppläggning inomhus i kallhall

L \ B	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5
5.0	5 640	6 665	7 715				
5.5	6 210	7 355	8 450	9 710	11 250		
6.0	6 760	8 025	9 240	10 520	12 035		
6.5	7 180	8 555	9 915	11 320	12 845		
7.0	7 620	9 105	10 520	11 980	13 490		
7.5		9 595	11 155	12 735	14 280		
8.0		10 175	11 780	13 430	15 095	16 785	
8.5		10 625	12 410	14 210	15 945	17 740	
9.0		11 115	13 035	14 875	16 785	18 655	20 575
9.5		11 665	13 660	15 600	17 650	19 580	21 610
10.0		12 200	14 290	16 380	18 430	20 550	22 620
10.5		12 740	14 870	17 135	19 535	21 500	23 645
11.0		13 140	15 525	17 825	21 080	23 420	25 760
11.5		14 790	17 160	19 580	21 985	24 370	26 790
12.0		15 290	17 830	20 285	22 800	25 325	27 815
12.5		15 830	18 420	21 015	23 635	26 240	28 605
13.0			19 075	21 775	24 440	27 200	29 335
13.5			19 680	22 520	25 270	27 835	30 820
14.0			20 340	23 235	26 130	28 605	31 940
14.5			21 050	24 210	27 035	29 555	33 080
15.0			21 785	25 045	27 960	30 570	34 230
15.5			22 505	25 885	28 885	31 595	35 365

- Båtens längd (L) x bredd (B), inklusive badstege och peke, höjda till närmaste halvmeter ligger till grund för priset.
- Uppläggningsstiden omfattar **1 september–31 maj**.
- Prislistan inkluderar upptagning, transport, vinteruppläggning på Grefabs bockar och sjösättning.
- För alla segelbåtar tillkommer en avgift av **335 kr**, för tillgång till Grefabs anläggningar såsom mastkranar, mastskjul, mastställ med mera.
- I mån av utrymme kan mast läggas in i mastskjul. Inlagd mast ska vara helt avklädd och märkt med av Grefab utfärdad dekal.
- Grefab har rätt att pröva om Grefab med hänsyn till längdmått, breddmått, djupgång eller vikt, har kapacitet att lyfta, vinterupplägga och i övrigt hantera båten.

LANDHYRA 1 JUNI–31 AUGUSTI

- **Senast 31 maj** skall båten vara borta från båthallen. Därefter faktureras en landhyra per påbörjad vecka enligt prislistan för vinteruppläggning inomhus i kallhall. Eventuell flyttkostnad tillkommer. Så här räknar du ut priset för landhyra per vecka. Pris/13 veckor.
- **Uppläggning av båten före den 1 september** faktureras en landhyra per påbörjad vecka enligt prislistan för vinteruppläggning inomhus i kallhall.
- **Uppläggning på land hela perioden 1 juni–31 augusti**, faktureras hel landhyra enligt prislistan för vinteruppläggning inomhus i kallhall.

Övrigt

KRANLYFT

Båtar upp till 6.99 meter	950 kr/lyft
Båtar 7–8.99 meter	1050 kr/lyft
Båtar 9–10.99 meter	1250 kr/lyft
Båtar 11 meter och uppåt	1875 kr/lyft

Orkrankapaciteten varierar i våra hamnar.

Bottenspolning, se pris för kranlyft.

Transport och hantering av båt inom hamnområdet kostar 900 kr för varje påbörjad 30-minutersperiod.

ÖVRIGA AVGIFTER

Båtramp	225 kr
Nyckelbricka	250 kr
Båtplatsstege	350 kr/år
Köavgift	400 kr/år
Deposition för nyckel	525 kr
Kajavgift för kranbil	700 kr
Ansökan om 5-års uppsägning	750 kr
Vinterplats för mast utomhus	750 kr
Vilande vinteruppläggningsavtal	750 kr
Vilande vinteravtal gäller endast för en säsong. Skriftlig ansökan senast 31 maj krävs.	
Otillåten förtöjning/uppläggning debiteras med 700 kr/dag	

HYTTER, HELÅRSHYRA

Björlanda Kile	1 300 kr
Fiskebäck	1 300 kr
Hinsholmskilen	1 300 kr
Hinsholmskilen – dubbelhytt	1 850 kr
Hovås	1 300 kr
Hovås – sjöbod	2 700 kr
Killingsholmen – sjöbod	2 700 kr
Saltholmen Yttre	1 850 kr
Torslanda Lagun – sjöbod	2 700 kr

PARKERINGSKORT

Hinsholmskilen, Fiskebäck, Killingsholmen, Hovås, Torslanda Lagun samt Björlanda Kile	750 kr
Saltholmen	850 kr

SÄSONGSPLATS – BÅTPLATS I SJÖN

Kan tecknas efter ordinarie tilldelning genomförs dock tidigast 15 april. Pris och nyttjandetid enligt prislistan för båtplatser i sjön. Avtal tecknat från 15 juli debiteras halv avgift.

OKLÄDD NOCKPLATS - BÅTPLATS I SJÖN

Pris reduceras med 25 procent enligt prislistan för båtplatser i sjön. Nyttjandetid 15 april–31 oktober.

BÅT PÅ LAND I MAX 28 DAGAR

- Prislistan inkluderar 2 st kranlyft , transport/avpallning och hyra på land.
- Båt på land mer än 28 dagar, faktureras enligt prislistan för vinteruppläggning utomhus.

	1–7 dagar	1–14 dagar	1–21 dagar	1–28 dagar
Båtar 6–6,99 meter	2 600 kr	3 300 kr	3 800 kr	4 300 kr
Båtar 7–8,99 meter	2 900 kr	3 800 kr	4 700 kr	5 400 kr
Båtar 9–10,99 meter	3 700 kr	4 700 kr	6 000 kr	7 000 kr
Båtar 11 meter och uppåt	5 200 kr	6 800 kr	8 300 kr	9 900 kr

BÅT I INOMHUS KALLHALL I MAX 28 DAGAR

- Prislistan inkluderar 2 st kranlyft, transport/avpallning och hyra på land. (Under perioden juni–augusti)
- Båt på land mer än 28 dagar, faktureras enligt prislistan för vinteruppläggning inomhus i kallhall.

	1–7 dagar	1–14 dagar	1–21 dagar	1–28 dagar
Båtar 6–6,99 meter	3 300 kr	4 100 kr	4 900 kr	5 800 kr
Båtar 7–8,99 meter	3 700 kr	4 700 kr	6 000 kr	7 000 kr
Båtar 9–10,99 meter	4 300 kr	5 800 kr	7 100 kr	8 300 kr
Båtar 11 meter och uppåt	6 000 kr	7 700 kr	9 400 kr	11 300 kr

Göteborgsregionens Fritidshamnar AB

Telefon 031-368 58 00

grefab@grefab.se

www.grefab.se

Organisationsnummer 556185-4109

GREFAB 

Göteborgsregionens Fritidshamnar

