



Årsredovisning och koncernredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2015

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar – koncernen	48
Balansräkningar – koncernen	49
Kassaflödesanalyser – koncernen	51
Resultaträkningar – moderbolaget	52
Balansräkningar – moderbolaget	52
Kassaflödesanalyser – moderbolaget	54
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	55
Underskrifter	88



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015-01-01—2015-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Göteborgs Stadshus AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2015.

Styrelsen

Ledamöter

Anneli Hultén , ordförande

Daniel Bernmar, vice ordförande

Jonas Ransgård, 2:e vice ordförande

David Lega

Ulf Kamne

Johan Nyhus

Helene Odenljung

Dario Espiga

Suppleant

Conny Johansson

Auktoriserade revisorer: Ernst & Young AB med huvudansvarig revisor Magnus Fagerstedt

Lekmannarevisorer Ordinarie: Hans Aronsson och Lars Bergsten

Suppleanter: Vivi-Ann Nilsson och Claes-Göran Lans

Verkställande direktör Lars-Bertil Ekman

Sekreterare Johan Hörnberg

Ägarförhållanden

Göteborgs Stadshus AB är sedan 2014-01-01 moderbolag i av Göteborgs Stad helägd koncern för samtliga hel- och delägda bolag. Samtliga aktier ägs direkt av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB benämns även Stadshus AB nedan.

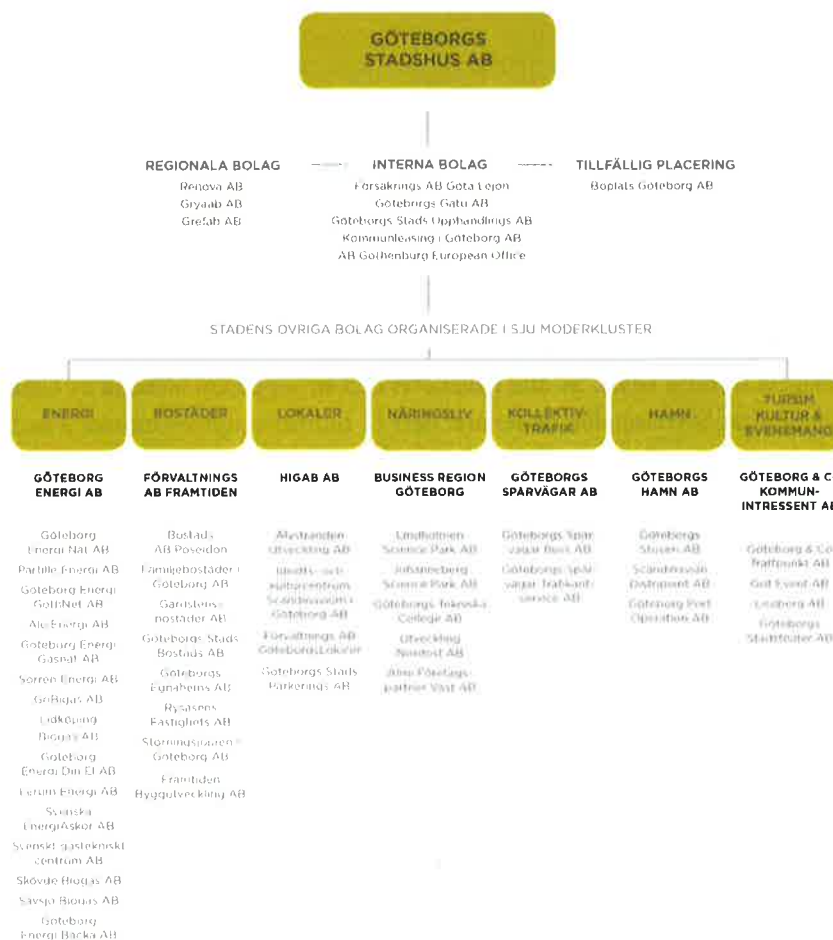
h



Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag

Göteborgs kommunfullmäktige beslutade 2013-12-05 om ny bolagsstruktur för stadens bolag från och med 2014 samt nya riktlinjer för ägarstyrning att gälla från och med 2015. Strukturen innebär att samtliga stadens direkt och indirekt hel- och delägda bolag är organiserade i en koncern med Göteborgs Stadshus AB som moderbolag.

Huvuddelen av bolagen är inordnade i sju olika underkoncerner eller kluster efter olika politikområden; Energi, Bostäder, Lokaler, Näringsliv, Kollektivtrafik, Hamn och Turism-Kultur & Evenemang. De regionala bolagen samt bolag som är interna tjänsteleverantörer till stadens bolag är direkt underställda Göteborgs Stadshus AB och grupperade i två separata kluster. BoPlats Göteborg AB är tillfälligt placerad direkt under Göteborgs Stadshus AB, i avvaktan på en översyn av verksamheten. Av nedanstående figur framgår bolagsstrukturen:



h



Regelverk för bolagsstyrning

Styrningen utgår från aktuella lagar, regler, principer och styrande dokument såsom:

- Aktiebolagslagen
- Kommunallagen
- SKL:s principer för styrning av kommun- och landstingsägda bolag.
- Bolagsspecifikt ägardirektiv för Göteborgs Stadshus AB.
- Riktlinjer och direktiv för Göteborgs Stads bolag (Generellt ägardirektiv).
- Styrande dokument från Göteborgs Stad.
- Styrande dokument inom koncernen Göteborgs Stadshus AB.

Därutöver styr bolagen utifrån Göteborgs Stads prioriterade mål.

1. Bolagsstämman

Bolagsstämman är bolagets högsta beslutande organ. Vid bolagsstämman fastställs resultat- och balansräkningar samt beslutas om utdelning. Vid Göteborgs Stadshus AB:s stämma representerar ombudet Stadens aktier.

2. Styrelsen

Styrelsen bär det yttersta ansvaret och ska förvalta bolagets angelägenheter och aktieägarnas intresse. Bolagets styrelse består av åtta ledamöter och en suppleant utsedda av Göteborgs kommunfullmäktige. Styrelsen har under året haft 11 ordinarie styrelsemöten, 2 extra styrelsemöten och 1 konstituerande styrelsemöte. Ordinarie styrelsemöten är koordinerade med ordinarie rapporttillfällen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Styrelsen har 2015-03-25 fastställt en arbetsordning för sitt interna arbete, vd-instruktion samt instruktion för ekonomisk rapportering till styrelsen.

Verkställande direktör

Styrelsen utser verkställande direktör, i regel i samråd med kommunstyrelsen. Verkställande direktören är ansvarig för den löpande förvaltningen i bolaget och leder verksamheten enligt den av styrelsen fastställda VD-instruktionen. Verkställande direktören är föredragande i styrelsen och ansvarar för att ge styrelsen erforderliga rapporter och beslutsunderlag. Verkställande direktören ansvarar också för att beslut som fattas av styrelsen verkställs. Verkställande direktör är inte ledamot i styrelsen men deltar som regel vid styrelsemöten.



Utvärdering av styrelse och verkställande direktör

En utvärdering av styrelse och verkställande direktörs arbete sker årligen för alla koncernens bolag.

Revisorer

Två typer av revisioner med avseende på ekonomi och förvaltning utförs varje år för alla bolagen i koncernen.

- Revision som utförs av auktoriserad revisor enligt aktiebolagslagen.
- Revision som utförs av lekmanrevisorer som utsetts av kommunfullmäktige.

Båda revisionsrapporterna återfinns i årsredovisningen.

3. Väsentliga händelser under året

Moderbolaget

Stadshus AB har i uppdrag att utöva ägarrollen över stadens bolag genom att styra, leda och samordna stadens verksamheter i bolagsform mot målen i kommunfullmäktiges ägardirektiv, budget och andra styrande inriktningsdokument.

Målet för bolagets verksamhet är att säkerställa att verksamheten i stadens bolag, tillsammans med stadens övriga verksamheter, skapar nytta för staden och dess invånare samt medverkar till utvecklingen av ett hållbart Göteborgssamhälle.

Av ägardirektivet för Stadshus AB framgår att bolaget i huvudsak har följande uppdrag:

- I dialog med bolagen främja en aktiv ägarstyrning av stadens bolag med utgångspunkt i kommunfullmäktiges ägardirektiv, budget och andra styrande inriktningsdokument.
- Genomföra årliga ägardialoger med moderbolagen i underliggande koncerner samt de interna bolagen.
- Vid behov lämna förslag till kommunfullmäktige om ändringar och kompletteringar av bolagens ägardirektiv.
- Tillsammans med övriga ägare utöva stadens ägarroll i de delägda bolagen (inkl de regionala bolagen) samt utveckla former för ägarstyrning.
- På uppdrag av kommunfullmäktige genomföra verksamhetsöversyner hos bolagen.
- Uppmärksamma bolagsspecifika ägarfrågor och vid behov utarbeta förslag om normerande riktlinjer och policier.
- Svara för resultatutjämnning inom koncernen. Koncernens skattebelastning ska i första hand ske hos Stadshus AB.
- Svara för insatser som syftar till att höja bolagsstyrelsernas generella kompetens, bland annat genom förtroendemannautbildning.
- Utgöra kompetensstöd inom koncerngemensamma funktioner såsom koncernredovisning, skatt, kommunikation, HR och bolagsjuridik.



Stadshus AB ska inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt återföra väsentlig och strategisk information till kommunstyrelsen i syfte att stärka stadens styrning av bolagen. Detta förutsätts ske inom ramen för ordinarie uppföljningsrapporter och främst ta sin utgångspunkt i genomförda ägardialoger. Det är således inte aktuellt att genomföra den systematiska uppföljning som stadsledningskontoret genomför inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

Ett viktigt inslag i Stadshus AB:s roll är att genomföra ägardialoger med moderbolagen i underkoncernerna samt övriga bolag som är direkt ägda av Stadshus AB. Ägardialoger har under året genomförts med dessa bolag. Handlingsplanerna från ägardialogerna kommer att ligga till grund för det fortsatta arbetet.

Styrelseutbildning pågår för styrelseledamöter, revisorer, styrelsesekreterare och VD i samtliga bolag. Totalt ska ca.500 personer utbildas. Under året har ca.300 personer utbildats.

Under året har processer avseende ägardialoger, finansiell rapportering, IT-planering, hållbarhetsarbetet och HR-arbetet utvecklats och etablerats. ElectriCity startade den 15 juni och kör nu i linjetrafik.

Styrelsens ordförande har meddelat sin avgång från styrelsen men kvarstår till årsstämman. Styrelsen och verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget följer de principer som framgår i bolagsordningen.

Arbete med särskilda uppdrag från Kommunfullmäktige

Lokaler

Stadshus AB bistår Higab AB i de uppdrag de fått från kommunfullmäktige.

- Uppdraget till respektive bolag inom lokalklustret att lämna förslag om effektivare utnyttjande av fastighetsbeståndet har behandlats i respektive styrelse. Higab har som moderbolag i klustret inkommit med ett samlat förslag som behandlats i styrelsen för Stadshus AB, som 2015-11-02 beslutade att ställa sig bakom Higabs förslag och överlämna detta till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för vidare beredning. Kommunstyrelsen avser att behandla ärendet 2016-02-10.
- Uppdraget till Higab AB avseende investeringar i kulturhistoriskt värdefulla byggnader samt principer för hyressättning bereds fortfarande inom koncernen. Uppdragen kommer att återredovisas under 2016.
- Uppdraget till Göteborgs Stads Parkerings AB om att utarbeta en långsiktig plan för parkeringsverksamheten har behandlats av styrelsen i bolaget 2015-11-25. Information lämnades i styrelsen för Stadshus AB 2015-12-14.
- Uppdraget till Higab AB avseende förvärv av Frölunda Hockey Clubs aktier i Scandinaviumbolaget har genomförts 2014.



- Uppdraget till Higab AB avseende justeringar/kompletteringar av dotterbolagens ägardirektiv pågår inom ramen för en påbörjad översyn av ägardirektivet för Higab AB.

Bostäder

- Uppdraget till Stadshus AB om förslag om processägarskap för nyproduktionen inom Framtidenkoncernen har genomförts och beslut fattades av kommunfullmäktige 2015-06-11. Vid sammanträdet beslutades även om nytt ägardirektiv för bolaget samt uppdrogs till Förvaltnings AB Framtiden att etablera ett byggherrebolag. KF beslutade om byggherrebolag 2015-11-08. Även uppdraget att genomlysna de legala förutsättningarna för Egnahemsbolagets verksamhet förklarades fullgjort vid detta sammanträde.
- Uppdraget till Stadshus AB att utreda möjligheterna att erbjuda kooperativa hyresrätter inom Framtidenkoncernen förklarades fullgjort 2015-10-09 samtidigt som Förvaltnings AB Framtiden fick uppdraget att aktivt arbeta för att öka tillgången till kooperativa hyresrätter inom stadens bostadsförvaltande enheter.

Energi

Ägardialog har genomförts med Göteborg Energi AB och bolagsöversynens iakttagelser och rekommendationer har då beaktats. En värdering av behov av revidering av ägardirektiv kommer att göras.

Kollektivtrafik

En värdering av organisationsformen för GS Trafikantservice AB:s verksamhet samt eventuell revidering av ägardirektivet för Göteborgs Spårvägar AB avvaktar kommunstyrelsens värdering av om Spårvagnsverksamheten kan bedrivas i nämndform. Även frågan om framtida huvudmannaskap för spårvagnsverksamheten (VGR alternativt Göteborgs Stad) kan komma att påverka den fortsatta processen.

Interna bolag

En värdering har gjorts av möjligheterna att föra samma olika verksamheter i klustret. Nytt ägardirektiv för Försäkrings AB Göta Lejon har utarbetats.

Regionala bolag

Arbete pågår för att utveckla ägarstyrningen av de regionala bolagen och en översyn pågår avseende möjligheterna att föra över Grefab:s verksamhet från bolag till nämnd.



Energi

Av ägardirektivet framgår att ändamålet med verksamheten i koncernen Göteborg Energi är att staden genom sitt ägande av Göteborg Energi vill kunna integrera och utveckla energiverksamheten i stadsutvecklingen samt medverka i utvecklingen av ett hållbart Göteborgssamhälle. Vidare är också syftet att säkerställa leveranssäker och prisvärd energi för stadens medborgare och företag. Göteborg Energi bedriver energiproduktion och distribution främst av fjärrvärme och el i Göteborgsområdet. I koncernens verksamhet ingår även elhandel, naturgashandel, fjärrkyla, energitjänster, data- och telekommunikation, gasnät samt förnybar el och biogas.

Biogasanläggningen GoBiGas togs i drift årsskiftet 2014/2015 och är världens första demonstrationsanläggning för storskalig produktion av biogas genom förgasning av restprodukter från skogen. Under 2015 redovisades en nedskrivning av anläggningstillgången GoBiGas på ca 850 miljoner kronor vilket påverkat resultatet för 2015. Faktorer som påverkat de ekonomiska förutsättningarna utgörs bland annat av fortsatt sjunkande marknadspriser på fossila bränslen och prognoser för politiskt styrda produktionsstöd.

Göteborg Energi och Lidköpings kommun ingick i december 2015 ett avtal om att sälja aktieinnehavet i Lidköping Biogas till FordonsGas Sverige AB, sedan 2014 ett dotterbolag till det franska bolaget Air Liquide. Lidköping Biogas har producerat och levererat flytande biogas till tunga fordon samt biogas till personbilar. Göteborg Energis innehav i Lidköping Biogas uppgick till 95 %.

Under 2015 inledde Göteborg Energi och Skövde kommun en dialog i syfte att utreda framtiden för Skövde Biogas. Bolaget har sedan starten 2012 uppvisat dålig lönsamhet och den ekonomiska situationen är fortsatt ansträngd. Alternativen som utreds omfattar avyttring, anpassning av produktion till lokala behov alternativt att verksamheten avvecklas.

Göteborg Energi har under de senaste åren genomfört en översyn av koncernens bolagsinnehav bland annat med ambitionen att minska antalet bolag genom fusioner och avyttringar av verksamheter som inte har stöd i styrelsens strategi. Strategin är att fokusera på den lokala marknaden i Göteborg och förstärka positionen som göteborgarnas energibolag. Detta arbete har fortsatt under 2015.

Göteborg Energi är medlem i den så kallade Prisdialogen där prissättning av fjärrvärme sker i samråd med representanter för kunderna enligt en gemensamt beslutad prisändringsmodell. Under 2015 beslutades att från och med 2016 genomförs prissänkningar av fjärrvärmepriser för både privat- och företagskunder som en följd av effektivare produktion och låga bränslekostnader. Göteborgarnas fjärrvärmepriser hör sedan lång tid till de lägsta i landet.

EU-kommissionen har godkänt skattebefrielse för biogas till och med år 2020. Därefter är det meningen att ett annat styrmedel, baserat på kvotplikt, ska ersätta skattebefrielsen, som medel att uppnå målet om en fossiloberoende fordonsflotta 2030.



Bostäder

Framtidenkoncernen ska vara en strategisk aktör i syfte att stärka Göteborgs roll som regioncentrum och stadens utveckling genom att:

- skapa nya bostäder och öka tempot i bostadsbyggandet
- erbjuda attraktiva boenden för olika typer av bostadskonsumenter
- arbeta för ökad integration och välfärd i våra bostadsområden

Framtidenkoncernen är en renodlad bostadskoncern med dotterbolagen Poseidon, Bostadsbolaget, Familjebostäder, Gårdstensbostäder, Egnahemsbolaget, Störningsjouren och Rysåsen. Under året har dessutom Framtiden Byggutveckling AB tillkommit.

Nyproduktionen av bostäder står i fokus

Färdigställda bostäder

Under året har Framtidenkoncernen färdigställt 442 bostäder (385 hyresrätter, 57 bostadsrätter) samt åtta lägenheter genom konvertering av lokaler. 90 procent av nyproduktionen av hyresrätter är förtätningsprojekt på egen mark. I 2015 års budget för Göteborgs Stad uttalades en ambitionsnivå att nå en produktionstakt inom Allmännyttan på 1 000 hyreslägenheter per år.

Under året hade Framtidenkoncernen 23 pågående nyproduktionsprojekt i åtta stadsdelar om 954 bostäder (697 hyresrätter, 257 bostadsrätter och egnahem).

För 2016 är prognosen 348 inflyttningsklara bostäder varav 173 hyresrätter samt 175 bostadsrätter och egnahem.

Pågående detaljplaner:

Projekt i pågående detaljplaner och program ökar stadigt. Stadsbyggnadskontoret mål med att producera fler planer årligen ser vi positiva effekter av. Vid årets slut hade koncernen 26 detaljplaner under arbete för över 4 000 bostäder. De enskilt största projekten är Litteraturgatan, Mandolingatan, Frihamnen och Säterigatan.

Markanvisningar och köp av mark på marknaden:

Göteborgs Stad har under året fattat beslut om 17 markanvisningar som planeras ge 2 950 bostäder. Framtidenkoncernen har erhållit sju markanvisningar, hela eller del av, motsvarande 495 bostäder (225 hyresrätter, 270 bostadsrätter).

Diskussioner med privata marknaden avseende köp av mark eller del av projekt pågår.

Möjligheterna är dock begränsade då privata aktörer får ut mer vid en försäljning till bostadsrätt än för hyresrätt.



Framtidenkoncernen deltar tillsammans med privata byggherrar och Göteborgs Stad i ett samverkansprojekt som ska färdigställa 7 000 nya bostäder, utöver ordinarie bostadsproduktion, innan 2021 års utgång. Per januari 2016 har Framtiden 13 projekt i satsningen för över 2 000 bostäder.

Geografisk samordning av fastigheter inom Framtidenkoncernen:

Styrelsen tog i juni beslut om att starta en samordning av fastigheter i Familjebostäders, Poseidons och Bostadsbolagets bestånd. Samordningen av fastigheterna ska skapa mer sammanhållna förvaltningsområden vilket ger bolagen förutsättningar för en effektivare förvaltning. Närmare 3 000 lägenheter i ett 60-tal fastigheter berörs.

Bildande av byggherrebolag:

Under året beslöt Framtidens styrelse om att samordna nyproduktionen för koncernen i ett byggherrebolag, Framtiden Byggtveckling AB. Genom att samla nyproduktionen av bostäder i ett bolag kraftsamlas kompetensen med målsättningen att 2018 nå en årlig nyproduktionstakt om 1 400 bostäder. Framtiden Byggtveckling AB startades i december 2015.

Frihamnen:

Framtidenkoncernen är en av parterna i Frihamnskonsortiet. Arbetet med detaljplanen följer tidplanen och under 2016 pågår samråd och utställning. Den första detaljplanen ska vara klar under första kvartalet 2017, vilket är en förutsättning för att Frihamnens första etapp kan stå färdig till jubileet 2021. Framtiden ska bygga minst 600 bostäder varav 400 hyresrätter med hyresnivåer mellan 1 000-1 850 kr/kvm och år, vilket var en förutsättning för markanvisningen.

Satsning på barnfamiljer som bor osäkert:

Framtidenkoncernen genomför nu en speciell satsning om 500 lägenheter till barnfamiljer som bor osäkert och är en del av de åtgärder som föreslås i *Strategi för nyanlända flyktingar* som kommunstyrelsen godkände i oktober 2014. Satsningen har breddats för att gälla alla barnfamiljer som uppfyller kraven för kategorin. Lägenheterna i den tvååriga satsningen söks på vanligt sätt på Boplats av de hushåll som uppfyller kriterierna för denna förtur.

Hushåll utanför den ordinarie bostadsmarknaden:

Framtiden tillhandahöll 408 lägenheter till hushåll utanför den ordinarie bostadsmarknaden. Detta var drygt 80 fler än förväntat i samarbetsavtalet med fastighetskontoret för 2015.



Koncernen har förbundit sig till att leverera 420 lägenheter till fastighetskontoret under 2016.

Underhåll av koncernens fastigheter:

Framtidenkoncernen har ett stort fastighetsbestånd, ca 1 200 fastigheter som omfattar över 2 000 byggnader, innehållande 71 345 bostäder. Knappt 40 procent är av typen miljonprogramsbebyggelse, knappt 40 procent folkhems- och funkisbebyggelse.

Vissa fastigheter har stora planlagda underhållsbehov de närmsta åren. Fokus ligger i första hand på klimatskal, stammar och badrum samt tekniska installationer men även inre underhåll. Koncernen ligger i fas med underhållsplan. Under året uppgick underhåll/investering i befintligt bestånd till 393 kr/kvm motsvarande 1 896 mnkr.

Miljö:

Framtidenkoncernens faktiska koldioxidutsläpp består till nästan 100 procent av utsläpp från fjärrvärmeproduktionen vid Göteborg Energi. Det som inte kommer från fjärrvärme kan härledas till bilkörning, resor samt påverkan från fastighetsel. Koncernen köper till största delen el märkt *Bra miljöval*, vilket ger mycket låga utsläpp av koldioxid då merparten är produktspecificerat som vattenkraft eller vindkraft. Nya beräkningar visar att utsläppen av koldioxid minskat med 80 procent sedan basåret 1990.

Under året har energianvändningen minskat för uppvärmning med ytterligare drygt 2 procent vilket överträffar målet på en årlig minskning med 1 procent.

Bolagsöversyn:

Framtiden fick ansvar för sju bolagsutredningar med anledning av bolagsöversynen. Detta har resulterat i sju rapporter som styrelsen i år tagit beslut kring.

Lokaler

Higab AB är moderbolag i Higabkoncernen. Inom bolagsgruppen finns fyra helägda dotterbolag. Dessa är Förvaltnings AB GöteborgsLokaler, Göteborgs Stads Parkerings AB, Fastighets AB Rantorget samt Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag.

Higab AB:s (Higab) uppdrag är att aktivt medverka i utvecklingen av Göteborgs Stad genom att vara ett av stadens strategiska verktyg inom fastighetsområdet. I uppdraget ligger också att bolaget ska tillvarata och vara lyhörd för de värden som präglar göteborgssamhället. Higab äger och förvaltar fastigheter med en uthyrningsbar yta om totalt 603 627 m² (605 923). Fastighetsbeståndet består i huvudsak av lokaler.

Vid årsstämman i mars fick bolaget en ny styrelse och årsstämman hölls för första gången



gemensamt för hela Lokalklustret och för första gången har också ägardialoger inom klustret genomförts mellan Higab AB och respektive dotterbolag. Under året har bolaget arbetat med kvarstående KF-uppdrag från bolagsöversynen. De är nu i huvudsak utredda och överlämnade till Stadshus AB för yttrande och därefter för beslut till kommunfullmäktige.

I juni färdigställdes Bravida Arena och Hisingen har nu en fotbollsarena som uppfyller allsvenska krav men som också ger breddfotbollen stora möjligheter. Två större byggprojekt har pågått under året. I Projekt Högvakten erhöles i slutet av 2015 tillstånd att arbeta i fornminnesskyddad mark. Under första kvartalet 2016 beräknas entreprenadkontrakt tecknas och efter det startar arbetet med grundförstärkning av kvarteret.

Ett av bolagets operativa mål under året har varit minskad energianvändning och styrelsen har antagit en energieffektiviseringsplan för att skapa möjlighet att nå stadens långsiktiga mål.

Förvaltnings AB Göteborgslokaler äger, förvaltar och utvecklar stadsdelstorg, butiks- och kontorslokaler i Göteborg. Bolaget har flera kärnverksamheter. En del av organisationen är inriktad på fastighetsförvaltning och andra delar med gemensamma frågor för flera bolag inom Göteborgs Stad. Bolaget ska vara en betydande aktör på fastighetsmarknaden genom att värna och aktivt arbeta för att utveckla de kommersiella fastigheterna. Bolaget ska bidra genom att skapa lokala och levande handels- och mötesplatser i bostadsområdenas närhet i syfte att åstadkomma en positiv inverkan på de närboendes livskvalitet. Handelsplatserna ska kännas trygga och ha ett utbud och servicenivå som matchar kundernas behov.

Genom den kommande nyproduktionen på Selma Lagerlöfs Torg, påbyggnad av bolagets fastighet på Lorensbergsgatan, delaktighet i Frihamnen och det utökade bostadsbyggande som Framtiden-koncernen kommer att genomföra, går bolaget från en roll som förvaltare och utvecklare av ett äldre bestånd till att också ha en mer aktiv roll i stadsutvecklingen.

Avtal om totalförvaltning av Parkeringsbolagets kommersiella fastigheter från den 1 april 2016 har tecknats.

IT-supporten har under året övertagit Älvstranden Utveckling AB som kund.

Göteborgs Stads Parkerings AB erbjuder olika parkeringstjänster. Det gäller avgiftsbelagda besöksplatser, uthyrningsbara parkeringsplatser och övervakningstjänster. Bolaget underhåller och bygger parkeringsanläggningar. I takt med stadsutveckling och förändringar i infrastrukturen säkerställer bolaget tillgänglighet till staden för göteborgare och besökare. Bolaget ska bidra till Göteborgs attraktivitet och utveckling genom att skapa hållbara och attraktiva parkeringslösningar.

Parkeringsbolagets mål är bekymmerfritt resande, effektivt nyttjande av resurser och upplevd god tillgänglighet till staden.

Bolaget har utökat sitt ansvar för parkeringsverksamheten till totalt 42 400 parkeringsplatser genom samarbete med de kommunala bostadsbolagen för att skapa ett enhetligt erbjudande gentemot kund.

Under 2015 har Parkeringsbolaget tillsammans med Trafikkontoret arbetat fram riktlinjer för



parkering på kommunal mark. Med ett gemensamt grepp ska regler, taxor, betalsätt och annat harmoniseras så långt det är möjligt. Kunden ska inte behöva tänka på om det är fastighetsägaren, Parkeringsbolaget eller trafikkontoret som ansvarar för parkeringen. Riktlinjer för kommunal parkering är beslutade av Parkeringsbolagets styrelse och trafiknämnden och under 2016 väntas Kommunfullmäktige fatta beslut om riktlinjerna.

187 000 kunder är registrerade för tjänsten telefonparkering. Det är en fördubbling sedan i maj 2015 då en ny enklare app lanserades.

Projekt har startats med Volvo Cars och DriveMe om självparkerande fordon som en tillgänglighetsfråga i hållbar stadsutveckling.

Integrerat ledningssystem enligt ISO 9001, ISO 14001 och OHSAS 18001 infördes under året.

Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag ska främja den långsiktiga stadsutvecklingen kring Göta Älv genom förverkligandet av Vision Älvstaden. Bolaget ska kunna ta risker och verka, dels som ett utvecklingsbolag, dels som byggherre. Bolaget ska vara ledande i arbetet med byggandet av en blandstad samt stödja det strategiska utvecklingsarbetet för en hållbar stadsutveckling genom god samverkan och effektivt samarbete med stadens planerande nämnder och externa intressenter.

Året har haft fokus på, att leverera mot plan, ekonomiskt handlingsutrymme, rekrytering av nyckelmedarbetare samt fortsatt intern förändring.

I enlighet med bolagets strategi att finansiera verksamheten genom att sälja färdigutvecklade fastigheter och byggrätter har bolaget under året genomfört en av Göteborgsregionens största fastighetsaffärer. Tre fastigheter på Lindholmen såldes till Atrium Ljungberg för närmare 900 mnkr. Atrium Ljungberg blir därmed en ny fastighetsaktör i Göteborg.

Interna insatser har gjorts runt ledarskap, delaktighet, roller och ansvar samt internkommunikation. I december var det inflyttning i nya kontorslokaler på Lindholmsallén 10.

Bolaget har de senaste åren gjort en positiv förflyttning och är redo för större mandat i staden avseende utvecklingen av Älvstaden.

Näringsliv

Business Region Göteborg AB (BRG) är moderbolag i klustret, som i övrigt består av ett antal bolag där BRG har minoritetsägande. Dessa är Lindholmen Science Park AB (LSP), Johanneberg Science Park AB (JSP), Göteborgs Tekniska College AB (GTC), Almi Företagspartner Väst AB (Almi).

Under året har BRG avyttrat alla aktier i Cityflygplatsen i Göteborg AB. Dessutom har det helägda dotterbolaget Utveckling Nordost AB fusionerats in i BRG.

Under 2015 har företagen i Göteborg växt snabbare än snittet för Sverige och samtidigt är Göteborg



nu Sveriges hetaste arbetsmarknadsregion. Samtidigt är det tydligt att Göteborgsregionen mer och mer ofta rankas bland de globalt främsta kunskapsregionerna i världen. Dock kvarstår utmaningen att förbättra regionens företagsklimat, verksamheten når inte målen för 2015, även om SKL:s index visar en viss förbättring.

De minoritetsägda bolagen fortsätter utvecklas positivt, och ett bra exempel är invigningen av JSPs nya attraktiva kontorslokaler på 8 200 m². På uppdrag av Regeringen startades under året ett Strategiskt Innovationsprogram, Drive Sweden, på LSP. Syftet med Drive Sweden är att driva utvecklingen av transportsystemet mot automation, digitalisering och "tjänstefiering". Och samtidigt skapa ett hållbart samhälle och stärka svenskt näringsliv.

Kollektivtrafik

Göteborgs Spårvägar AB är ett helägt dotterbolag till Göteborgs Stadshus AB och är moderbolag i Kollektivtrafikklustret. I koncernen ingår, utöver moderbolaget, GS Buss AB och GS Trafikantservice AB. Västra Götalandsregionen är huvudman för kollektivtrafiken i Göteborg. Genom Västtrafik AB upphandlas tjänster inom kollektivtrafikområdet i regionen.

I moderbolaget Göteborgs Spårvägar AB utförs all spårvagnstrafik i Göteborg och Mölndal. Tjänsterna beställs av trafikkontoret i Göteborgs Stad och uppdraget inbegriper trafikledning, underhåll av spårvagnar och spårvägsbanan. I GS Buss AB utförs linjetrafik med buss som är upphandlad i konkurrens. GS Buss AB bedriver sin verksamhet parallellt med flera andra utförare av busslinjetrafik i Göteborgsområdet. GS Trafikantservice AB utvecklar tjänster och bedriver service inom Göteborgsområdets kollektivtrafik i syfte att underlätta resande, kommunikation och underlätta trivsel och trygghet i kollektivtrafiken.

Under 2015 hävde Göteborgs Stad ett tilläggsavtal med leverantören, AnsaldoBreda, vilket bland annat omfattade åtgärder av rost på spårvagnar som levererats inom projektet M32. Ca 35-40 av de sammanlagt 65 spårvagnar som köpts från AnsaldoBreda har varit i drift under året vilket inneburit påfrestningar på verksamheten. Situationen har bland annat medfört att investeringar gjorts i äldre spårvagnsmodeller vilka fortsatt hållits i trafik.

Under året konstaterades skador i taket till Vagnhallen Majorna. Vagnhallen Majorna har en avgörande betydelse för den dagliga spårvagnstrafiken i Göteborg då ungefär hälften av trafiken sätts ut härifrån. Ett arbete har skett med att säkra taket inför vintern 2015/2016 och reparationer kommer att inledas under våren 2016.

Göteborgs Spårvägar har av kommunstyrelsen i Göteborg sedan tidigare fått i uppdrag att ansvara för upphandling och inköp av nya spårvagnar till Göteborg. Bedömningen är att 100 nya vagnar kommer att behövas under en 10-årsperiod. Under 2015 har upphandlingen fortskridit enligt plan och förhoppningen är att beslut om vem som vunnit upphandlingen skall kunna meddelas under våren 2016.



De första vagnarna bedöms kunna vara på plats ca 1,5 – 2,5 år efter att leverantör erhållit tilldelningsbeslut.

En verksamhetskritisk förutsättning för ytterligare vagnar och utökad trafik utgörs av att den planerade vagnhallen på Ringön färdigställs. Göteborgs Spårvägar deltar på olika nivåer i detta arbete.

Hamn

Göteborgs Hamn AB har till uppgift att skapa förutsättningar för ett starkt, effektivt och hållbart skandinaviskt godsnav. Detta innebär att Göteborgs Hamn AB ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vattenområden så att dessa används på ett optimalt sätt utifrån ett tillväxt- och lönsamhetsperspektiv. Bolaget upplåter, via koncessionsavtal, en del av sin mark och sina anläggningar för hamnoperation till externa operatörer.

Göteborgs Hamn AB verkar på en internationellt konkurrensutsatt marknad. Den svenska industrin efterfrågar fler destinationer och ökad frekvens för att kunna rättfärdiga sina svenska investeringar. Hamnens uppgift är att göra de nödvändiga investeringar som krävs för att bibehålla rollen som ett attraktivt godsnav i den internationella konkurrensen.

Göteborgs hamn omfattar hamnterminaler för ro/ro-, bil, container, färje- samt energihamnsverksamhet. Dessutom ansvarar bolaget för anlop av kryssningsfartyg. Ett omfattande tågpendelsystem har byggts upp med dagliga avgångar till och från terminaler i hela Sverige och Norge vilket möjliggör miljökloka direktförbindelser. Av svenska hamnar är Göteborgs hamn det enskilda godsnav som hanterar den klart största andelen av svensk utrikeshandel och utpekad som riksintresse och Core-hamn inom EU (Ten-T).

Antalet skeppade containrar är något lägre under 2015 än jämfört med föregående år. En av orsakerna är att de svenska containervolymer totalt sett minskat. Utöver det har containerterminalen genomfört ett intensivt investeringsprogram under året som påverkat servicen mot rederier och transportörer negativt. Under våren 2015 förekom produktionsstörningar. Under 2015 har förbättringsåtgärder genomförts som kommer att ge resultat kommande år. Trafiken i Göteborg ökat i form av nya anlop och större fartyg mot Asien i slutet av 2015. Under 2015 ökade hanteringen av bilar med 29 procent jämfört med föregående år. En delförklaring är Volvos goda utveckling under året som gick.

I Göteborg finns Nordens största allmänna energihamn där hälften av Sveriges råoljaimport tas in. I energihamnen hanteras bensen, diesel, asfalt och en mängd andra produkter. Totalt ökade den hanterade volymen med tio procent jämfört med året innan.

Totalt hade Göteborgs hamn 50 kryssningsanlop under 2015 vilket är en minskning med 32 % jämfört med föregående år.

Den förväntade volymtillväxten i Göteborgs hamn innebär att godsunderlaget för både direktanlop



och feedertrafik ökar och detta ställer i sin tur krav på kapacitet på sjösidan. Utvecklingen är att fartygsflottan ökar i storlek och djupgående. Under året har en åtgärdsvalsstudie genomförts med Trafikverket som huvudman. Studien har syftat till studera alternativa åtgärder som säkerställer en effektiv försörjningsfunktion för svensk utrikeshandel och därigenom bidra till att stärka svenskt näringslivs internationella konkurrenskraft. Studien har som förslag till övergripande inriktning att som huvudalternativ fortsatt planera för och utreda åtgärder till att bland annat öka kapacitet i farled och hamnbassäng.

Från och med januari 2015 premierar Göteborgs Hamn AB fartyg med hög miljöprestanda genom införandet av rabatt på fartygshamnavgiften. För fartyg som drivs med LNG införs särskilda rabatter.

Turism, Kultur och Evenemang

Göteborg & Co Kommunintressent AB (KI) är moderbolag i koncernen Turism, Kultur och Evenemang. KI leder och samordnar arbetet inom koncernen på övergripande nivå och medverkar till att stärka och utveckla besöksnäringen inom Göteborgs Stad och Göteborgsregionen samt bidra till besöksnäringens utveckling inom Västra Götalandsregionen.

Övriga bolag inom klustret är Liseberg AB, Got Event AB samt Göteborgs Stadsteater AB.

Göteborg har aldrig attraherat så många besökare som 2015. med en stor ökning av gästnätter, många stora kongresser och ett starkt evenemangsår.

Samtidigt har alla verksamheterna i sig levererat fantastiskt bra resultat, och några höjdpunkter har varit invigningen av Bravida Arena på Hisingen, de stora konserterna med Elissa på Götaplatsen och Metallica på Ullevi, det stora intresset för Volvo Ocean Race och America's Cup under sommaren, Lisebergs positiva utveckling, med bland annat den nya satsningen på Halloween, utvecklingen av hotellens gästnätter till nya rekord samt en mycket positiv trend gällande beläggningsgrad för Stadsteatern.

Några konkreta exempel på utvecklingen 2015 är den stora ökningen av kommersiella gästnätter med 11,1 %, vilket är dubbelt mot ett redan ambitiöst mål. Liseberg har återigen rekord i antal besökare och omsättning samt Stadsteaterns stora beläggningsökning från 79 % till 86 %.

2015 har varit ett uppstartsår för klustret, och stor energi har lagts på att organisera arbetet för framtiden. Dels har Besöksnäringens Forum startats upp som en del av samverkansmodellen med näringslivet, dels att bygga stark samverkan mellan bolagen inom klustret.

Got Events tidigare VD avgick med pension i början av året och den 1 april tillträdde Lotta Nibell som ny VD. Bolaget har med start under hösten 2014 initierat ett projekt där vi ser över samtliga våra processer och där vi försöker skapa enhetliga arbetssätt över hela bolaget.



Interna bolag

Gruppen Interna bolag består av ett antal verksamheter som är 100 % ägda av Göteborgs Stadshus AB och där alla har en i huvudsak specialist- och stödjande funktion för hela Göteborgs Stad.

Dessa bolag är:

- Försäkrings AB Göta Lejon (Göta Lejon), stadens interna försäkringsbolag, med fokus på tillgångar och verksamheter
- Göteborgs Gatu AB (Gatubolaget), levererar miljöriktiga fordon och transportlösningar för Göteborgs Stad
- Kommunleasing i Göteborg AB (KL), hanterar finansiella lösningar/leasing för stadens förvaltningar och bolag
- Upphandlingsbolaget (UHB), är Göteborgs Stads inköpscentral samt kompetenscentrum i upphandlingsfrågor
- AB Gothenburg European Office (GEO), har ett ansvar för stadens internationella omvärlds- och intressebevakning med utgångspunkt från EU

Göta Lejon har under 2015 fokuserat på att konsolidera verksamheten, då man utökat med ett flertal nya tjänster och interna kunder under tidigare år. Fokus ligger även på att vidareutveckla det skadeförebyggande arbetet, primärt med stadsdelarna.

För Gatubolaget och KL är beslutet, i Kommunfullmäktige, att slå samman bolagen väsentligt, och mycket arbete är nedlagt på att planera en säker och positiv förändring.

Gatubolagets verksamhet fortsätter leverera på en god nivå, med mycket nöjda kunder och stabil tillväxt. Ett arbete med fokus på elfordon, med induktiv laddning, är uppstartat.

För KL har fokus 2015 varit att hantera ett antal komplexa finansiella frågor, bland annat har komponentuppdelningen av spårvagnarna och även att avsluta HyrIT inneburit påfrestningar.

UHB har ett strategiskt utmanande uppdrag, vilket under 2015 har lett till att fokusera på ett flertal frågor. Ett stort arbete har lagts ner på att vidareutveckla kvalitén i de egna tjänsterna och därigenom öka NKI, Nöjd Kund Index. Samtidigt finns en stor förväntan att UHB:s roll inom Staden skall bli starkare, både att öka andelen upphandlingar via ramavtal, men också att bygga spetskompetens inom många upphandlingsfrågor.

Under året har även ett mycket positivt pilotprojekt genomförts kring sociala hänsyn i upphandling, och en process kring beslut att flytta bolaget till nämndform har pågått.

För GEO har året fokuserat på att säkerställa en stabil finansgrund, kontrollbalansräkning upprättades samt aktiekapitalet återställdes under sommaren. Delvis som del av detta pågår en utredning kring att placera verksamheten direkt hos Stadshus AB.



Påverkansmässigt har GEO haft framgångar inom flera områden, bland annat CO2-skatteundantag för biogas samt en mängd högnivåmöten inom mobilitetsfrågor.

Regionala bolag

Renova AB

Renovakoncernens uppdrag är att tillsammans med ägarkommunerna ta ett långsiktigt ansvar för avfall och återvinning i ägarregionen. Ett väl fungerande miljöriktigt system för transporter och behandling av avfall bidrar till en hållbar tillväxt i regionen och till reduktion av växthusgaser. Renovakoncernen har ett ansvar för att långsiktigt arbeta för att minska de totala avfallsmängderna i regionen.

Renova AB ägs av kommunerna Ale, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö. Göteborgs kommun genom Göteborgs Stadshus AB är majoritetsägare. Dotterbolaget Renova Miljö AB ägs till 100 % av Renova AB.

Det åtgärdsprogram som inleddes 2013 har avslutats under året. Programmet har bland annat omfattat besparingar vilka har gett stora effekter på de fasta kostnaderna.

Renova Miljö AB har varit involverade i ett flertal upphandlingar av entreprenader. Konkurrensen är betydligt starkare än tidigare och det är numera många konkurrenter som lämnar anbud. Under året har Renova Miljö AB vunnit ett flertal upphandlingar, men även förlorat större entreprenader, bland annat insamling av hushållsavfall i Stenungsund samt Lerum/Partille/Härryda.

Renova har en av landets största fordonsflottor inom avfallsbranschen. Genom ett samarbete med OKQ8 har Renova från och med 2015 en fossilbränsleoberoende fordonsflotta. 220 tunga fordon drivs med ett fossilfritt bränsle helt baserat på animaliska fetter från slaktavfall. Regeringens vision är att Sverige ska ha en helt fossiloberoende fordonsflotta 2030.

Energiproduktionen, fjärrvärme och el, har under 2015 varit hög. Fjärrvärmelieferanserna har under 2015 varit de högsta någonsin.

Gryaab AB

Gryaab ägs av kommunerna Ale, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal och Partille. Majoritetsägare är Göteborgs kommun genom Göteborgs Stadshus AB. Gryaabs huvuduppgift är att samla in och rena avloppsvatten från ägarkommunerna.

Samtidigt som stora byggnationer pågått i anläggningen har gällande miljökrav för utgående vatten uppfyllts med god marginal. Större projekt som pågår utgörs av projekt för utökad kväverening vilket kommer att betyda ett positivt bidrag till Ryaverkets kapacitet från årsskiftet 2016/2017. Parallellt pågår byggandet av nya driftslokaler som beräknas färdigställas sommaren 2017.



Sedan 2012 har det pågått en tvist rörande byggnationen av tunnelinfrastruktur mellan Lerum och Göteborg. Denna tvist har under året avslutats. Parterna nådde en förlikning som innebar att var och en står för sina egna juridiska kostnader, samt att ingen annan ekonomisk reglering kommer att ske mellan parterna.

Gryaab har under 2015 fortsatt processen att förnya miljötilståndet för verksamheten. Flera dialoger med Länsstyrelsen har genomförts. Vilka krav som kommer att ställas i det nya miljötilståndet kommer att ha en avgörande betydelse för huruvida det kommer att krävas ytterligare markområden och investeringar för verksamheten. Enligt plan ska ett nytt miljötilstånd finnas på plats senast vid utgången av 2018.

Grefab

Det kommunala ändamålet med Grefab är att tillgodose behovet av fritidsbåtsplatser och därtill hörande service för boende i ägarkommunerna. Dessutom ska bolaget medverka till att skapa förutsättningar för ett upplevelserikt båtliv samt att bidra till att stärka regionens attraktionskraft.

Grefab ägs av kommunerna Ale, Mölndals, Partille samt Göteborg genom Göteborgs Stadshus AB. Göteborgs Stadshus AB är majoritetsägare.

Under 2015 har Göteborgs Stadshus AB genomfört en utredning, efter ett uppdrag från kommunfullmäktige i Göteborg, som bland annat skall se på möjligheten att överföra Grefabs verksamhet till en nämnd i Göteborgs kommun. Utredningen kommer att återrapporteras under våren 2016.

Efter föreläggande från miljöförvaltningen i Göteborgs kommun har sedan tidigare en handlingsplan för miljöåtgärder beslutats. Som ett led i genomförandet av handlingsplanen har flera miljöåtgärder genomförts under 2014 och 2015.

Boplats Göteborg AB

Antal bostadssökande i december 2015 var 165 266 personer (131 512). Rörligheten på bostadsmarknaden är fortsatt låg och antalet lägenheter som annonserades sjönk till 7 832 (8 404).

Arbetet med utveckling av IT-systemen har fortsatt under 2015. Kundsupporten har ökat och bolaget har utvidgat och förlängt avtalet med Kontaktcenter i Göteborgs Stad.

4. Resultat och ställning

Redovisningsprinciper

Detta är bolagets andra årsredovisning upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och



koncernredovisning (K3). Se not 1 för ytterligare information.

Femårsöversikt Koncern

Belopp i mnkr	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	16 873	16 872	10 696	11 080	12 405
Rörelseresultat	1 381	1 749	1 260	2 328	744
Resultat efter finansiella poster	382	616	865	1 909	238
Årets resultat	363	499	716	1 916	143
Balansomslutning	61 854	63 132	59 465	28 486	26 483
Eget kapital	17 467	17 330	16 492	6 932	4 947
Soliditet	28,2 %	27,5 %	27,7 %	24,3 %	18,6 %
Avkastning på eget kapital	2,1 %	2,9 %	4,3 %	27,7 %	2,9 %
Avkastning på totalt kapital	2,3 %	2,9 %	2,2 %	3,6 %	3,0 %
Avkastning på sysselsatt kapital	2,7 %	3,4 %	2,1 %	13,1 %	4,4 %
Medelantal anställda	6 495	6 365	4 298	4 699	5 526

Koncernens resultat 2015 efter finansiella poster uppgick till 382 mnkr (616), vilket innebär en försämring jämfört med föregående år med -234 mnkr. I jämförelse med 2014 avviker Bostäder, Lokaler och Hamn positivt. Avvikelsen i klustret Lokaler beror till stor del på Älvstrandens försäljning av fastigheter med en reavinst om 345 mnkr samt att det under 2014 gjordes en nedskrivning av kv. Högvakten inom Higab AB som påverkat resultatet med -225 mnkr. För Hamnen ökar intäkterna med 7 % och då främst genom ökade volymer inom energisegmentet. Avskrivningar och personalkostnader är också lägre än föregående år. Energi visar ett kraftigt sämre resultat än föregående år till följd av nedskrivningar av biogasanläggningar, vindkraftsanläggning mm. med totalt -1 027 mnkr (-70). Den största nedskrivningsposten ca. -855 mnkr rör anläggningen GoBiGas.

W



Balansomslutningen har jämfört med 2014 minskat med 2 % (-1 278) från 63 132 mnkr till 61 854 mnkr. Detta till stor del som en följd av de kraftiga nedskrivningarna inom Energi.

Soliditeten har som följd av den minskade balansomslutningen och det positiva resultatet ökat med 0,7 %. Här ingår även den i föregående årsbokslut beslutade utdelningen till ägaren om 226 mnkr.

Per kluster – resultat efter finansiella poster

Belopp i mnkr	2015	2014
Energi	- 649,7	284,6
Bostäder	406,6	266,2
Lokaler	580,9	40,9
Näringsliv	- 45,1	- 55,5
Kollektivtrafik	25,3	37,7
Hamn	205,5	153,5
Turism, Kultur & Evenemang	- 145,7	-141,2
Interna bolag	21,9	44,1
Regionala bolag inkl. Boplats	19,8	26,5
Moderbolag inkl. koncernjusteringar	- 37,4	- 40,3
Resultat efter finansiella poster	382,1	616,5

*Tabellen innehåller koncerneliminerade resultat.

Moderbolaget

Moderbolaget redovisar ett resultat 2015 efter skatt på 186 mnkr (-321). I jämförelse med 2014 är nedskrivning av andelar i koncernföretag lägre 2015. I 2014 ingår nedskrivning av Göteborg Port Holding AB med -350 mnkr. Även räntekostnaderna har minskat under 2015 genom omläggning av lån till en lägre ränta än tidigare. Det egna kapitalet minskade från 12 368 mnkr till 12 333 mnkr



genom en utdelning till Staden med 226 mnkr vilket till viss del balanserades upp med det positiva resultatet. Soliditeten har förändrats från 80,7 % till 77,8 % .

I syfte att långsiktigt upprätthålla en balanserad vinstnivå och bibehålla eget kapital, täcks under året uppkommet underskott i moderbolaget av kapitaltillskott från bolag i koncernen alternativt från ägaren, Göteborgs Stad. Principen för de bokslutsdispositioner som inarbetats i föreliggande bokslut har godkänts av kommunstyrelsen 2015-12-16.

Övriga rörelsekostnader samt räntenetto

Räntenettet 2015 uppgick till -45,3 mnkr (-63,7). Det förbättrade räntenettet i jämförelse med 2014 är till största delen en effekt av omläggning av lån till lägre ränta. Den genomsnittliga räntan på bolagets långa låneskuld om 1 276 mnkr (1 300) uppgick under året till 1,17 % (3,12). Bolagets totala räntebärande låneskuld uppgick vid årsskiftet till 3 093 mnkr (2 555).

Övriga kostnader om -7,3 mnkr (-7,7) utgjordes i huvudsak av kostnader för köp av administrativa tjänster från stadsledningskontoret, styrelseutbildning, revisionstjänster samt vissa juridiska tjänster. Mellan bolaget och stadsledningskontoret har avtal träffats om köp av administrativa tjänster mm.

Nedskrivning av andelar i koncernföretag

Gjorda nedskrivningar av andelar i koncernföretag uppgår till -322,3 mnkr (-660,4) enligt nedanstående tabell.

Koncernbidrag har lämnats till Business Region Göteborg AB, Got Event AB samt Göteborgs Stadsteater AB om sammanlagt 322,3 mnkr (308,3) för förlusttäckning och har initialt redovisats som andelar i koncernföretag. Därefter har justering gjorts av värdet på dessa andelar bl. a mot bakgrund av redovisat resultat i bolagen, vilket i sin tur föranlett nedanstående nedskrivningar.

Bolag	Nedskrivning (mnkr)
Business Region Göteborg AB	- 41,2
Got Event AB	-178,3
Göteborgs Stadsteater AB	-102,4
AB Gothenburg European Office	-0,5
SUMMA	-322,3

k



Erhållen utdelning

Anteciperade utdelningar om 3,1 mnkr (54,1) har erhållits, se not 8.

Erhållna utdelningsbetingade koncernbidrag

I tabellen nedan framgår från vilka bolag som moderbolaget erhållit koncernbidrag. Koncernbidrag redovisas i posten "Resultat från andelar i koncernföretag" då de är likställda med utdelning.

Bolag	Erhållna koncernbidrag (mnkr)
Förvaltnings AB Framtiden	89,0
Higab AB	154,8
Göteborgs Hamn AB	135,6
Göteborg & Co Kommunintressent AB	86,0
Göteborgs Gatu AB	17,5
Göteborgs Stads Upphandlings AB	8,8
SUMMA	491,7

Skattekostnad

Årets skatt uppgick till -0,6 mnkr (0,4) och består av uppskjuten skatt.

Energi

Förädlingsvärdet, TB1, uppgick till 2 811 mnkr och är 10 mnkr bättre än föregående år.

Rörelseresultat -460 mnkr är 938 mnkr lägre och rörelseresultat exklusive av-/nedskrivningar och effekter av avyttringar 1 392 mnkr är 12 mnkr bättre än föregående år.

Nettoomsättningen 2015 uppgick till 5 641 mnkr (6 036). Minskningen förklaras av lägre volymer inom elhandel, och gashandel samt lägre marknadspriser inom elhandel.

Råvarukostnaderna -2 830 mnkr (-3 235) har minskat baserat på volymminskningen.



Avskrivningar och nedskrivningar av anläggningstillgångar uppgick till -1 857 mnkr (-958). Nedskrivningens del var -1 027 mnkr och avser GoBiGas, vinkraftsanläggningar, övriga biogasanläggningar och centraler för fjärrkyla. Den största nedskrivningsposten ca. -850 mnkr rör anläggningen GoBiGas.

Kostnader för konsulter har ökat något främst drivet av GoBiGas och upphandling av extern IT-driftsleverantör. Övriga kostnader är oförändrade gentemot föregående år.

Bostäder

Framtiden koncernen redovisar ett rörelseresultat för perioden om 799 mnkr (715) vilket är 84 mnkr bättre än föregående år.

Intäkterna ökar med 112 mnkr genom utfallet i hyresförhandlingarna. Driftskostnader med mera är marginellt högre, underhållskostnaderna 39 mnkr högre och avskrivningarna 43 mnkr högre än 2014. Jämförelsestörande poster, främst nedskrivningar, är 73 mnkr lägre än föregående år. Bland årets nedskrivningar ingår Egnahemsbolagets nedskrivning till följd av en dom i Högsta domstolen gällande uppförande av putsfasader.

Koncernens fastigheter värderas vid årsskiftet till 77,1 mdkr. Detta innebär att koncernens justerade soliditet uppgår till 62 procent. Vid utgången av året hade koncernen en låneskuld på 15,2 mdkr.

Näringsliv

BRG koncernens omsättning uppgår till 79 mnkr (84) och rörelseresultatet till -34 mnkr (-38).

Resultatet speglar verksamhetens lagda budget. Förändringar i rörelseresultat och verksamhetsvolym beror främst på förändringar i projekt och därmed medför färre kostnader samt tillhörande intäkter.

Lokaler

Rörelseresultatet uppgår till 756 mnkr (261). Ökningen härrör sig främst från Älvstrandens fastighetsförsäljning. 2014 belastades resultatet av nedskrivningen av kv. Högvakten.

Intäkterna uppgår till 2 101 mnkr vilket är 365 mnkr bättre än föregående år. Parkeringsbolagets tecknande av ett antal förvaltningsavtal med Framtiden koncernen ger en ökning med 12 mnkr. Resterande ökning avser främst koncernens nettoredovisning av realisationsresultat.

Koncernens kostnader är något lägre än för 2014 främst beroende på en mildare vinter samt att underhåll flyttats fram i tiden. De finansiella kostnaderna uppgick till -175 mnkr en förbättring med 45 mnkr jämfört med föregående år. Älvstranden har efter försäljningar amorterat lån och Higab har gynnats av den sjunkande ränteutvecklingen.

h



Kollektivtrafik

Koncernens rörelseresultat uppgår till 25 mnkr (37) är 12 mnkr lägre än för 2014. Spårvagnstrafiken visar ett bättre resultat än föregående år beroende på lägre kostnader för el och banteknik. Buss och Trafikantservice visar dock samtidigt ett lägre utfall jämfört med 2014. Föregående års resultat påverkades positivt genom återbetalning från FORA samt försäkringsersättningar.

Hamn

Rörelseresultatet uppgår till 253 mnkr (153).

Intäkterna ökar med 7 % och då främst genom ökade volymer inom energisegmentet samt ny avtalsstruktur inom Färja. Tillkommande fartygsanlöp påverkar också intäkterna positivt.

Kostnadsavvikelsen mot föregående år förklaras genom ökning av personalkostnaderna genom positiva pensionseffekter 2014. Avskrivningarna är lägre på grund av en nedskrivning med -38 mnkr 2014. Försäljningsomkostnaderna har ökat med 10 mnkr genom satsningen på Volvo Ocean Race.

Resultatet har förbättrats vilket främst förklaras av ökade intäkter men även av att kostnaderna hållits nere. Planerat underhåll och reinvesteringar har skjutits fram i tiden bland annat beroende på att bemanningssituationen inom infrastrukturområdet varit begränsad.

Turism, Kultur & Evenemang

Göteborg & Co Träffpunkt AB:s omsättning uppgår till 250 mnkr (200) och rörelseresultatet till -1,2 mnkr (0,7). Volvo Ocean Race är det största enskilda projektet under året övriga större projekt är EM i Ridsport, Elissa och Tall Ship Regatta.

Got Event AB:s omsättning uppgår till 157 mnkr (148) och rörelseresultatet till -168 mnkr (-156). Evenemangsverksamheten har gått bättre än vad som budgeterats däremot har underhåll och reparation på fastigheter ökat.

Göteborgs Stadsteater AB:s omsättning uppgår till 66 mnkr (60) och rörelseresultatet till -100 mnkr (-106). Intäkterna är bättre än budget beroende på en ökad beläggning för ett flertal uppsättningar.

Liseberg AB koncernens omsättning uppgår till 1 139 mnkr (1 096) och rörelseresultatet till 133 mnkr (134). Rörelsemarginalen når cirka 12 procent och kassaflödet ligger över 200 mnkr. Antalet gäster når nästan upp till rekordåret 2014 samtidigt som omsättningen översteg fjolåret då snittkonsumtionen per gäst ökat.



Interna bolag

Göteborgs Gatu AB: omsättning uppgår till 230 mnkr (221) och rörelseresultatet till 37 mnkr (29). Försäljningen av begagnade fordon har utvecklats bra under året. De administrativa kostnaderna är i linje med föregående och räntekostnaderna är något lägre.

Kommunleasing i Göteborg AB:s omsättning uppgår till 408 mnkr (407) och rörelseresultatet till 11 mnkr (18,6). Resultat efter finansiella poster uppgår till -6,0 mnkr (0,5). Kostnaderna är högre än föregående år och där främst projekt HyrIT.

Försäkrings AB Göta Lejons omsättning uppgår till 114 mnkr (106) och rörelseresultatet till -7,8 mnkr (10,6). På kostnadssidan är det främst försäkringsersättningar och återförsäkringar som är högre än föregående år.

Göteborgs Stads Upphandlings AB:s omsättning uppgår till 64 mnkr (52) och ett rörelseresultatet till 8,9 mnkr (-3,2). Ökningen på intäktsidan avser provisionsintäkter och där främst gällande hantverkstjänster, tekniska konsulter, data hårdvara och IT-konsulter.

Regionala bolag

Renova AB:s omsättning uppgår till 1 138 mnkr (1 149) och rörelseresultatet till 42 mnkr (47). Energiintäkterna är 17 mnkr lägre än föregående år. På kostnadssidan avviker pensionsskulden och de förändrade principerna av att lagra avfall negativt med tillsammans 20 mnkr. Kostnaderna för avskrivningar och räntor är 16 mnkr lägre än för 2014.

Gryaab AB:s omsättning uppgick till 341 mnkr (336) och rörelseresultatet till 29 mnkr (32). Kostnader som är högre 2015 än föregående år är energi för större mängd behandlat vatten, konsulter relaterat till utredningar och slamhantering på grund av större volymer. Räntekostnaderna avviker positivt på grund av lägre medelränta.

Göteborgsregionens fritidshamnar AB:s (Grefab) omsättning uppgick till 54 mnkr (53) och rörelseresultatet till -2,9 mnkr (4,0). Orsaken till det försämrade resultatet är ökade konsultinsatser i samband med projekteringar, underhållsplan och miljöåtgärder.

Boplats Göteborg AB

Boplats omsättning uppgick till 22 mnkr (20) och rörelseresultat till 0,6 mnkr (0,9). Kostnaderna för 2015 och då främst supportfunktioner som telefonsupport är något högre än föregående år.



Investeringar, likviditet och finansiell ställning

Investeringar

Koncernens investeringar i immateriella och materiella anläggningstillgångar uppgår till 3 746 mnkr (3 935). I aktier och andelar har investeringar via moderbolag och dotterbolag skett med 6 mnkr (404).

Likviditet och Finansiell ställning

Koncernens likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgår till 1 555 mnkr (1 871).

Koncernens lån har under året minskat med 1 268 mnkr, från 36 992 mnkr till 35 724 mnkr. Skuldsättningsgraden är 1,7 (1,8). Lån genom Rörelseresultat före av- och nedskrivningar förbättras och är 6,3 (7,0). Minskningen beror på att lånen minskat något samtidigt som Rörelseresultat före av- och nedskrivningar ökat.

Finansiering

Huvudprincip

Kommunfullmäktige beslutade 3 december 2015 om reviderad **Finanspolicy och finansiella riktlinjer** för Göteborgs Stad (handling 2015 nr 198). Därutöver har Kommunfullmäktige den 6 februari 2014 beslutat om principer för **Finansiell Samordning i Göteborgs Stad** (handling 2013 nr. 213). Dessa principer tillämpas successivt i takt med befintliga lån och finansiella derivat förfaller till betalning.

Principerna innebär att staden svarar för bolagens samlade upplåningsbehov och ränteeponering i marknaden utifrån ett hela staden perspektiv. Detta innebär att varje enskilt bolag inte längre ska fastställa sin egen ränteeponering (ränterisk) och inte heller sin egen förfallostruktur (finansieringsrisk). Bolagen "tilldelas" en ränterisk som är ett genomsnitt av stadens exponering.

Göteborgs Stadshus AB:s externa upplåning

Riksdagen har beslutat om särskilda villkor för kommuninterna lån som avser förvärv av s.k. delägarrätter. Detta innebär att räntor på interna lån som tas upp av ett moderbolag avseende förvärv av dotterbolag, inte är avdragsgilla. Denna intressegemenskap kan enbart brytas genom att Stadshus AB upptar externa lån.



Stadshus AB behöver således uppta lån som inte omfattas av Stadens nya finansiella samordning. Detta innebär i sin tur att Stadshus AB måste fastställa riskmandat för såväl räntor som förfallostruktur för långa externa lån. I syfte att underlätta upptagande av externa lån har staden blivit medlem i Kommuninvest.

Styrelsen för Stadshus AB beslutade 2015-04-27 om följande anvisningar för bolagets externa lån avseende förvärv av dotterbolag.

- Lånen ska administreras genom finansfunktionen vid stadsledningskontoret, som vid behov svarar för riskavtäckning via finansiella derivat.
- Lånens genomsnittliga räntebindning ska ligga i intervallet 2-4 år med jämn förfallostruktur.
- Lånens genomsnittliga förfall skall ligga i intervallet 2-4 år med jämn förfallostruktur.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Moderbolaget

VD Lars-Bertil Ekman har valt att säga upp sig från sin tjänst för att tillträda en tjänst utanför Stadshus AB koncernen och Staden. Hans Olsson har utsetts till tillförordnad VD och tillträder tjänsten per 2016-03-01 i samband med att Lars-Bertil Ekman slutar.

Inom koncernen

Göteborg & Co Kommunintressent AB har förvärvat aktier i Göteborg & Co Träffpunkt AB från externa ägare. Bolaget äger efter förvärvet 75 % av aktierna.

Den 21 januari 2016 delgavs Göteborg Energi Gothnet AB en stämning från Stockholms tingsrätt. Målet rör en talan om skadestånd på grund av överträdelse av konkurrenslagen i samband med upphandling av datakommunikation som gjordes 2009. Någon avsättning för detta har ej upptagits.

Den 28 januari 2016 biföll kommunfullmäktige i Göteborg hemställan från Göteborg Energi AB:s styrelse om framtida inriktning och avyttring av Skövde Biogas AB.

Bostadsbolaget förvärvade per 1 februari 2016 fastigheter omfattande 890 lägenheter i Hammarkullen av D. Carnegie & Co med en köpesumma om 493 mnkr. Bolaget planerar att på sikt omvandla delar av beståndet till både kooperativa hyresrätter och bostadsrätter för att öka områdets attraktivitet och integrationen i staden.



Förväntad framtida utveckling inom koncernen

Bolagen inom koncernen arbetar inom olika näringsgrenar och på skilda marknader. För bolag som arbetar på en konkurrensutsatt marknad är naturligtvis den egna konkurrens-förmågan helt avgörande för bolagets framtid. Hit kan räknas Göteborgs Hamn AB, Liseberg AB, samt i viss utsträckning även Göteborg Energi AB, Göteborgs Spårvägar AB och Got Event AB.

I koncernen ingår även Älvstranden Utveckling AB samt Förvaltnings AB Framtiden med fyra allmännyttiga bostadsbolag, byggherrebolag och Egnahemsbolaget som samtliga agerar fullt ut på en konkurrensutsatt marknad. Övriga fastighetsbolag är representerade av Higab, Förvaltnings AB GöteborgsLokaler och Göteborgs Stads Parkerings AB som agerar i mer eller mindre stor utsträckning i en konkurrensutsatt marknad.

Koncernens intjänandeförmåga ligger på en något högre nivå 2015 än 2014 undantaget jämförelsestörande nedskrivningar. De finansiella förutsättningarna att fullfölja uppdraget om finansiell samordning inom koncernen är fortsatt goda under förutsättning av bibehållen lönsamhet. Framtidsplaner visar på behov av investeringar i koncernen samtidigt som det på sina håll finns signaler om lägre lönsamhet. Detta gör det viktigt att se koncernen som helhet och att den är i balans. Framåt gäller det att följa utvecklingen av bl.a. kassaflöde och skuldsättningsgrad samt lån/EBITDA. En god ekonomi säkerställer att koncernen hållbart kan fortsätta leverera samhällsnytta på en hög nivå.

Moderbolaget

Ägardirektivet i kombination med riktlinjer för ägarstyrning av stadens bolag från och med 2015 ger följande roll för moderbolaget. Under 2016 kommer arbete med att utveckla formerna för ägardialog och ägarsamverkan fortsätta. Av ägardirektivet framgår följande ändamål för moderbolaget:

”Syftet med stadens ägande av bolag är att dessa tillsammans med stadens övriga verksamheter ska skapa nytta för staden och dess invånare och medverka i utvecklingen av ett hållbart göteborgssamhälle. Koncernnytta och helhetssyn ska genomsyra bolagens verksamhet.

Göteborgs Stadshus AB utgör moderbolag för stadens hel- och delägda bolag (koncernbolaget). Ändamålet med koncernbolaget är att i dialog med bolagen främja en aktiv ägarstyrning av stadens bolag med utgångspunkt i kommunfullmäktiges ägardirektiv, budget och andra styrande inriktningsdokument.

Koncernbolaget ska utveckla formerna för stadens bolagsstyrning och genom en aktiv omvärldsbevakning implementera och förädla erfarenheter från andra huvudmän.

Kommunfullmäktige utfärdar ”Riktlinjer och direktiv för Göteborgs Stads direkt och indirekt helägda bolag” med utgångspunkt i den kommunala organisationens struktur för ansvar och



befogenheter. Riktlinjerna utgör tillsammans med detta ägardirektiv grunden för koncernbolagets verksamhet.

Koncernbolaget ska främja öppenhet och transparens inom bolagssektorn och vid behov ta nödvändiga initiativ.”

Inom respektive funktion ekonomi, kommunikation, personal och hållbarhet finns nu etablerade nätverk. Utvecklingsarbeten fortsätter inom respektive nätverk under 2016 bl.a. inom kommunikation där arbete med nyckeltal för att förtydliga samhällsnyttan pågår.

Energi

Energibranschen är inne i en fas med snabb utveckling på många plan. Den digitala tekniken utvecklas snabbt och kunderna ställer allt högre krav och en del blir också medproducenter. Nya aktörer utmanar branschen och omdefinierar vad ett energibolag är och gör. Fossila bränslekällor ersätts av förnybara samtidigt som kraven på smarta system och energieffektiva lösningar öka från alla håll. De kommande åren kommer förändringen av Göteborg att gå allt fortare. Såväl infrastruktur som nya stadsdelar kommer att byggas vilket kommer att påverka genom att stora delar av infrastrukturen kommer att beröras.

Bostäder

Öka takten i byggandet

Det råder stor bostadsbrist i Göteborg där många, främst unga vuxna får stå i bostadskö flera år innan det kan få sin första bostad. Tillgången till attraktiva bostäder är ett viktigt instrument i Göteborgs framtida utveckling. Näringslivet behöver möjlighet till rörlighet på bostadsmarknaden, inflyttande universitetsstudenter måste ha någonstans att bo så även nyanlända svenskar. Framtidenkoncernen har ett särskilt uppdrag i detta sammanhang.

Målet är att successivt nå 1 400 inflyttningsklara bostäder per år senast 2018. Bristen på lagakraftvunna detaljplaner och byggbar mark bedöms vara det största hindret att nå målet som sannolikt kan uppnås tidigast 2019. Samarbetet med stadens olika aktörer bedöms vara gott men tidsutdräkten i plan- och byggprocessen bedöms allmänt medföra förseningar, exempelvis som ett resultat av överklaganden.

Tillfälliga bostäder till nyanlända:

Kommunen har ansvar för att ordna boende åt ensamkommande flyktingbarn och nyanlända barnfamiljer. Att så fort som möjligt få fram bra bostäder för nyanlända bedöms vara en prioriterad fråga och oerhört viktig ur ett stadens perspektiv. Fastighetskontoret tar fram lämplig mark och Framtiden ska se till att bostäder på tillfälliga bygglov i form av modulkonstruktion kommer på



plats. Framtidenkoncernen svarar för den tekniska förvaltningen och blockuthyr bostäderna till staden.

Moderbolaget har definierat åtta områden för hållbar framtid; Livsmiljö, Bostadsutbud, Ett sammanhållet Göteborg, Miljöpåverkan, Öppenhet och transparens, Arbetsförhållanden, Kunskapsutveckling och Ekonomi. Med detta som utgångspunkt har ett antal mål satts upp utifrån de tre perspektiven ekonomi, social och miljömässig hållbarhet. I en särskild Hållbarhetsrapport redovisas den närmare inriktningen av detta arbete.

Lokaler

De viktigaste frågorna som Higab AB står inför är fortsatt arbete kring samverkan och samordning för att få ytterligare effektivisering i Lokalklustret. Ett nytt ägardirektiv behövs för att tydliggöra Higabs roll som moderbolag i klustret.

Andra viktiga frågor är risker förknippade med större investeringsprojekt, såsom exempelvis ökade byggkostnader, tidsförskjutningar mm.

Göteborgs Stads Parkerings AB:s utmaning är att skapa en långsiktig ekonomisk uthållighet för att klara finansieringen av framtida nyproduktion.

Under hösten 2015 har bolaget utarbetat ett scenario med tänkta investeringsprojekt som uppgår till cirka 3 300 mnkr över de närmaste tio åren. Scenariot bygger på antaganden om bland annat årliga prishöjningar och samnyttjande av befintliga och nya platser. Det tioåriga scenariot visar att, med de beskrivna antagandena som förutsättning, kan bolaget investera i enstaka anläggningar som inte når marknadsmässiga avkastningskrav och som medför nedskrivningsbehov med stor resultatpåverkan

Bolaget kommer under 2016 att påbörja arbetet med byggandet av ett parkeringsgarage med 700 parkeringsplatser vid Skeppsbron.

Älvstranden Utveckling AB:s fastighetsinnehav är mycket högt belånat. Därtill innebär verksamhet inom stadsutveckling stora investeringsvolymerna med tillhörande risker och möjligheter.

Omvärldsfaktorer som räntenivå och världskonjunktur har stor inverkan på hur bolaget kan fullfölja uppdraget.

Under 2016 kommer Idrotts- och Kulturcentrum Scandinavium i Göteborg AB att fusioneras in i Higab AB.

Näringsliv

Den globala konkurrensen ställer stora krav på att Göteborgsregionen fortsätter utvecklas, med tillgång till rätt kompetens och marknadsförutsättningar för att locka företagen att fortsätta investera i regionen.



Detta kräver att klustret fortsätter att utveckla samverkan med andra aktörer, internt inom Staden, samt med akademi och näringsliv. Detta för att positivt utveckla företagsklimat, stads- och näringslivsutveckling för framtiden. För detta har BRG påbörjat ett arbete med att utarbeta en långsiktig målbild för näringslivsutveckling, förbättra sin utvärderingsmetod med tydliga effektmål samt skapa insikter kring framtida kompetensbehov för näringslivet och andra aktörer.

Under 2016 kommer även Sahlgrenska Science Park (SSP) bolagiserats på samma sätt som de andra parkerna, och BRG få en väsentlig roll som minoritetsägare.

Kollektivtrafik

Spårvagnsverksamheten bedöms fortsatt vara en prioriterad och viktig del av stadens och regionens utveckling. Efterfrågan bedöms fortsatt vara hög. Problemen med tillgängligheten av typ M32 gör det svårt att utöka trafiken enligt beställarens och kundernas önskemål. Det ställs stora krav på en fortsatt hög tillgänglighet av äldre vagnstyper där delar av flottan skulle varit uttrangerad för flera år sedan. Det är av största vikt för den framtida utvecklingen att den pågående spårvagnsupphandlingen genomförs enligt plan. En förutsättning för ytterligare vagnar och utökad trafik är också att den nya vagnhallen på Ringön byggs.

Hamn

Göteborgs Hamn AB verkar på en internationellt konkurrensutsatt marknad. Den svagare marknadstillväxten sprider sig över hela världen. Den lägre marknadstillväxten innebär också färre transporter. Tidigare har globaliseringseffekten och produktionsspecialisering medfört att transportererna ökat trots nedgångar i tillväxten. För Göteborgs Hamn AB innebär detta att aktiviteterna ökar vad gäller att hitta nya godsslag, nya logistiklösningar, effektivisera och ta marknadsandelar.

Den svenska industrin efterfrågar fler destinationer och ökad frekvens. Hamnens uppgift är att göra de nödvändiga investeringar som krävs för att bibehålla rollen som ett attraktivt godsnav. Göteborgs Hamn AB har tillsammans med Trafikverket startat upp en utredning om behov av farledsfördjupning i syfte att möta förväntad utveckling och behålla konkurrenskraft.

På energimarknaden har utvecklingen varit positiv sedan raset på råoljemarknaden under senare delen av 2014. Raffinaderierna har haft historiskt höga marginaler och marknadsförutsättningarna för lagring har varit goda. Utsikterna för 2016 bedöms i grunden som goda men med stora osäkerheter.

Turism, Kultur & Evenemang

Besöksnäringen förväntas ha en fortsatt stark tillväxt på global basis, och Göteborgs roll som motor inom många olika aspekter av näringen är fortsatt väsentlig för framtiden. Under många år har



Göteborgs modell för utveckling av besöksnäring varit både nationellt, och internationellt, ledande. Det nära samarbetet mellan staden och näringslivet, samt de tydliga och snabba beslutsvägar som varit inom stadens förvaltningar och bolag, skapade under lång tid en konkurrensfördel för Göteborg. Idag har många andra städer lärt sig av Göteborg, och samtidigt ställer ändrade legala förutsättningar och nya tider krav på att ta nästa steg i utvecklingen.

Göteborgs Stad har stora förutsättningar att ta ledningen även denna gång, men det ställer krav på förmågan att utveckla nästa steg av tät samverkan med näringsliv, omkringliggande region och övriga intressenter. Det finns också ett tydligt behov av att utarbeta en långsiktig investeringsstrategi för stadens anläggningar, samt förstärka samarbetsmodellen mellan stadens förvaltningar och bolag.

En av de tydligaste frågorna inför framtiden är behovet av en långsiktig investeringsstrategi för klustrets anläggning, både gällande Got Event och dess komplexa frågeställningar, Lisebergs planering inför nästa utvecklingssteg samt behovet av god samverkan med resten av Stadens aktörer, inklusive Stadsteatern.

Behovet av att fortsätta etablera klustret är fortsatt stort.

Interna bolag

Det närmaste året innebär flera större förändringar för de Interna bolagen, den beslutade sammanslagningen mellan Gatubolaget och KL, förslaget att flytta UHB till nämnd och även diskuterade förändringar inom GEO är exempel på detta.

Några av Göta Lejons viktigaste framtidsfrågor är att vidareutveckla riskhanteringsarbetet med Stadens övriga nyckelorganisationer.

Utöver detta är respektive verksamhet fokuserad på att kontinuerligt leverera bättre och mer effektiva tjänster till Stadens förvaltningar och bolag.

Regionala bolag

Renova

Samhället i stort förändras mot ett cirkulärt kretsloppssamhälle där produkter och restresurser cirkulerar i produktions- och handelssystem och deponimängderna minskar. Över tid har avfallsbranschen avreglerats, blivit mer marknadsmässig, mer internationell och allt mer nyanserad med kund- och materialflödesunika lösningar istället för större samhällsinfrastrukturer.

Inom EU ökar kraven på miljöriktig behandling av avfall, något som i många fall är förknippad med stora investeringar som t ex behandlingsanläggningar. Idag finns det överkapacitet på modern behandlingskapacitet i vissa länder medan det helt saknas i många andra. För att maximera



utnyttjandet av den bästa samhällsinfrastrukturen, så kommer indikationer på att man på EU-nivå kan komma att acceptera ökad internationell transport av avfall till de mest effektiva anläggningarna som har ledig kapacitet. Detta har under de senaste åren inneburit ökad prispress och ökad handel med avfall.

Konkurrensen är fortsatt hård med prispress på både transporter och behandlingstjänster. I regionen etablerar sig nya aktörer från andra regioner, andra länder och andra branscher.

Verksamheten påverkas kraftigt av konjunkturen samt av förändrade marknadspriser för energi och råvaror.

Gryaab AB

Den framtida utvecklingen av verksamhet och ekonomin påverkas till största delen av miljökrav som fastställs för verksamheten och de ökade reningskrav som sannolikt kommer i framtiden.

I Göteborgsregionen finns höga ambitioner om tillväxt och detta kommer att innebära en belastningsökning för Gryaab. Det har också gjorts förfrågningar från ytterligare kommuner om att eventuellt få ansluta sig. Analyser har gjorts vilka visar att framtida belastningsökningar sannolikt kommer att klaras men det kommer att krävas ytterligare investeringar vilket ger högre driftkostnader. En förutsättning är att arbetet med att begränsa flödet till Ryaverket fortsätter enligt plan.

För Grefab AB är miljöfrågan redan idag ett krävande arbetsområde som framöver kommer att kräva allt mer arbetsinsatser och åtgärder för att säkerställa en önskvärd reduktion avseende miljöpåverkan från verksamheten. I en utredning har ett antal problemområden avseende miljöarbete och miljöåtgärder definierats, t.ex. spolplattor, oljeavskiljning, föroreningar i mark och sediment, båtbottnfärger m.m.

En ökad efterfrågan har skett på breda båtplatser. Bolaget utreder därför hur de hamnar/kajer/bryggor som byts ut av åldersskäl skall vara utformade för att bättre motsvara efterfrågan.

Boplats Göteborg AB

Bolaget inväntar ett beslut under 2016 från kommunfullmäktige rörande Boplats framtida ägande och organisationsform.

Finansiella risker inom koncernen

Koncernen Göteborgs Stadshus AB är genom sin diversifierade verksamhet exponerad för finansiella risker av varierande slag och omfattning. Med finansiell risk menas de förändringar i



koncernens kassaflöde som förklaras av förändringar i valutakurser, räntenivåer och råvarupriser samt kredit-, likviditets- och finansieringsrisk.

Varje bolag i koncernen skall ha en av respektive styrelse beslutade finansiella anvisningar baserade på kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens riktlinjer (GKH 2013 nr 19). Målsättningen är att anpassa den finansiella risken i respektive bolag till en för verksamheten acceptabel nivå inom det riskmandat som anges i finanspolicyn. Eventuella avvikelser från bolagens anvisningar skall omgående lämnas till enheten för Finans på Stadsledningskontoret (=finans). Samtliga lån, finansiella derivat och placeringar skall genomföras av finans.

De huvudsakliga riskerna koncernen är utsatt för beskrivs nedan:

Finansieringsrisk och ränterisk

Kommunfullmäktige beslutade 3 december 2015 om reviderad **Finanspolicy och finansiella riktlinjer** för Göteborgs Stad (handling 2015 nr 198). Därutöver har Kommunfullmäktige den 6 februari 2014 beslutat om principer för **Finansiell Samordning i Göteborgs Stad** (handling 2013 213). Dessa principer tillämpas successivt i takt med befintliga lån och finansiella derivat förfaller till betalning.

Principerna innebär att staden svarar för bolagens samlade upplåningsbehov och ränteexponering i marknaden utifrån ett hela staden perspektiv. Detta innebär att varje enskilt bolag inte längre ska fastställa sin egen ränteexponering (ränterisk) och inte heller sin egen förfallostruktur (finansieringsrisk). Bolagen "tilldelas" en ränterisk som är ett genomsnitt av stadens exponering.

Samtliga bolag har tecknat avtal med kommunen avseende de administrativa villkoren vid upplåning och placering samt utnyttjande av eventuella krediter.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att valutakursförändringar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar.

Vid köp av varor i utländsk valuta exponeras koncernen för valutarisk. Enligt kommunens finanspolicy får bolagen inte vara utsatta för valutaexponering. I samband med köp i utländsk valuta skall således valutarisken elimineras. Betalningsflöden kan valutasäkras med hjälp av valutaterminer och valutaswappar.



Kreditrisk

Kreditrisk innebär exponering för förluster om en motpart inte kan fullfölja sina åtaganden. De regler som gäller vid kreditgivning till kunder behandlas i respektive bolags kreditpolicy och kundfordringar är föremål för kreditkontroll.

Råvaruprisrisk

Med råvaruprisrisk avses risken att råvaruprishöjningar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Koncernen är framförallt genom sin energiintensiva verksamhet exponerad för prissrisker på olje-, el- och naturgasmarknaden. I syfte att utjämna prissvängningar på marknaden och därigenom få en jämn utveckling på koncernens energikostnader använder koncernen sig av oljederivat (Brent Crude Oil och Gas Oil), elderivat (Nord Pool) med löptider på mellan 1 och 16 månader och naturgasderivat.

Försäkringsrisk

Koncernen är exponerad för försäkringsrisk bl. a genom bolaget Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringsrisk består av: teckningsrisk, reservsättningsrisker, koncentrationsrisker och återförsäkringsrisker. Teckningsrisk finns om det finns risk att den beräknade premien inte täcker det förväntade skadebeloppet. Bolaget begränsar denna risk genom att köpa återförsäkring med stop loss-skydd. Reservsättningsrisk föreligger om det finns risk att den avsatta reserven för inträffade skador inte är tillräcklig. Även här ger stop loss-återförsäkringen ett skydd.

Genom den av kommunfullmäktige beslutade försäkringspolicyn ska Försäkrings AB Göta Lejon svara för försäkringsskyddet för stadens samtliga bolag och nämnder. Risken hanteras genom köp av återförsäkring. För att minimera återförsäkringsrisken accepteras inte återförsäkrare med lägre rating än BBB på Standard & Poor's skala.

Hållbarhet

Styrning och struktur

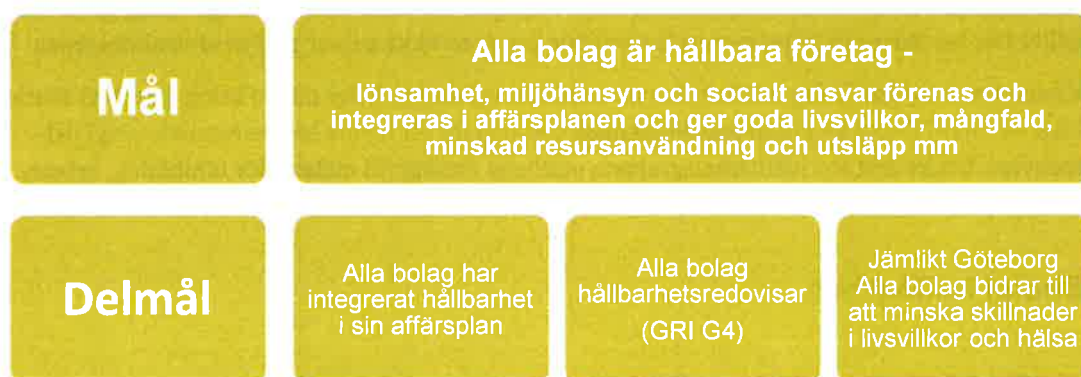
Under året har Strategiska hållbarhetsgruppen, med representanter från alla kluster, interna bolag samt regionala bolag, träffats 10 ggr. På mötena har hållbarhetsdimensionerna för bolagen diskuterats, vad affärsmässig samhällsnytta innebär, hur bolagen kan bidra till kommunfullmäktiges mål, hur bolagen kan arbeta med Jämligt Göteborg mm. Fokus har legat på social hållbarhet då de flesta bolag har strukturer och arbetssätt för den ekologiska hållbarheten men hanteringen av sociala dimensionen har större utvecklingspotential.



Strategiska hållbarhetsgruppen har utarbetat en plan för koncernens hållbarhetsarbete som har förankrats i VD-gruppen.

Övergripande mål för Stadshuskoncernens hållbarhetsarbete

Ur Plan för koncernens hållbarhetsarbete som utarbetats med Kommunfullmäktiges budget samt EU-lagstiftning som grund.



Denna plan har som övergripande framtida målläge att alla bolag är hållbara företag. Med det menas att lönsamhet, miljöhänsyn och socialt ansvar integreras i affärsidén och affärsplanen och genomsvårar bolagets hela struktur, allt ifrån styrsystem (mål- och uppföljningssystem) till beslutsunderlag och kommunikation. Det övergripande målet är uppdelat i tre delmål: Alla bolag har integrerat hållbarhet i sin affärsplan, Alla bolag hållbarhetsredovisar samt Jämlikt Göteborg – Alla bolag bidrar till att minska skillnaderna i livsvillkor och hälsa. Dessa är utvalda utifrån det nuvarande utvecklingsläget för koncernen, vilka styrkor och förbättringsområden som är identifierade samt vad som måste prioriteras för att nå det övergripande målet.

I planen finns även aktiviteter som samordnar, underlättar, stimulerar och tillvaratar styrkorna som koncern. Under hösten startades Koncernens hållbarhetsnätverk med några deltagare från varje bolag. Syftet är att underlätta och skapa gynnsamma förutsättningar för hållbarhetsarbetet, utbyta erfarenheter, lära av varandra, kompetenshöjande aktiviteter, utvecklingsarbete, samordning av gemensamma frågor, samt samverka mellan alla bolag i koncernen för optimal måluppfyllelse.

Många bolag är på god väg att bli hållbara företag. Hållbarhetsaspekterna är tydliga i deras verksamhet och kommunikation. Inarbetning av de tre perspektiven i affärsidé, styrsystem, mål och uppföljningskedjan kan dock förbättras. Några bolag är helt i början av denna utvecklingsresa.

Ändringar i EU:s redovisningsdirektiv beträffande rapporteringen av icke-finansiell information och mångfaldspolicy gör att förberedelser vidtagits för att klara av detta nya krav. Dels är



hållbarhetsredovisning enligt GRI ett av delmålen i koncernens plan. Dels har planering av kompetenshöjande insatser, skett under hösten för att skapa goda förutsättningar för bolagen att klara detta krav. Många bolag skriver publika hållbarhetsredovisningar och ett flertal av dem redovisar enligt GRI. Fler planerar att införa GRI-rapportering, vilket är en positiv utveckling.

När det gäller delmålet om Jämlikt Göteborg har identifierats tre områden där bolagen kan göra störst skillnad. Det handlar om utbildning, arbete och bostad. Dessa tre är avgörande för bättre hälsa och livsvillkor.

Att bidra till att alla får bättre utbildning samt möjlighet till arbete kan samtliga bolag göra. När det gäller fler bostäder och hälsosamma livsmiljöer ligger ett stort ansvar på Framtidenkoncernen.

Koncernen och dess bolag behöver kunna mäta hur väl de uppfyller målen kring social hållbarhet, både för uppföljning av kommunfullmäktiges mål och för att kunna hållbarhetsredovisa/GRI-redovisa. Under året har hållbarhetsgruppen utarbetat förslag till mätetal för utbildning, arbete, bostad.

Social hållbarhet

Jämlikt Göteborg – att bidra till utbildning, arbete och bostad

De allra flesta bolag har under året genomfört många aktiviteter som syftar till Jämlikt Göteborg och bidrar till lärande och utbildning genom bland annat studiebesök, läxhjälp, praktik, mentorskap, antingen genom Angeredsutmaningen eller genom andra samarbeten.

Att vara med och få fram arbetstillfällen görs huvudsakligen på två sätt, genom anställningar i bolaget och genom att ställa sociala krav i upphandling. Flera bolag rekryterar mångfaldigt vid egna anställningar.

Exempel på aktiviteter som bidragit till sysselsättning är Team Göteborg, Jobbwinglet, Passalen, Jobbmässan Skarpt läge, Gröna jobb i Bergsjön i samarbete med Arbetsförmedlingen i Östra Göteborg - långtidsarbetslösa sköter enklare arbetsuppgifter inom förvaltning, Utegruppen - daglig verksamhet som sysselsätter nio personer med psykisk funktionsnedsättning, Mamas Retro, Secondhandbutik - socialt företag för långtidsarbetslösa kvinnor, sommarpersonal rekryteras från distriktets egna hyresgäster som ofta står långt ifrån arbetsmarknaden, Gårdstensbyråns service till arbetslösa hyresgäster.

Praktik- och feriejobb är ett sätt att både erbjuda sysselsättning som ger erfarenhet inför framtiden och för Framtidenkoncernen att engagera ungdomar som bor i bostadsområdena. Bara inom Framtidenkoncernen anordnades omkring 700 praktik- och feriejobb 2015. Genom sociala krav vid upphandlingar skapades också många arbetstillfällen. Totalt har det lett till 47 arbetstillfällen. Det pågår rekrytering till ytterligare 32 arbeten.



Samtal har också förts med Trafikverket för att se om ett samarbete kan startas kring att ställa sociala krav i upphandlingarna i Västlänkens projekt.

I samarbete med representanter från näringslivet har diskussioner förts och planer tagit form för att se hur privata företag kan bidra till fler arbetstillfällen och underlätta inträdet på arbetsmarknaden. Att skapa riktiga och viktiga jobb. I planeringsgruppen ingår företagare, Arbetsmarknad och vuxenutbildning, Social resurs, Arbetsförmedlingen, BRG, stadsdelsförvaltningarna.

Nyproduktion av bostäder se sid 9.

Integration och gemenskap

Framtidenkoncernens medarbetare lade under två veckor sitt ordinarie arbete åt sidan för att vara värdar på ett flyktingboende och se till att alla blev omhändertagna på bästa sätt. Klustret planerar också på alla sätt för att producera många nya bostäder med göteborgarnas behov i centrum. Nya boendekoncept införs som kännetecknas av gemenskap och delaktighet. Ex. ”Bohem” med en typ av kollektivboende med trygghetsboende där olika generationer bor tillsammans i et hållbart boende. Befintliga kollektivboenden Majviken utvecklas med gemensam, social tvättstuga.

Många flyktingar har kommit till Göteborg och bland dem ett stort antal ensamkommande barn. Det är svårt att hitta boende och stöd till alla. För att ta emot dem på bästa sätt och stödja dem har kontakt tagits med SOS Barnbyar för att se huruvida ett partnerskap kan startas för att tillsammans skapa goda förutsättningar för våra ensamkommande barn; boende, stöd till barnen och anhöriga samt integration. Det är avgörande att skapa så goda förutsättningar som möjligt för denna grupp både utifrån barnrättsperspektivet samt målet om ett jämlikt Göteborg.

Miljömässig hållbarhet

Den nya lagen om energikartläggning i stora företag (EKL) syftar till att främja förbättrad energieffektivitet verksamheterna. Alla bolag berörs av denna och ska rapportera sin kartläggning till Energimyndigheten. I december registrerade Stadsledningskontoret staden som organisation. Arbetet fortsätter med utformande av arbetssätt och rutiner.

ElectriCity är ett konkret bevis där måluppfyllelsen vad gäller miljö är tydlig, med minskade utsläpp och tysta bussar, Samarbetet med näringslivet och akademin fortsätter och blir en naturlig del i stadsutvecklingen genom att erbjuda ElectriCity som en del av framtidens kollektivtrafik. ElectriCity, elbusslinje 55 vann The European Solar Prize 2015 för bästa exempel på hållbar kollektivtrafik som drivs med förnybar energi. Priset delas ut till europeiska hållbarhetsprojekt inom olika områden.

DriveMe plattformen är ännu ett bevis på hur staden tar steg inom innovation, miljö och stadsutveckling. Där Parkeringsbolagets avtal med Volvo Cars är första steget, med testen att prova självparkerande bilar för att ta till vara stadens ytor på bästa sätt.



Internt - Göteborgs Stadshus

Arbete pågår med att miljödiplomera verksamheten. Detta sker i samarbete med Miljöbron och studenter från Göteborgs universitet. Alla medarbetare har under året gått igenom kommunens miljöutbildning.

Koncernen har bidragit i arbetet med Fokusplan för Jämlikt Göteborg. Bolagens målsättningar och aktiviteter i affärsplanerna, med bäring på att jämna ut skillnader i livsvillkor och hälsa, har sammanställts och utgjort underlag till fokusplanen.

Göteborgs Stadshus AB har gått med i Angeredsutmaningen där 6 av 12 medarbetare ingår som mentorer, samtalspartners, läxhjälpare mm.

Framåtblick

Styrning och struktur

2016 börjar EU-direktivet om företagens rapportering om hållbarhet och mångfaldspolicy att gälla. Detta innebär att bolag av större allmänt intresse ska hållbarhetsredovisa. Ramverket GRI (Global Reporting Initiative) rekommenderas. För att skapa goda förutsättningar för detta arbete arrangerar Stadshus certifieringskurser i GRI G4 för alla bolag. För VD-gruppen kommer en kortare GRI introduktion.

I maj ska Sveriges Kommuner och Landsting att hålla konferensen Mötesplats Social hållbarhet, i Göteborg. Planering pågår tillsammans med Social Resursförvaltning. Målsättningen är att några av seminarierna ska handla om Jämlikt Göteborg.

Planer på nyproduktion av bostäder se sid 9.

Planering och struktur för hur rapporteringen av energikartläggningen ska gå till fortsätter under nästa år i samarbete med stadsledningskontoret och miljöförvaltningen.

Miljöinformation

Gatubolaget

Bolagets Svanenmärkta biltvätt på Ringön är en anmälningspliktig verksamhet.

Got Event AB

Got Event driver Valhallabadet i centrala Göteborg. Badet är öppet för alla. Enligt Miljöbalken är bad för allmänheten en s.k. anmälningspliktig verksamhet, vilket betyder att man innan uppstart av en verksamhet måste anmäla verksamheten till den lokala tillsynsmyndigheten, d.v.s. Miljöförvaltningen i Göteborg. Det betyder att det finns en förordning som styr den typ av

h



egenkontroll och dokumentation som vi som verksamhetsutövare är skyldig att utföra och tillhandahålla. I det egenkontrollprogram som finns framtaget för Valhallabadet ingår t.ex. provtagningsrutiner för att säkra en god vattenkvalitet i alla bassänger.

Mark- och Miljööverdomstolen fastställde under hösten 2013 att Got Event är verksamhetsutövare enligt Miljöbalken och därför har ansvar för att arbeta förebyggande för att minimera den eventuella omgivningspåverkan som kan uppstå.

2015 har varit ett bra år för IFK Göteborg, en av föreningarna som spelar allsvensk fotboll på Gamla Ullevi. Detta har dock inneburit att de tillåtna vibrationsnivåer för vibrationer som sprids från arenan till närliggande bostadshus norr om arenan, har överskridits vid ett par tillfällen. Got Event har en nära dialog med Miljöförvaltningen i ärendet och jobbar aktivt tillsammans med fastighetsägaren Higab för att komma tillrätta med problemen. I dagsläget finns två pågående tillsynsärenden enligt Miljöbalken för Got Events verksamhet. Dessa två gäller omgivningspåverkan i form av bländning från matchljuset på Gamla Ullevi samt problematiken med vibrationer från Gamla Ullevi.

Gryaab AB

Gryaabs verksamhet är tillståndspliktig enligt Miljöbalken. Avloppsreningsverket har verksamhetskod 90.10 enligt Miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251). Utöver det har Gryaab tillstånd att ta emot vissa mängder externt organiskt avfall, vilket har verksamhetskod 90.160. Slamförvaringen i bergrummet i Syrhåla har verksamhetskod 90.300. Hur Gryaab uppfyller miljövillkoren redovisas i miljörapporterna för Ryaverket och Syrhåla, samt en årsrapport för tunnel Lerum. Alla miljövillkor uppfylldes 2015.

Gryaab står inför en omprövning av miljötillstånden och förberedelser har pågått hela året. I december 2015 hölls ett inledande möte med Länsstyrelsen och Miljöförvaltningen i Göteborg. I november 2014 lämnades en anmälan om anpassnings- och avvecklingsplan för bergrummet i Syrhåla in enligt 38§ i Förordningen om deponering av avfall. Något ställningstagande har ännu inte kommit från Länsstyrelsen angående denna plan.

2015 har tre anmälningar enligt Miljöbalken lämnats in till Länsstyrelsen. Både anmälningen om ny saltsyranhantering för skivfiltren och anmälningen för ändrad slamavvattning godkändes. I den tredje anmälan, som gäller arbete i förorenad mark för flyktvägen vid Röda sten, ställde länsstyrelsen krav på mätningar i mark och länsvatten samt högsta tillåtna halter i återförda massor samt länsvatten till Göta älv.



Göteborg Energi AB

Vi bedriver anmälnings- och/eller tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken i sammanlagt åtta bolag. Under året har 13 stycken förändringar rörande tillstånds- och allmänpliktig verksamhet skett. Under 2015 rapporterades totalt 43 incidenter som påverkade eller kunde ha påverkat miljön och/eller miljöarbetet. Under året var Göteborg Energi inte föremål för något åtal gällande miljöbrott.

Ändringar i tillstånd/anmälningar under 2015

- Dispens enligt förordning om stora förbränningsanläggningar Rya Värmecentral
- Anmälan om återanvändning jordmassor Rya Värmepumpar
- Ärende om ny beredning och hantering av bränsle GoBiGas
- Dispens enligt förordning om stora förbränningsanläggningar Rosenlundsverket
- Dispens enligt förordning om stora förbränningsanläggningar Sävenäsverket
- Anmälan om markarbeten Sävenäsverket
- Anmälan om kylmaskin inom vattenskyddsområde Angered panncentral
- Dispens enligt förordning om stora förbränningsanläggningar Angered panncentral
- Anmälan rundpumpning bioolja Angered panncentral
- Anmälan om panntvätt Arendal biogasanläggning
- Anmälan om avveckling av verk Risholmen Arendal vindpark
- Anmälan nytt kolfilter Skövde biogasanläggning
- Dispens enligt förordning om stora förbränningsanläggningar Rya kraftvärmeverk

Göteborgs Hamn AB

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken Göteborgs Hamn AB bedriver verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöbalken. Den tillståndspliktiga verksamheten omfattar hela bolagets omsättning. Verksamhetens betydande miljöpåverkan utgörs av buller samt utsläpp till luft, mark, vatten och energianvändning. Nedan redovisas status för tillstånd enligt miljöbalken för hamn-, mudder- och andra vattenverksamheter.

Tillstånd och dispenser som erhållits eller ansökts om under året

Tillstånd meddelades i december 2015 för utbyggnad av hamnområdet vid Arendal vilket inkluderar uppläggning av muddermassor, vattenverksamhet, samt tillstånd för hamnverksamhet. Bolaget erhöll i juni 2013 beslut från Havs- och vattenmyndigheten om dispens från det generella förbudet mot dumpning att tippa muddermassor i ett allmänt vattenområde SSV Vinga. Bolaget bedömde villkoren i dispensen som högt ställda och potentiellt mycket kostsamma och överklagade därför beslutet till Mark- och miljödomstolen och därefter vidare till Mark- och miljööverdomstolen, som dock i maj 2015 avslog bolagets överklagan och fastslog villkoren i dispensen.





Mark- och miljödomstolen meddelade i oktober 2014 tillstånd att utföra sluttäckning av deponin i södra bassängen i Torsviken, med syfte att skapa ett vadehav. Länsstyrelsen och Miljöförvaltningen överklagade dock beslutet med anledning av att man önskade striktare villkor, och dessa fastslogs i mars 2015 av Mark- och miljööverdomstolen. Dispens enligt artskyddsförordningen för att genomföra detaljplan för industri- och logistikverksamhet på Halvorsäng meddelades av Länsstyrelsen under 2015.

Övriga tillstånd som fastställts sedan tidigare

Tillstånd att bedriva verksamhet i Skandia-, Älvsborgs- och Arendalshamnen erhöles i och med Miljööverdomstolens beslut i september 2010 som fastställde Miljöprövningsdelegationens och Miljödomstolens beslut. Tillståndet har därefter delats upp mellan de fyra bolagen APM Terminals Gothenburg AB, Gothenburg Ro/Ro Terminal AB, Logent Ports & Terminals AB och Göteborgs Hamn AB, genom underrättelse enligt 32 § Förordningen om Miljöfarlig verksamhet.

Enligt de upprättade koncessionsavtalen mellan Göteborgs Hamn AB och terminalerna klargörs att terminalerna har fullt ansvar för efterlevnad enligt tillämpliga lagar och villkor. I dessa avtal åläggs även terminalerna att säkerställa att verksamheterna bedrivs med strävan att främja en hållbar utveckling med höga miljöambitioner. Miljöprövningsdelegationen utfärdade under 2013 de slutliga villkoren för buller från hamnverksamheten.

Tillstånd för att bedriva verksamhet i Energihamnen erhöles av Miljöprövningsdelegationen i februari 2011. Tillståndet medger verksamhet i Torshamnen (kajplats 800-801), Skandiahamnen (kajplats 644) och i Skarviks- och Ryahamnarna (kajplats 506-521, 551, 562-568, 572). Tillståndet anger inga volymbegränsningar.

Tillstånd för att bedriva verksamhet i Frihamnen (kajplats 101-114) erhöles från Länsstyrelsens Miljöprövningsdelegation i juli 2009. Tillståndet omfattar färje- och kryssningsfartyg, marinfartyg och uppläggnings av högst 300 fartyg per år. Konventionell lastning och lossning av lastfartyg eller ro/ro-fartyg får normalt inte ske. Undantagsvis får lastning och lossning ske av specialtransporter.

Tillstånd att transitlagra åtta miljoner ton råolja per år i bergrum 3 i Syrhåla erhöles från Miljöprövningsdelegation i maj 2008, och Scandinavian Tank Storage AB bedriver lagringsverksamheten inom ramen för detta tillstånd. Tillstånd för råoljelagring i bergrum 1 i Syrhåla erhöles av Mark- och Miljödomstolen i juli 2013. Tillstånd för kompletterande ändring i befintligt tillstånd för etablering för LNG-hantering i Skarvik erhöles juni 2014. Tillstånd för att bedriva verksamhet vid vissa mindre kajer inom innerhamnområdet (Stigbergskajen, Stenpiren, Marieholm, Eriksberg, Lindholmen, Skeppsbrokajen samt Packhuskajen) erhöles enligt beslut från Länsstyrelsens Miljöprövningsdelegation i juni 2011.



Bolaget har tillstånd enligt Miljööverdomstolens beslut från oktober 2009 att lägga upp förorenade muddermassor i Lundbyhamnen.

Miljöcertifiering

Hela bolagets verksamhet är certifierad enligt ISO 14001. Under 2015 har en extern revision utförts, vilken även omfattade en förnyelse av certifieringen. Två allvarliga avvikelser och två mindre allvarliga avvikelser noterades inom området yttre miljö. Åtgärder har vidtagits och godkänts av den externa revisorn, och certifieringen har förlängts till 2018.

Göteborgs Spårvägar AB

Göteborgs Spårvägar AB bedriver anmälningspliktiga verksamheter enligt Miljöbalken, anmälningsplikten avser fordons- och detaljtvättar, förbrukning av lösningsmedel samt hantering av motorbränsle.

Renova AB

De flesta av Renovas anläggningar omfattas av anmälnings- eller tillståndsplikt enligt miljöbalken. Miljöpåverkan gäller i första hand utsläpp till luft och vatten.

Under året har det beslutats om slutgiltiga begränsningsvärden för verksamheten på Fläskebo (deponi) samt Högsbo (sortering).

Inga förändringar i övriga tillstånd har skett under 2015.

Under året har en kompletterande anmälan gjorts för verksamheten på verkstaden på Ringön, på grund av att en kärltvätt installerats. Det har även gjorts en ny anmälan för en företags-ÅVC i Kungälv.

Under året har Göteborgs stad, Kretslopp och vatten, tagit över verksamhetsansvaret för miljöstationerna på bensinstationer i Göteborg, samt för kretsloppsanläggningen på Styrso Skäret.

Från och med 2016 tar Göteborgs stad, Kretslopp och vatten över ansvaret som verksamhetsutövare på ÅVC:erna på Tagene, Bulycke och Högsbo.

Uppskattningar och bedömningar

För att kunna upprätta redovisningen i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och god redovisningssed krävs att det görs bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser, som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De uppskattningar och antaganden som innebär en för koncernen

W



betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år är: Fastighetsvärdering

Modellen för marknadsvärdering av koncernens fastighetsbestånd inom bostadsföretagen bygger på en tioårig kassaflödeskalkyl samt ett beräknat driftsnetto för år elva. För beräkning av kassaflödet/driftsnettot år 1 används bedömda hyror för 2016, kontrakterat hyresbortfall vid 2015-11-30, schabloniserade drifts- och underhållskostnader samt utgående fastighetsskatt. För utveckling av driftsnettot under kalkylperioden görs antaganden om utveckling av inflation, hyror, hyresbortfall, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. Dessa antaganden varierar beroende på respektive fastighets marknadsläge och ålder. Marknadsläget avspeglas även i direktavkastningskrav och kalkylräntor. Alla antaganden som görs bygger på bedömningar gjorda av externa värderingsinstitut. Eftersom en värdering ska spegla förväntade betalningskonsekvenser finns alltid en osäkerhet i bedömningen. Varje fastighet är dessutom unik och det är svårt att förutsäga hur priset vid en försäljning skulle utfalla. Ett bedömt marknadsvärde är alltid behäftat med ett visst osäkerhetsintervall. I normala fall uppgår det till mellan fem och tio procent. Koncernens marknadsvärden är baserade på ett antagande om att fastigheterna säljs som styckefastigheter och inte som portföljer med ett flertal fastigheter som skulle påverka jämvikten mellan utbud och efterfrågan. Värderingen bygger också på ett antagande om att fastigheterna avyttras som förvaltningsobjekt, det vill säga den värdeökning som kan uppstå vid en försäljning till en bostadsrättsförening beaktas inte. De förvärv som gjorts av bostadsrättsföreningar kan därmed inte användas som underlag i värdebedömningen. En till synes liten förändring av efterfrågan på bostäder eller fastigheter i Göteborg kan ge stora effekter på värdet av koncernens fastighetsbestånd.

Higabs fastighetsbestånd internvärderas årligen och i år har även externvärdering skett. Detta görs enligt en värderingsmetod som utgår från direktavkastningen för varje fastighet. Syftet med värderingen är att säkerställa att de enskilda fastigheternas bokförda värde ej överstiger verkligt värde. Vid beräkningen används individuellt framtagna direktavkastningskrav per fastighet. Utgångspunkterna i värderingen har varit:

- Förväntade hyresintäkter och driftskostnader för de kommande åren.
- I driftskostnaderna ingår eventuella tomträttsavgälder samt interna administrationskostnader med 40 kr/m².
- Underhållskostnaderna som legat till grund för beräkningen har schabloniserats till:
 - För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella bedömda verkliga värdet görs en individuell prövning. Nedskrivningar görs efter denna prövning med belopp som fordras.
 - 110 kr/m² där ansvaret och kostnaden för såväl yttre som inre underhåll åligger Higab.
 - 70 kr/m² där enbart ansvaret för det yttre underhållet ligger på Higab.
- Avkastningskravet som använts vid beräkning av fastighetsvärde har differentierats beroende på fastighetens läge och kategori. Dessa avkastningskrav varierar mellan 4,75 % och 10,25 %. Avkastningskraven är inhämtade från extern värderare.





Nyckeltal - Definitioner

Avkastning eget kapital, %

Årets resultat i förhållande till eget kapital.

Avkastning totalt kapital, %

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning sysselsatt kapital, %

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till sysselsatt kapital.

EBITDA

Rörelseresultat före avskrivningar och nedskrivningar.

Nettolån

Räntebärande lån minus likvida medel.

Skuldsättningsgrad

Nettolån i förhållande till eget kapital.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Sysselsatt kapital

Totala tillgångar minus likvida medel (inklusive kortfristiga placeringar) minus ej räntebärande skulder.

h



Förslag till vinstdisposition

Moderbolaget

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	Kr
Balanserade vinstmedel	11 647 660 947
Årets resultat	185 591 820
Summa vinstmedel	11 833 252 767

Styrelsen föreslår att moderbolagets vinstmedel disponeras enligt följande:

Till aktieägaren utdelas: **0 kronor**

I ny räkning överförs: **11 833 252 767 kronor**

11 833 252 767 kronor

Koncernens och moderbolagets resultat och finansiella ställning i övrigt redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med därtill hörande noter.

Resultaträkningar - koncernen

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	16 872,8	16 872,0
Aktiverat arbete för egen räkning	3	126,8	121,0
Övriga rörelseintäkter	3	487,1	369,9
Resultat från andelar i koncernföretag	3, 8	446,0	175,5
	38	17 932,7	17 538,3
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 398,1	-2 665,0
Handelsvaror		-5 599,9	-5 514,5
Övriga externa kostnader	4	-1 102,9	-1 080,1
Personalkostnader	1	-3 754,9	-3 603,4
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-3 690,3	-2 920,4
Andelar i intresseföretags resultat	24	-5,5	-5,5
Rörelseresultat	2, 5	1 381,2	1 749,4
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	-5,9	2,8
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	23,0	63,3
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 016,2	-1 199,1
Resultat efter finansiella poster		382,1	616,5
Skatt på årets resultat	12	-43,2	-127,8
Årets resultat		338,9	488,7
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		363,0	499,0
Minoritetsintresse		-24,1	-10,3



Balansräkningar - koncernen

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	147,5	191,3
Hyresrätter och liknande rättigheter	14	78,2	86,6
Goodwill	15	45,6	71,6
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	16	18,8	8,6
		290,0	358,2
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	17	39 304,5	38 931,7
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	10 382,6	11 741,7
Inventarier, verktyg och installationer	19	3 089,3	3 062,6
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	2 472,8	2 581,5
	21	55 249,2	56 317,6
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar inom Göteborgs kommun	6,23	1 001,9	870,2
Andelar i intresseföretag	24	78,6	73,8
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	6,8	28,7
Andra långfristiga fordringar	6,26	51,6	69,8
		1 138,9	1 042,5
Summa anläggningstillgångar		56 678,2	57 718,2
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		661,5	573,3
		661,5	573,3
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		878,3	809,7
Fordringar hos intresseföretag		0,0	4,4
Fordringar inom Göteborgs kommun	38	394,4	384,6
Övriga fordringar		790,0	673,1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	896,7	1 097,6
		2 959,6	2 969,3
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Placeringar inom Göteborgs kommun		212,5	197,3
		212,5	197,3
<i>Likvida medel</i>			
Tillgodohavanden internbank Göteborgs kommun		1 003,5	1 525,8
Kassa och bank		338,9	147,7
		1 342,4	1 673,5
Summa omsättningstillgångar		5 176,0	5 413,5
SUMMA TILLGÅNGAR		61 854,2	63 131,7

Balansräkningar - koncernen

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	28		
Aktiekapital		400,0	400,0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		16 842,4	16 713,8
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>		17 242,4	17 113,8
Minoritetsintresse		224,9	216,6
<i>Summa eget kapital</i>		17 467,3	17 330,4
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	29,36	895,6	893,2
Avsättningar för uppskjutna skatter	30	3 262,2	3 261,5
Övriga avsättningar	31	566,6	575,8
		4 724,5	4 730,4
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	32	7 042,3	8 421,1
Skulder inom Göteborgs kommun	32,38	17 548,8	18 771,8
Övriga skulder	33	69,4	73,5
		24 660,4	27 266,4
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 820,0	2 528,0
Förskott från kunder		0,2	0,2
Leverantörsskulder		1 109,1	1 403,6
Skulder till intresseföretag		–	4,3
Skulder inom Göteborgs kommun	38	9 312,5	7 273,8
Skatteskulder		26,9	18,1
Övriga skulder		585,3	515,7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	2 148,0	2 060,7
		15 002,1	13 804,5
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		61 854,2	63 131,7
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	35	1 720,9	3 012,0
Ansvarsförbindelser	36	588,9	513,2

Kassaflödesanalyser - koncernen

Belopp i mkr	2015	2014
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 381,2	1 749,4
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. *	4 025,6	3 746,2
	5 406,8	5 495,6
Erlagd ränta	-934,0	-1 062,5
Erhållen ränta	22,2	65,0
Betald skatt	-69,1	-42,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 426,0	4 455,9
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager	-88,5	-69,9
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-392,0	208,2
Ökning (+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-802,9	-2 714,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 142,6	1 879,7
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-44,9	-37,2
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 702,0	-3 897,3
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	627,3	336,5
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-5,8	-11,1
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	43,8	44,1
Försäljning av dotterföretag	6,9	132,1
Förvärv av dotterföretag	-	-392,7
Förändring koncernstruktur	-6,0	-35,1
Ökning (-) av räntebärande kortfristiga fordringar	-298,8	-
Minskning (+) av räntebärande långfristiga fordringar	14,9	65,8
Ökning (-) av räntebärande kortfristiga fordringar	-0,8	20,6
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 365,4	-3 774,3
Finansieringsverksamheten		
Lämnad utdelning	-232,0	-5,0
Erhållna aktieägartillskott	34,5	265,6
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder	-4 138,1	-8 019,6
Ökning (+) av räntebärande långfristiga skulder	3 723,5	9 367,5
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	-5 596,4	1,9
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	6 112,5	404,8
Förändring av avsättningar	2,9	-0,9
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-93,0	2 014,4
Årets kassaflöde	-315,9	119,8
Likvida medel vid årets början	1 870,8	1 751,0
Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande i internbank Göteborgs I)	1 554,9	1 870,8
* Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	3 690,2	3 585,3
Reavinst/förluster sålda anläggningstillgångar	53,0	-41,1
Rearesultat vid avyttring av dotterföretag	-	-182,5
Förändring andelar i intresseföretag	1,5	-
Förändring av avsättningar	-2,5	160,9
Övriga poster	283,5	223,6
Summa	4 025,6	3 746,2

Resultaträkningar - moderbolaget

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter	3, 38	26,5	13,0
		26,5	13,0
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	-16,3	-5,6
Övriga externa kostnader	4	-7,3	-7,7
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0,0	-
Rörelseresultat	38	2,9	-0,3
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-126,7	-606,3
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0,0	0,1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-45,3	-63,8
Resultat efter finansiella poster		-169,1	-670,3
Erhållna koncernbidrag	8	491,7	372,4
Lämnade koncernbidrag	8	-136,4	-23,2
Skatt på årets resultat	12	-0,6	0,4
Årets resultat		185,6	-320,7

Balansräkningar - moderbolaget

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	19	0,6	-
		0,6	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	15 310,7	14 877,5
Uppskjuten skattefordran	30	-	0,6
Summa anläggningstillgångar		15 311,3	14 878,1
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		497,4	444,7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1,4	-
		498,8	444,7
Kassa och bank			
Summa omsättningstillgångar		38,4	4,9
		537,2	449,6
SUMMA TILLGÅNGAR		15 848,6	15 327,8

Balansräkningar - moderbolaget

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	28		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (400 000 aktier)		400,0	400,0
Reservfond		100,0	100,0
		500,0	500,0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 647,7	12 189,0
Årets resultat		185,6	-320,7
		11 833,3	11 868,3
		12 333,3	12 368,3
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	32	1 276,0	1 050,0
Skulder inom Göteborgs kommun	32	–	250,6
		1 276,0	1 300,6
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1,1	–
Skulder till kreditinstitut		250,0	–
Skulder inom Göteborgs kommun		1 963,3	1 645,1
Övriga skulder		7,0	3,3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18,0	10,5
		2 239,4	1 658,9
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 848,6	15 327,8
 POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys - moderbolaget

Belopp i mkr	2015	2014
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2,9	-0,3
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. *	0,0	355,3
	2,9	355,0
Erlagd ränta	-48,5	-41,7
Erhållen ränta	0,0	0,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-45,5	313,4
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	13,5	-566,9
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	8,2	198,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-23,8	-55,2
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag	-	-1 588,3
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-0,7	-
Förädrad koncernstruktur	6,1	-
Försäljning av dotterföretag	893,1	7,2
Kassaflöde från investeringsverksamheten	898,5	-1 581,1
Finansieringsverksamheten		
Lämnad utdelning	-226,0	-
Erhållen utdelning	54,1	667,9
Erhållna koncernbidrag	372,4	413,9
Lämnade koncernbidrag	-338,3	-372,8
Erhållna aktieägartillskott	5,0	258,6
Lämnade aktieägartillskott	-1 251,4	-475,7
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	67,0	202,0
Upptagna lån	476,0	950,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-841,2	1 644,0
Årets kassaflöde	33,5	7,8
Likvida medel vid årets början	4,8	-2,9
Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande internbank Göteborgs kommun)	38,3	4,8
* Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	0,0	355,3
	0,0	355,3

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i mkr om inget annat anges

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50% av röstetalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Vid redovisning av koncernens rörelseförvärv används förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att dotterföretagens eget kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet tillsammans med moderbolagets eget kapital. Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av företagets netto-tillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Under året förvärvat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden från och med förvärvet. Under året avyttrat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende till och med tidpunkt då moderföretaget inte längre har bestämmande inflytande över dotterföretaget. Försäljning och inköp samt uppkomna internvinster inom koncernen elimineras med beaktande av uppskjuten skatt. Koncern-interna mellanhavanden elimineras i sin helhet vid upprättande av koncernredovisningen. I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Intresseföretagsredovisning

Långsiktiga aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Enligt denna metod redovisas det bokförda värdet i koncernen på andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras värdet med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar.

I koncernens resultaträkning redovisas som resultatandelar koncernens andel i intresseföretagets resultat efter skatt. poster. Resultatandelar redovisas i koncernens rörelseresultat, eftersom innehaven uteslutande är rörelsebetingade. Nedskrivningar redovisas vid bestående värdenedgång. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som lämnas alternativt tas emot redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital. Lämnade aktieägartillskott redovisas mot anskaffningsvärdet för aktierna i dotterföretaget. Koncernbidrag samt aktieägartillskott som lämnats till dotterföretag i tillskottssyfte för förlusttäckning har redovisats mot posten "Andelar i koncernföretag". Efter prövning har nedskrivning av posten gjorts med belopp motsvarande förlusttäckningen. Nedskrivningar redovisas i posten "Resultat från andelar i koncernföretag".

Värderingsprinciper och beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäktsredovisning sker i takt med att väsentliga risker och förmåner som är förknippade med koncernens produkter överförs till köparen samt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning av fjärrvärme, elnätstransmission och elhandel redovisas dels utifrån faktisk avläsning och dels utifrån beräkning av vad som levererats men ännu ej fakturerats.

Övriga intäkter redovisas enligt följande:

- Hyresintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser
- Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar intäktsförs när risker och förmåner som förknippas med äganderätten har övergått till köparen, normalt på kontraktsgdagen
- Intäkter från kontant- och kortbetalningar avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas.
- Intäkter från kontrollavgifter redovisas isamma period som de utfärdas.
- Ränteintäkter intäktsredovisas i den period de har intjänats.
- Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts samt att utdelningen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Redovisning av rörelsegränar

Bokföringsnämndens rekommendation BFN R9 tillämpas vid redovisning av nettoomsättning och rörelseresultat per rörelsegrän. Rörelsegränarna utgörs av de verksamhetsområden som definierats av Göteborgs kommun.

Varulager

Varulagret är värderat och upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Inkursrisker har därvid beaktats. Förråd och lager utgörs huvudsakligen av material avsett dels för egen verksamhet, dels för uppförande av egna anläggningar samt för reparationer och underhåll.

Utsläppsrätter

Utsläppsrätter upptas såsom tillgång och förutbetalad intäkt tills villkoren för stödet uppfyllts. Intjänandet sker i takt med faktiska utsläpp. Utsläppsrätternas anskaffningsvärde värderas till marknadsvärde vid tilldelningstillfället. Den förutbetalda intäkten resultatförs under året i takt med att utsläpp kostnadsförs. Intäkt och kostnad redovisas till det värde som utsläppsrätten redovisats till vid tilldelningen alternativt förvärvet. Vid utsläpp uppstår en skuld att leverera in utsläppsrätter som redovisas till vad det uppskattas kosta att reglera åtagandet. Utsläppsrätter som inte erfordras för den egna verksamheten kan avyttras. Vid försäljning av tilldelad utsläppsrätt upptas intäkt och kostnad till det redovisade anskaffningsvärdet. Skillnad mot försäljningspris redovisas som realisationsvinst eller -förlust. Kvarvarande utsläppsrätter har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen i enlighet med lägsta värdets princip och redovisas som varulager. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter.

Elcertifikat

År 2003 trädde lagen om elcertifikat (2003:13) ikraft som innebär ett kvotssystem för att främja elproduktion av förnyelsbara energikällor. Lagen ålägger elleverantör som sålt el till elanvändare att införskaffa elcertifikat i proportion till levererad energivolym från förnyelsbara energikällor. Om kvotplikten inte fullgörs ska den kvotpliktige betala en kvotpliktsavgift till Energimyndigheten. Inköpta elcertifikat, som finns registrerade hos Energimyndigheten, har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Erhållna och inköpta elcertifikat redovisas som varulager på balansdagen. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter. För försäld energivolym som härrör från förnyelsebar elproduktion har elhandelsföretaget en skyldighet att till Energimyndigheten deklarerat elcertifikat motsvarande kvotpliktig levererad volym. Åtagandet på balansdagen har baserats på levererad kvotpliktig volym multiplicerad med ett av företaget uppskattat genomsnittligt anskaffningspris vid tidpunkten för deklaration till Energimyndigheten.

Krafthandelsportfölj

Koncernen (Göteborg Energi Din El AB) är aktiv på energiderivatmarkanden och prissäkrar, inom ramen för bolagets handelspolicy, framtida inköpsflöden i den takt leveransavtal tecknas med kund. Vidare förekommer viss begränsad handel som inte har någon koppling till fysiska affärer. Dessa säkrade framtida inköpsflöden utgör bolagets krafthandelsportfölj. Resultateffekter från krafthandelsportföljen redovisas i samma period som de underliggande avtalen löper ut. Dessa derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. Det verkliga värdet framgår av not 37.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som valutasäkras värderas till säkrad kurs. Orealiserade vinster och förluster till följd av skillnader mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde nettoredovisas i rörelseresultatet. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar samt tillägg för värdehöjande förbättringsarbeten. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggnings-tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningssatser tillämpas:

	<u>Koncernen</u>
Byggnader	1-10%
Byggnad på ofri grund	10%
Markanläggningar	2-10%
Förbättringsutgift på annans fastighet	10-20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-33%
Inventarier, verktyg och installationer	4-33%

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller -förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Varje balansdag görs bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta avverkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle haft, efter avdrag för avskrivningar, om ingen nedskrivning hade gjorts.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggningstillgångens beräknade nyttjandeperiod. Utgifter för forskning belastar resultatet när de uppkommer. Utgifter hänförliga till utvecklingsfasen balanseras som immateriell tillgång om det är sannolikt, med hög grad av tillförlitlighet, att de kommer att resultera i framtida ekonomiska fördelar för koncernen. Under året har inget projekt som uppfyller sådana krav genomförts. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella anläggningstillgångar.

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar alternativt inkråmet vid förvärvstillfället. Inom Göteborg Energi-koncernen redovisas goodwill hänförlig till Ale Energi AB, Lerum Fjärrvärme AB, Sörred Energi AB och Göteborg Energi Din El AB och skrivs av med 10% per år. I samtliga fall betraktas investeringarna som strategiska vilket motiverar den längre avskrivningstiden än 5 år i enlighet med Årsredovisningslagen.

Följande avskrivningssatser tillämpas:	<u>Koncernen</u>
Balanserade utgifter avseende programvaror	25-33%
Balanserade utgifter avseende utvecklingsarbeten	14%
Ledningsrättigheter	1%
Hysesrättigheter	5%
Goodwill	10-20%

Ledningsrättigheter redovisade av Göteborg Energi AB är erhållna på obegränsad tid. Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB redovisar hyresrättigheter för bergrum. Bergrummen planeras att utnyttjas för lagring av råolja och kommer då att skrivas av under avtalperioden. Bergrummen kommer kunna nyttjas för uppläggning av förorenade muddermassor i framtiden och kvarstående bokfört värde kommer skrivas av under den period som bergrummen kan utnyttjas för detta ändamål.

Vid varje bokslutstillfälle bedöms om det föreligger någon indikation för nedskrivning av de redovisade värdena för koncernens tillgångar. Om det finns indikationer fastställs en tillgångs återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. I de fall en tillgångs redovisade värde bedöms överstiga beräknat återvinningsvärde, skrivs tillgången ned till sitt återvinningsvärde.

Avsättningar och ansvarsförbindelser

En avsättning definieras som en skuld vilken är oviss till belopp eller den tidpunkt då den skall regleras. Avsättningar redovisas i balansräkningen när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Åtaganden som inte redovisas som skuld eller avsättning redovisas som ansvarsförbindelse.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning redovisas enligt RedR 4. Inom koncernen finns ett flertal pensionsplaner. Till allra största delen är dessa förmånsbestämda. Ett fåtal är avgiftsbestämda. Koncernen redovisar kostnader för såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda planer under den period när de anställda utfört de tjänster avgiften avser. Alla pensionsutfästelser som inte övertagits av försäkringsbolag eller på annat sätt säkerställts genom fondering hos extern part redovisas som avsättningar i balansräkningen. Den årliga förändringen i pensionsåtaganden belastar årets resultat. Koncernen har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet för den period till vilka de hänförs sig, utom till den del de inräknas i anskaffningsvärdet av anläggningstillgångar av betydande värde och med en längre projekttid, i regel överstigande ett års projekttid. Vid beräkning av lånekostnad som skall aktiveras, har genomsnittlig finansieringskostnad på lån upptagna i investeringssyfte använts.

Leasing

Finansiella leasingavtal - leasegivare

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterföretaget Kommunleasing i Göteborg AB bedriver leasingverksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder. Samtliga engagemang är att betrakta som finansiella leasingengagemang, då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överfört till leasetagaren. I koncernredovisningen redovisas därför leasinginventarierna i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20, vilket främst innebär att leasinginventarierna omklassificeras från materiella anläggningstillgångar till finansiella anläggningstillgångar samt att omklassificering sker av ränteintäkter och avskrivningar.

Operationella leasingavtal - leasetagare

Inom Göteborgs Stadshuskoncernen förekommer att leasingtagare leasar tillgångar från en extern leasinggivare. Samtliga dessa leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal och redovisas i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20. Leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Leasingavtalen avser främst fordon, datorer och kopieringsmaskiner.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/skattefordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster redovisade i resultaträkningen, redovisas även den sammanhängande skatteeffekten i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på anläggningstillgångar, avsättningar och skattemässiga underskott.

Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot framtida överskott. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp i uppskjuten skatt och eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. I likvida medel ingår kassa och bank, kortfristiga placeringar samt tillgodohavande på koncernkonto hos Göteborgs kommun.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar likvida medel, värdepapper, fordringar, rörelseskulder och upplåning. I den mån förlustkontrakt innehas avseende finansiella derivatinstrument för vilka det inte finns någon säkrad tillgång, skuld eller förväntat kassaflöde redovisas dessa som avsättningar. En finansiell tillgång eller skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. Ska en skuld betalas inom ett år från balansdagen klassificeras den som kortfristig skuld medan skuld som ska betalas senare klassificeras som långfristig skuld. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller en del av en finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Långfristiga skulder och fordringar värderas vid första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller skulden.

Långfristiga fordringar och värdepappersinnehav

Fordringar och andra värdepappersinnehav som är avsedda för långsiktigt innehav klassificeras som finansiella anläggningstillgångar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Nedskrivning sker om bestående värdenedgång konstateras. Placering av överskott sker i värdepapper med mycket hög likviditet och lägsta kreditrisk.

Kortfristiga fordringar

Fordringar och banktillgodohavanden inom Göteborgs kommun som är avsedda att omsättas inom ett år klassificeras som kortfristiga fordringar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Reservering för osäkra fordringar sker vid konstaterade behov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper vilka lätt kan omsättas till likvida medel och vilka anskaffats för att avyttras inom nära framtid klassificeras som kortfristiga placeringar och redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde på balansdagen.

Skulder till kreditinstitut

Finansiella skulder redovisas till nominellt värde på likviddagen. Upplupen ränta periodiseras och redovisas i finansnettot.

Finansiella derivatinstrument

Derivatinstrument används primärt i syfte att erhålla en kostnadseffektiv finansiering och för att hantera respektive eliminera koncernens riskexponering för fluktuationer i räntenivåer, valutakurser och råvarupriser. Värdeförändringarna i den säkrade transaktionen ska motverkas av säkringsinstrumentet. Derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. På balansdagen utestående terminskontrakt, vilka ingåtts för att säkra framtida kommersiella flöden, redovisas i resultatet vid samma tidpunkt som det kommersiella flödet realiserar. För övriga utestående terminskontrakt vilka inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning görs en marknadsvärdering enligt portföljmetoden. Denna påverkar periodens resultat i sin helhet.

Vid värdering av finansiella tillgångar och skulder där det ursprungliga valutaslaget ändrats genom valutaswapavtal beräknas lånebeloppet omräknat till svenska kronor med beaktande av tillswappad valutakurs.

Räntederivat, ränteterminer, ränteswappar, FRA-kontrakt och räntetak används i huvudsak för att justera räntebindningstiden. Upplupen intäktsränta och kostnadsränta, netto, periodiseras och resultatförs över löptiden.

I syfte att utjämna prisvariationer på oljespotmarknaden och elspotmarknaden och därigenom få en jämn utveckling för koncernens energikostnader används oljederivat, elderivat och naturgasderivat. Genom olje- och elderivat prissäkras framtida energiinköp. Vid förfall av derivaten resultatavräknas skillnaden mellan de genomsnittliga spotpriserna under derivatens löptid och derivatens bindningspris. Effekten av derivaten redovisas som kostnad eller intäkt och ger tillsammans med koncernens fysiska energiinköp den faktiska energikostnaden för koncernen.

Statliga stöd

Statliga stöd relaterade till anläggningstillgångar redovisas som en reduktion av tillgångens anskaffningsvärde. Bidrag redovisas som förskott i balansräkningen i det fall villkor som är förknippade med bidraget ännu inte har uppfyllts.

Stöd relaterade till resultatet redovisas som en intäktspost under rubriken övriga rörelseintäkter. Villkor förknippade med i resultaträkningen redovisade statliga bidrag har uppfyllts. Bidrag till utvecklingsprojekt redovisas som övrig rörelseintäkt till det belopp myndigheten utbetalar efter inlämnad rekvisition.

Koncernen erhåller statliga stöd i form av elcertifikat och utsläppsrätter, bidrag från Svenska Kraftnät och Naturvårdsverket, näringsbidrag för finansiering av spårvagnar, bidrag från Tillväxtverket för utvecklingsprojekt samt bidrag från Energimyndigheten för utvecklingsprojekt inom förnyelsebar energi.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäkter redovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Redovisningsprinciper - moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 1 Antal anställda, fördelning ledande befattningshavare och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2015	varav män	2014	varav män
Totalt	11	55%	4	50%
Moderbolaget totalt	11	55%	4	50%
	2015	varav män	2014	varav män
<i>Dotterföretag</i>				
Totalt i dotterföretag	6 484	65%	6 361	64%
Koncernen totalt	6 495	65%	6 365	64%

Styrelseledamöter, VD, vice VD och andra ledande befattningshavare, antal

	2015	2014
<i>Moderbolaget</i>		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	2	3
Andra personer i företags ledning inkl VD och vice VD	5	0
	<u>7</u>	<u>3</u>
Män:		
Styrelseledamöter	6	5
Andra personer i företags ledning inkl VD och vice VD	5	1
	<u>11</u>	<u>6</u>
<i>Koncernen (inkl. dotterbolag)</i>		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	135	149
Andra personer i företags ledning inkl VD och vice VD	114	103
	<u>249</u>	<u>252</u>
Män:		
Styrelseledamöter	193	192
Andra personer i företags ledning inkl VD och vice VD	126	139
	<u>319</u>	<u>331</u>

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2015	2014	2015	2014
Löner och andra ersättningar	2 551,1	2 488,9	9,8	3,3
Sociala kostnader	1 105,5	1 027,2	6,1	1,6
Totalt	3 656,6	3 516,1	16,0	5,0
Varav pensionskostnad 1)	251,3	216,6	2,4	0,5

1) Av koncernens pensionskostnader avser 12,2 (12,0) styrelse, VD och vice VD. Av moderbolagets pensionskostnader avser 0,8 (0,4) styrelse, VD och vice VD.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse, VD och vice VD samt övriga anställda

	Koncernen		Moderbolaget	
	2015	2014	2015	2014
Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d.)	50,1 (-)	50,2 (-)	2,6 (-)	1,5 (-)
Övriga anställda (varav tantiem o.d.)	2 501,0 (-)	2 438,7 (-)	7,2 (-)	1,8 (-)
Summa	2 551,1	2 488,9	9,8	3,3

Avtal om pensionsförmåner och avgångsvederlag

För verkställande direktörer inom Göteborgs Stad regleras anställnings och villkor i standardavtal gemensamma för samtliga förvaltnings- och bolagschefer inom Göteborgs Stad. Standardavtalen har förändrats i och med nya riktlinjer från kommunfullmäktige, beslutade i september 2015, med tillämplighet på avtal ingångna därefter. Förändringarna avser främst anställningsform och villkor vid uppsägning, se vidare nedan. Bestämmelserna avseende pensionsförmåner är oförändrade.

"Direktören äger rätt till en premiebestämd tjänstepension på 30% av ordinarie lön och semesterersättning (månadslönen x 12,2 % på årsbasis). Premiefrielseförsäkringen skall tecknas inom premieramen. Någon annan tjänstepension skall inte utgå."

Avgångsvederlagens utformning i avtal ingångna efter september 2015

"Om styrelsen säger upp befattningshavaren från anställningen av annan anledning än sådan som utgör grund för omedelbar hävnin utgår efter uppsägningstiden och från anställningens upphörande ett avgångsvederlag motsvarande sex (6) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen om anställningen är 6 år eller kortare. Har befattningshavaren varit anställd längre än 6 år ska avgångsvederlaget motsvara tolv (12) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen. Avgångsvederlaget utbetalas som ett engångsbelopp. Avgångsvederlaget är inte tjänstepensions- eller semesterlönegrundande."

Avgångsvederlagens utformning i avtal ingångna före september 2015

"Vid beslut om uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden, enligt ovan, ett avgångsvederlag motsvarande arton (18) månadslöner. Storleken på vederlaget baseras på direktörens senaste månadslön. På avgångsvederlaget betalar staden endast sociala avgifter enligt lag. Avgångsvederlaget skall samordnas och avräknas mot annan inkomst direktören uppbär från anställning eller från egen verksamhet under perioden för avgångsvederlagets utbetalande."

Till styrelsernas ordförande och ledamöter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut.

Not 2 Nettoomsättning och rörelseresultat per rörelsegren

	2015	2014
<i>Koncernen</i>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Näringsliv	1 020,4	1 012,8
Fritid och kultur	1 341,9	1 319,0
Teknisk försörjning	7 102,2	7 512,1
Trafik	1 488,8	1 417,0
Fastigheter	6 826,9	6 728,1
Övrig verksamhet	607,9	584,1
Koncernintern eliminering	-1 515,3	-1 701,1
Summa	16 872,8	16 872,0

Rörelseresultat per rörelsegren

	2015	2014
<i>Koncernen</i>		
<i>Rörelseresultat per rörelsegren</i>		
Näringsliv	189,0	138,0
Fritid och kultur	-138,5	-123,8
Teknisk försörjning	-414,4	470,0
Trafik	54,6	74,9
Fastigheter	1 555,0	882,3
Övrig verksamhet	6,2	196,0
Koncernintern eliminering	129,3	112,0
Summa	1 381,2	1 749,4

Bolag i respektive rörelsegren:

Näringsliv: Göteborgs Hamn AB, Business Region Göteborg AB och AB Gothenburg European Office

Fritid och kultur: Liseberg AB, Göteborgs Stadsteater AB, Got Event AB och Grefab AB

Teknisk försörjning : Göteborg Energi AB, Gryaab AB och Renova AB

Trafik: Göteborgs Gatu AB, Göteborgs Spårvägar AB

Fastigheter: Higab AB och Förvaltnings AB Framtiden

Övrig verksamhet: Försäkrings AB Göta Lejon, Kommunleasing i Göteborg AB, Göteborgs Stads Upphandlings AB Boplatz Göteborg AB och Göteborgs Stadshus AB.

Not 3 Intäkternas fördelning

Koncernen

Koncernens totala intäkter på 17 932,7 (17 538,3) fördelas på följande intäktsslag:

	2015	2014
Varuförsäljning	28%	31%
Tjänsteuppdrag	28%	25%
Hysesintäkter	38%	39%
Entreprenadkontrakt	1%	1%
Övriga intäkter	3%	3%
Resultat från andelar i koncernföretag	2%	1%
	100%	100%

Moderbolagets intäkter är till 100% koncerninterna och avser koncerngemensamma funktioner.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	<i>Revisionsuppdrag</i>		<i>Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget</i>	
	<i>2015</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
<i>Koncernen</i>				
Deloitte AB	0,7	3,8	0,4	0,8
Ernst & Young AB	4,2	–	0,4	–
PwC	3,5	2,7	1,0	0,6
Lekmannarevision	0,4	0,3	–	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	3,3	3,2	–	–
Summa	12,1	10,1	1,7	1,4
<i>Moderbolaget</i>				
Deloitte AB	0,1	0,2	–	–
Ernst & Young	0,2	–	0,1	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	0,1	0,1	–	–
Summa	0,4	0,3	0,1	–
	<i>Skatterådgivning</i>		<i>Övriga tjänster</i>	
	<i>2015</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
<i>Koncernen</i>				
Deloitte AB	0,1	0,1	0,1	1,0
Ernst & Young AB	0,3	–	0,5	–
KPMG	–	–	0,7	–
PwC	0,0	0,0	0,2	0,3
Summa	0,4	0,2	1,5	1,4
<i>Moderbolaget</i>				
Deloitte AB	–	–	–	–
Summa	0,0	0,0	0,0	0,0

Not 5 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2015	2014
<i>Koncernen</i>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets betalda leasingavgifter	196,4	226,5
<i>Avtalade framtida leasingavgifter</i>		
Förfallotidpunkt, inom ett år	177,9	145,7
Förfallotidpunkt, två till fem år	424,9	467,0
Förfallotidpunkt, senare än fem år	641,2	814,3

Tillgångar som leasas är huvudsakligen spårvagnar, bilar, kopieringsmaskiner samt datorer. Från och med 2014 leasar Göteborgs Spårvägar AB spårvagnar från Kommunleasing i Göteborg AB, dessa leasades tidigare av Trafikkontoret och klassificerades då som finansiell leasing.

Not 6 Finansiella leasingavtal

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
Fordringar avseende finansiell leasing uppgår totalt till	929,0	794,3

Av dessa utgör externa fordringar 0,0 (0,1) avseende finansiella leasingavtal och resterande 929,0 (794,2) utgör interna fordringar avseende finansiella leasingavtal inom koncernen Göteborgs kommun.

Framtida betalningar avseende finansiella leasingavtal uppgår per år till:		
Förfallotidpunkt, inom ett år	383,0	364,8
Förfallotidpunkt, två till fem år	838,8	791,5
Förfallotidpunkt, senare än fem år	656,6	935,1
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-97,5	-125,5
Summa	1 780,9	1 965,9
Bruttoinvestering	2 332,9	2 027,6
Nuvärdet av fordringar avseende framtida minimileaseavgifter	2 010,1	1 913,4

Not 7 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2015	2014
<i>Koncernen</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	-71,5	-75,4
Hysesrätter och liknande rättigheter	-11,2	-10,1
Goodwill	-26,1	-26,6
Byggnader och markanläggningar	-1 378,7	-1 423,8
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-1 878,8	-994,5
Inventarier, verktyg och installationer	-321,6	-313,3
Framtida pågående nyanläggning	-2,4	-76,5
Summa	-3 690,3	-2 920,4



**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag
och koncernbidrag**

	2015	2014
<i>Koncernen</i>		
Nedskrivning aktier och andelar	-	-7,0
Rearesultat vid försäljning av koncernföretag	446,0	182,5
	446,0	175,5
Rearesultat avser försäljning inom Älvstranden Utveckling AB. Föregående års rearesultat avser till största delen Göteborg Energi ABs avyttring av Fordonsgas Sverige AB samt avyttring inom Älvstranden Utveckling AB.		
<i>Moderbolaget</i>		
Erhållen utdelning	3,1	54,1
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-322,3	-660,4
Realisationsresultat vid försäljning av koncernföretag	192,4	-
Summa	-126,7	-606,3
<i>Specifikation av anteciperad utdelning</i>		
Göteborgs Hamn AB	-	34,0
Göteborg Port Holding AB	-	19,4
Göteborgs Spårvägar AB	3,1	-
Liseberg AB	-	0,7
	3,1	54,1
<i>Specifikation av nedskrivning av andelar i koncernföretag:</i>		
Business Region Göteborg AB	-41,2	-46,3
Got Event AB	-178,3	-160,1
Göteborgs Stadsteater AB	-102,4	-98,9
Göteborg Port Holding AB	-	-350,4
Utveckling Nordost AB	-	-3,7
AB Gothenburg European Office	-0,5	-1,0
	-322,3	-660,4
<i>Specifikation av erhållna koncernbidrag</i>		
Göteborg Energi AB	-	91,3
Göteborg & Co Kommunintressent AB	86,0	-
Förvaltnings AB Framtiden	89,0	-
Göteborgs Hamn AB	135,6	127,2
Göteborgs Gatu AB	17,5	-
Göteborgs Stads Upphandlings AB	8,8	-
Higab AB	154,8	114,3
Liseberg AB	-	39,7
	491,7	372,4
<i>Specifikation av lämnade koncernbidrag</i>		
Kommunleasing i Göteborg AB	-132,4	-20,0
Göteborgs Spårvägar AB	-4,0	-
Göteborgs Stads Upphandlings AB	-	-3,2
	-136,4	-23,2

**Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar
som är anläggningstillgångar**

	2015	2014
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	0,1	2,6
Ränteintäkter, externt	0,0	0,3
Nedskrivningar	-1,5	-
Realisationsresultat försäljning koncernföretag	-4,5	-
Summa	-5,9	2,8

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2015	2014
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	8,5	50,3
Ränteintäkter, externt	14,5	13,0
Summa	23,0	63,3
<i>Moderbolaget</i>		
Ränteintäkter, externt	0,0	0,1
	0,0	0,1

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2015	2014
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-548,8	-679,5
Räntekostnader, externt	-465,1	-516,5
Övrigt	-2,2	-3,2
Summa	-1 016,2	-1 199,1

Lånekostnader som har aktiverats i Göteborgs Stadshuskoncernen under 2015 uppgår till 17,9 (28,3).

<i>Moderbolaget</i>		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-23,0	-47,5
Räntekostnader, externt	-22,3	-16,3
	-45,3	-63,8

Not 12 Skatter

	2015	2014
<i>Koncernen</i>		
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skatt	-20,7	-57,2
Uppskjuten skatt	-22,5	-70,6
Summa	-43,2	-127,8
<i>Skillnad mellan redovisad skattekostnad/-intäkt och skattekostnad/-intäkt baserad på gällande skattesats:</i>		
Redovisat resultat före skatt	382,1	616,5
Skatt enligt gällande skattesats 22,0 %	-84,1	-135,7
Justering av skatt avseende tidigare år	10,8	7,1
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-34,8	-52,6
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	101,4	54,4
Skatteeffekt avskrivning på goodwill	-5,6	-5,6
Skatteeffekt annat verksamhetslands skattesats (Luxemburg)	-	-0,7
Övrigt	1) -30,9	5,4
Summa	-43,2	-127,8
1) Avser omräkning av uppskjuten skatt till 22% inom Älvstranden Utveckling AB.		
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Uppskjuten skatt	-0,6	0,4
Summa	-0,6	0,4
<i>Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats:</i>		
Redovisat resultat före skatt	186,2	-321,1
Skatt enligt gällande skattesats 22,0 %	-41,0	70,6
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-2,2	-4,0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla nedskrivningar	-0,9	-78,1
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		
- försäljning av dotterföretag	42,3	-
- utdelningar	0,7	11,9
- underskottsavdrag	0,4	-
Summa	-0,6	0,4

Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	684,7	642,2
Årets aktiveringar	15,5	25,7
Genom förvärv av dotterföretag	—	2,0
Avyttringar och utrangeringar	-42,8	-5,6
Omklassificeringar	18,8	20,4
	<u>676,2</u>	<u>684,7</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-493,4	-421,9
Avyttringar och utrangeringar	36,2	5,4
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-71,5	-75,4
Genom förvärv av dotterföretag	—	-1,4
	<u>-528,7</u>	<u>-493,4</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	147,5	191,3

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten avser främst Göteborg Energi AB:s egenutvecklade programvaror samt tillgångar främst avseende fastighetssystem, intranät och diarie- och ärendehanteringssystem inom Förvaltnings AB Framtiden.

Not 14 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	127,7	129,3
Årets aktiveringar	0,2	0,6
Avyttringar och utrangeringar	—	-5,7
Omklassificeringar	3,0	3,6
	<u>130,9</u>	<u>127,7</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-36,9	-32,9
Avyttringar och utrangeringar	—	5,3
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-9,7	-9,3
	<u>-46,6</u>	<u>-36,9</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-4,6	-3,8
Årets nedskrivningar	-1,5	-0,8
	<u>-6,1</u>	<u>-4,6</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	78,2	86,6

Avser ledningsrätter och bergrum redovisade av Göteborg Energi AB samt hyresrätt för bergrum redovisad av Göteborgs Hamn AB.

Not 15 Goodwill

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	351,6	316,8
Genom förvärv av dotterföretag	–	34,8
Omklassificering	-55,2	–
	<u>296,4</u>	<u>351,6</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-225,8	-167,1
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-26,1	-26,6
Omklassificering	55,3	–
Genom förvärv av dotterföretag	–	-32,1
	<u>-196,6</u>	<u>-225,8</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-54,2	-54,2
	<u>-54,2</u>	<u>-54,2</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	45,6	71,6

Koncernens goodwill är främst hänförlig till Göteborg Energi AB:s förvärv av Göteborg Energi Din El AB, Ale Energi AB och Sörred Energi AB samt Renova AB:s förvärv av Kungälv's Transporttjänst AB.

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott
avseende immateriella anläggningstillgångar**

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8,6	17,6
Årets aktiveringar	25,6	9,1
Genom förvärv av dotterföretag	–	6,1
Omklassificeringar	-15,4	-24,2
Planenligt restvärde vid årets slut	18,8	8,6

Omklassificering har till största delen skett mellan pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar till balanserade utgifter för utvecklingsarbeten.

Not 17 Byggnader, mark och markanläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	55 142,7	51 159,4
Årets aktiveringar	48,3	464,4
Genom förvärv av dotterföretag	—	3 387,9
Avyttringar och utrangeringar	-835,0	-2 264,7
Omklassificeringar	2 296,6	2 395,8
	<u>56 652,5</u>	<u>55 142,7</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-18 802,6	-16 318,2
Avyttringar och utrangeringar	229,6	912,0
Omklassificeringar	-15,8	-490,1
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 329,3	-1 304,6
Genom förvärv av dotterföretag	—	-1 601,7
	<u>-19 918,1</u>	<u>-18 802,6</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	3 559,2	3 514,3
Genom förvärv av dotterföretag	—	71,2
Avyttringar och utrangeringar	-0,7	-41,7
Omklassificeringar	—	0,1
Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-56,1	-56,1
Årets uppskrivningar	—	71,4
	<u>3 502,4</u>	<u>3 559,2</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-967,6	-1 277,5
Avyttringar och utrangeringar	30,8	162,2
Omklassificeringar	-13,7	251,5
Periodens återföring av nedskrivningar	56,3	17,4
Genom förvärv av dotterföretag	—	-40,8
Årets nedskrivningar	-38,1	-80,5
	<u>-932,3</u>	<u>-967,6</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	39 304,5	38 931,7

Årets aktiveringar består till stor del av projekt inom Göteborgs Hamn AB samt Higabkoncernen, Framtidenkoncernen och Gryaab AB. Årets omklassificeringar avser främst Framtidenkoncernen och Higabkoncernen som färdigställt pågående projekt. Avyttringar avser främst försäljning inom Älvstrandenkoncernen.

Koncernen innehar ett stort antal fastigheter av olika karaktär. Förvaltningsfastigheter som innehas för att generera intäkter eller värdestegring finns i Framtidenkoncernen och Higabkoncernen. Marknadsvärde på dessa fastigheter uppgår till 95 mdr (85). Redovisat värde på dessa fastigheter vid årets utgång uppgår till 35 123 mnkr (35 111).

Koncernens fastighetsbestånd internvärderas årligen. Den interna värderingsmodellen är en kassaflödesmetod som bygger på fastigheternas förväntade kassaflöde och restvärde. I kassaflödet ingår intäker enligt kontrakt samt bedömda kostnader. Antaganden görs om inflation, hyror, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. Driftsnettot uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkyränta som baseras på marknadens avkastningskrav. Ett antal fastigheter värderas av externa värderingsinstitut.

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	23 096,5	17 535,2
Årets aktiveringar	31,8	68,0
Genom förvärv av dotterföretag	–	4 765,0
Avyttringar och utrangeringar	-123,0	-34,1
Omklassificeringar	512,0	762,4
	<u>23 517,3</u>	<u>23 096,5</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-10 962,8	-7 300,6
Avyttringar och utrangeringar	112,0	29,1
Omklassificeringar	-13,0	5,4
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-881,4	-943,9
Genom förvärv av dotterföretag	–	-2 752,8
	<u>-11 745,1</u>	<u>-10 962,8</u>
 <i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-392,1	-302,8
Genom förvärv av dotterföretag	–	-38,6
Årets nedskrivningar	-997,4	-50,6
	<u>-1 389,6</u>	<u>-392,1</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	10 382,6	11 741,7

Omklassificeringar avser Göteborg Energi-koncernens och Renovakoncernens färdigställande av pågående nyanläggningar.
Årets nedskrivningar avser nedskrivning av biogasanläggningar inom Göteborg Energikoncernen.

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 997,1	4 054,3
Årets aktiveringar	130,6	795,7
Statligt stöd	—	-220,0
Genom förvärv av dotterföretag	—	525,1
Avyttringar och utrangeringar	-230,0	-378,0
Omklassificeringar	273,3	1 220,0
	6 170,9	5 997,1
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 843,5	-2 192,7
Avyttringar och utrangeringar	177,6	339,0
Omklassificeringar	-3,1	-267,6
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-332,2	-317,8
Genom förvärv av dotterföretag	—	-404,5
	-3 001,3	-2 843,5
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-90,9	-87,7
Omklassificeringar	—	0,2
Årets nedskrivningar	-2,1	—
Genom förvärv av dotterföretag	—	-7,9
Årets återföring av nedskrivningar	12,7	4,5
	-80,3	-90,9
Planenligt restvärde vid årets slut	3 089,3	3 062,6
<p>Årets aktiveringar utgörs främst av införskaffning av fordon av Göteborgs Gatu AB, Kommunleasing i Göteborg AB och Göteborgs Spårvägar AB samt inom Liseberg AB. Omklassificeringarna utgörs främst av leasingobjekt i Kommunleasing i Göteborg AB.</p>		
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Årets aktiveringar	0,6	—
	0,6	—
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	0,0	—
	0,0	—
Planenligt restvärde vid årets slut	0,6	—

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 581,5	2 891,5
Årets aktiveringar	2 960,4	2 837,0
Genom förvärv av dotterföretag	–	325,0
Avyttringar och utrangeringar	-8,1	-66,4
Omklassificeringar	-3 058,6	-3 329,1
Periodens nedskrivningar	-26,7	-76,5
Periodens återföring av nedskrivning	24,3	–
Planenligt restvärde vid årets slut	2 472,8	2 581,5

Årets aktiveringar är främst hänförliga till Göteborg Energi AB, Förvaltnings AB Framtiden samt Higab ABs pågående nyanläggningar. Omklassificeringar avser omklassificering till färdigställda anläggningstillgångar i Göteborg Energi AB, Förvaltnings AB Framtiden och Higab AB.

Not 21 Ackumulerade aktiverade lånekostnader immateriella och materiella anläggningstillgångar

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3,5	3,5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	85,8	85,6
Byggnader, mark och markanläggningar	305,1	268,3
Summa	394,4	357,4

Räntesats vid fastställande av belopp för lånekostnader som aktiverats uppgår till 3% (4%).

Not 22 Andelar i koncernföretag

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Moderbolag</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	18 450,2	15 889,2
Förvärv	–	1 588,5
Avyttring	-700,7	-7,2
Förändring koncernstruktur	-6,0	–
Lämnade aktieägartillskott/koncernbidrag	1 462,2	979,7
	19 205,7	18 450,2
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-3 572,7	-2 909,1
Årets nedskrivningar	-322,3	-663,6
	-3 895,0	-3 572,7
Summa	15 310,7	14 877,5
<i>Specifikation förvärv av dotterföretag</i>		
Göteborgs Hamn AB	–	1 236,3
Renova AB	–	292,2
Gryaab AB	–	45,1
Göteborgsregionens Fritidshamnar AB'	–	12,4
Boplats i Göteborg AB	–	1,8
Göteborg & Co Kommuntressent AB	–	0,7
	–	1 588,5

Specifikation av lämnade aktieägartillskott / koncernbidrag

Business Region Göteborg AB	42,7	50,8
Got Event AB	–	163,5
Göteborgs Stadsteater AB	–	100,8
Göteborg & Co Kommunintressent AB	1 233,6	–
Göteborgs Hamn AB	33,6	78,0
Higab AB	80,8	563,1
Förvaltnings AB Framtiden	69,4	–
Utveckling Nordost AB	–	3,7
Göteborgs Stads Upphandlings AB	–	3,2
AB Gothenburg European Office	2,0	–
Liseberg AB	–	16,7
	<u>1 462,2</u>	<u>979,7</u>
Specifikation av årets nedskrivningar		
Business Region Göteborg AB	-41,2	-46,3
Got Event AB	–	-160,1
Göteborgs Stadsteater AB	–	-98,9
Göteborg Port Holding AB	–	-350,4
Utveckling Nordost AB	–	-3,7
Göteborgs & Co Kommunintressent AB	-280,7	–
AB Gothenburg European Office	-0,5	-1,0
	<u>-322,3</u>	<u>-660,4</u>

Specifikation av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	Bokfört värde	
			2015	2014
Göteborg Energi AB, 556362-6794, Göteborg	400	100,0	1 688,7	1 688,7
Göteborg Energi Nät AB, 556379-2729, Göteborg		100,0		
Partille Energi AB, 556478-1440, Partille	2)	50,0		
-Partille Energi Nät AB, 556528-5698, Partille		100,0		
Ale Energi AB, 556588-8111, Göteborg		91,0		
- Ale Fjärrvärme AB, 556014-0978, Ale		100,0		
Rya Nabbe Depå AB, 556459-5113, Göteborg		100,0		
Göteborg Energi Gothnet AB, 556406-4748, Göteborg		100,0		
Göteborg Energi Gasnät AB, 556029-2202, Göteborg		100,0		
Göteborg Energi Din El AB, 556418-8240, Göteborg		100,0		
Sörred Energi AB, 556618-8651, Göteborg		100,0		
GoBiGas AB, 556778-3701, Göteborg		100,0		
Lidköping Biogas AB, 556801-7577, Göteborg		95,0		
Sävsjö Biogas AB, 556695-9705, Göteborg		90,5		
Skövde Biogas AB, 556878-1560, Göteborg		51,0		
Göteborg Energi Backa AB, 556550-2043, Göteborg		100,0		
Göteborgs Spårvägar AB, 556353-3412, Göteborg	1 500	100,0	384,5	384,5
GS Buss AB, 556771-4380, Göteborg		100,0		
GS Trafikantservice AB, 556771-2251, Göteborg		100,0		
Higab AB, 556104-8587, Göteborg	98 000	100,0	1 427,1	1 346,4
Älvstranden Utveckling AB, 556659-7117, Göteborg		100,0		
-Norra Älvstranden Utveckling AB, 556001-3574, Göteborg		100,0		
-Södra Älvstranden Utveckling AB, 556658-6805, Göteborg		100,0		
Fastighets AB Rantorget, 556772-3654, Göteborg		100,0		
Förvaltnings AB GöteborgsLokaler, 556082-4897, Göteborg		100,0		
Göteborgs Stads Parkerings AB, 556119-4878, Göteborg		100,0		
Idrotts- och Kulturcentrum Scandinavium i Göteborg AB, 556125-8616, Göteborg		100,0		

Liseberg AB, 556023-6811, Göteborg	8)			–	640,5
<i>Hotell Liseberg Heden AB, 556050-2501, Göteborg</i>					
<i>Liseberg Gäst AB, 556422-0845, Göteborg</i>					
<i>Lisebergs Restaurant AB, 556058-2081, Göteborg</i>	5)				
<i>AB Liseberg Skår 40:17, 556909-9731, Göteborg</i>					
Göteborgs Gatu AB, 556315-4862, Göteborg		21 800	100,0	16,0	16,0
Försäkrings AB Göta Lejon, 516401-8185, Göteborg	3)	1 450	100,0	156,0	156,0
Göteborgs Stads Upphandlings AB, 556070-5054, Göteborg		50 000	100,0	9,7	9,7
Got Event AB, 556015-9823, Göteborg	8)			–	36,8
Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg		100	100,0	57,6	56,2
<i>Utveckling Nordost AB, 556011-8670, Göteborg</i>	5)				
Kommunleasing i Göteborg AB, 556442-1716, Göteborg		30	100,0	165,0	165,0
Göteborgs Stadsteater AB, 556016-7875, Göteborg	8)			–	23,5
Göteborg Port Holding AB, 556128-8746, Göteborg	6)			–	5,5
Göteborgs Hamn AB, 556008-2553, Göteborg		2 240 000	100,0	1 347,9	1 314,3
<i>Göteborg Port Operation AB, 556692-0764, Göteborg</i>	5)				
<i>Göteborgs Stuveri AB, 556284-3614, Göteborg</i>			100,0		
<i>Scandinavian Distripoint AB, 556206-1654, Göteborg</i>			100,0		
<i>Indirekt ägda:</i>					
<i>Arendal Holding AB, 556711-0365, Göteborg</i>			100,0		
Fastighets AB Göta Lejon, 556019-5306, Göteborg	6)			–	0,1
Förvaltnings AB Bältesspännaren, 556359-0529, Göteborg	6)			–	0,1
AB Gothenburg European Office, 556131-3114, Göteborg		34 010	100,0	3,2	1,7
Förvaltnings AB Framtiden, 556012-6012, Göteborg		100 000	100,0	8 741,1	8 671,7
<i>Bostads AB Poseidon, 556120-3398, Göteborg</i>			100,0		
<i>Göteborgs stads bostadsaktiebolag, 556046-8562, Göteborg</i>			100,0		
<i>Familjebostäder i Göteborg AB, 556114-3941, Göteborg</i>			100,0		
<i>Gårdstensbostäder, 556536-0277, Göteborg</i>			100,0		
<i>Göteborgs Egnahems AB, 556095-3829, Göteborg</i>			100,0		
<i>-Bygga Hem i Göteborg AB, 556643-7934, Göteborg</i>			100,0		
<i>Rysåsen Fastighets AB, 556711-1520, Göteborg</i>			100,0		
<i>Framtiden Byggutveckling AB, 556731-5170, Göteborg</i>			100,0		
<i>Störningsjouren i Göteborg AB, 556657-1443, Göteborg</i>			100,0		
Göteborg & Co Kommuntressent AB, 556427-8751, C	7)	1 000	100,0	962,5	9,6
<i>Göteborg & Co Träffpunkt AB, 556428-0369, Göteborg</i>	4)		50,0		
<i>Got Event AB, 556015-9823, Göteborg</i>			100,0		
<i>Liseberg AB, 556023-6811, Göteborg</i>			100,0		
<i>Göteborgs Stadsteater AB, 556016-7875, Göteborg</i>			99,9		
Boplatz Göteborg AB, 556467-7390		490	70,0	1,7	1,7
Gryaab AB, 556137-2177, Göteborg		6 500	71,4	45,1	45,1
Renova AB, 556108-3337, Göteborg		143 362	85,0	292,2	292,2
<i>Renova Miljö AB, 556946-0321, Göteborg</i>			100,0		
<i>Fastighetsaktiebolaget Rödingen, 556051-2096, Göteborg</i>			100,0		
<i>Kungälv's Transporttjänst AB, 556109-1462, Kungälv</i>			100,0		
Göteborgsregionens Fritidshamnar AB, 556185-4109, Göteborg		1 200	80,0	12,4	12,4
Summa				15 310,7	14 877,5

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2) Moderbolaget har genom avtal ett bestämmande inflytande.

3) Dotterbolaget Göta Re SA har likviderats under året.

4) Moderbolaget har genom avtal bestämmande inflytande.

5) Bolaget har under året fusionerats med moderbolaget.

6) Bolagen har 2015-08-27 fusionerats med moderföretaget Göteborgs Stadshus AB. Bolagen har varit vilande och har ingen väsentlig påverkan.

7) Göteborg & Co Kommuntressent AB förvärvade 2015-01-02 Got Event AB, Göteborgs Stadsteater AB samt Liseberg AB från

Göteborgs Stadshus AB.

Koncernbidrag och aktieägartillskott som Göteborgs Stadshus AB erhållit/lämnat år 2015 (2014) (mkr):

Bolag	Erhållet aktie- ägartillskott från	Lämnat aktie- ägartillskott till	Erhållet koncern- bidrag från	Lämnat koncern- bidrag till
Göteborg Energi AB	–	–	- (91,2)	–
Göteborgs Hamn AB	–	33,6 (78,0)	135,6 (127,2)	–
Higab AB	–	80,8 (563,1)	154,8 (114,3)	–
Förvaltnings AB Framtiden	–	69,4 (-)	89,0 (-)	–
Göteborg & Co Kommunintress	–	952,9 (-)	86,0 (-)	280,7 (-)
Liseberg AB	–	- (16,7)	- (39,7)	–
Göteborgs Stads Upphandlings AB	–	–	8,8 (-)	- (3,2)
Utveckling Nordost AB	–	–	–	- (3,7)
Göteborgs Spårvägar AB	–	- (-)	- (-)	4,0 (-)
Got Event AB	–	–	–	- (163,5)
Business Region Göteborg AB	–	5,0 (13,7)	–	37,7 (37,1)
Göteborgs Stadsteater AB	–	–	–	- (100,8)
AB Gothenburg European Office	–	2,0 (-)	–	–
Göteborgs Gatu AB	–	–	17,5 (-)	–
Kommunleasing i Göteborg AB	–	–	–	132,4 (20,0)
Göteborgs stad	5,0 (258,6)	–	–	–
Summa	5,0 (258,6)	1 143,7 (671,5)	491,7 (372,4)	454,8 (328,3)

Not 23 Fordringar inom Göteborgs kommun

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	870,2	2 027,0
Genom förvärv av dotterföretag	–	93,4
Tillkommande fordringar	134,8	5,6
Reglerade fordringar	-3,1	-3,8
Omklassificeringar	–	-1 252,1
Summa	1 001,9	870,2

Fordringar inom Göteborgs kommun avser främst fordringar avseende finansiella leasingavtal om 929,0 (794,2).

Not 24 Andelar i intresseföretag

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Kapitalandel % / röstandel % 1)</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Göteborg Energi AB			
Lerum Fjärrvärme AB, 556527-7638, Lerum	49%	54,4	51,0
Västanvind Vindkraftskooperativ ek förening, 769621-9141, Göteborg	46%	14,4	13,5
Business Region Göteborg AB			
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	26,3%/44,0%	1,7	1,6
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	42,4%/49,1%	1,3	1,3
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	49%	6,8	6,5
Cityflygplatsen i Göteborg AB, 556195-5823, Göteborg	2) 20%	—	—
Summa		78,6	73,8

Specifikation av andelar i intresseföretags resultat:

Göteborg Energi AB			
Lerum Fjärrvärme AB, 556527-7638, Lerum		4,4	-1,5
Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg			
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg		-5,2	-2,0
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg		-5,0	-3,1
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg		0,4	1,0
Cityflygplatsen i Göteborg AB, 556195-5823, Göteborg	2)	—	—
Summa		-5,5	-5,5

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier, då inget annat anges.

2) Cityflygplatsen i Göteborg AB, 556195-5823 har avyttrats under året.

Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	28,7	54,2
Genom förvärv av dotterföretag	–	2,5
Tillkommande tillgångar	–	0,6
Avgående tillgångar	-21,9	-28,6
Omklassificeringar	-0,1	0,0
Summa	6,8	28,7

Specifikation av värdepapper	Koncernen 2015		Koncernen 2014	
	Marknadsvärde eller motsv	Bokfört värde	Marknadsvärde eller motsv	Bokfört värde
Noterade andelar	–	–	–	–
Ej noterade andelar	–	6,8	–	28,7
Summa	–	6,8	–	28,7

Långfristiga värdepappersinnehav utgörs av värdepapper med hög kreditvärdighet och i enlighet med fastställda limiter. Placeringarna görs i syfte att innehas till förfall. Nedskrivning görs om bestående värdenedgång konstateras. Under året har Göteborg Energi AB avyttrat sitt innehav i Lerum Energi AB.

Not 26 Andra långfristiga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	69,8	214,3
Genom förvärv av dotterföretag	–	0,7
Tillkommande fordringar	6,6	0,6
Reglerade fordringar	-10,5	-140,4
Omklassificeringar	-14,3	-5,3
Summa	51,6	69,8

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förutbetalda energiskatter	8,8	8,9
Förutbetalda kostnader avseende försäkringspremier	5,3	3,3
Förutbetalda hyreskostnader	28,4	28,8
Övriga förutbetalda kostnader	172,5	233,5
Upplupna intäkter avseende energi- och nätavgifter	490,3	580,2
Upplupna intäkter avseende servicekontrakt	18,4	11,1
Upplupna skadeersättningar	73,0	15,4
Upplupna provisionsintäkter	14,8	11,7
Upplupna hyresintäkter	11,8	12,6
Upplupna ränteintäkter	–	0,1
Upplupna intäkter ej fakturerade projekt	5,8	5,6
Övriga upplupna intäkter	67,8	186,4
Summa	896,7	1 097,6

Not 28 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kapital inklusive årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital hänf till moderföretagets aktieägare</i>	<i>Minoritets- intresse</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Koncernen					
Ingående balans 2014-01-01	400,0	15 934,7	16 334,7	157,7	16 492,4
Förändring koncernstruktur	—	21,5	21,5	69,2	90,7
Aktieägartillskott	—	258,6	258,6	—	258,6
Årets resultat	—	499,0	499,0	-10,3	488,7
Utgående balans 2014-12-31	400,0	16 713,8	17 113,8	216,6	17 330,4
Ingående balans 2015-01-01	400,0	16 713,8	17 113,8	216,6	17 330,4
Övrigt	—	-7,4	-7,4	32,4	25,0
Utdelning	—	-232,0	-232,0	—	-232,0
Aktieägartillskott	—	5,0	5,0	—	5,0
Årets resultat	—	363,0	363,0	-24,1	338,9
Utgående balans 2015-12-31	400,0	16 842,4	17 242,4	224,9	17 467,3

I eget kapital ingår, förutom aktiekapital, reservfond med 100,0 (96,8), kapitalandelsfond med -18,8 (1,0) samt övriga bundna reserver med 3 831,8 (4 178,3) till största delen bestående av eget kapitalandel av obeskattade reserver.

Fria reserver består av balanserade vinstmedel samt erhållna aktieägartillskott.

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Moderbolaget				
Utgående balans 2014-12-31	400,0	100,0	11 868,3	12 368,3
Ingående balans 2015-01-01	400,0	100,0	11 868,3	12 368,3
Fusionsdifferens	—	—	0,4	0,4
Utdelning	—	—	-226,0	-226,0
Aktieägartillskott	—	—	5,0	5,0
Årets resultat	—	—	185,6	185,6
Utgående balans 2015-12-31	400,0	100,0	11 833,3	12 333,3

Not 29 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
Pensioner och liknande förpliktelser	895,6	893,2
Summa	895,6	893,2
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser förändring över året</i>		
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	893,2	836,6
Genom förvärv av dotterföretag	—	65,1
Tillkommande avsättningar	46,9	29,1
Ianspråktaga belopp	-48,6	-35,3
Återförda belopp	-3,1	-5,0
Förändring nuvärde	7,2	2,6
Summa	895,6	893,2

Not 30 Uppskjutna skatter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Uppskjutna skattefordringar</i>		
Underskottsavdrag	—	0,6
	—	0,6
<i>Koncernen</i>		
<i>Uppskjutna skattefordringar</i>		
Underskottsavdrag	23,3	40,0
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	0,3	0,6
Skattemässiga överavskrivningar anläggningstillgångar	66,9	78,6
Nedskrivningar av anläggningstillgångar	8,4	8,4
Övriga avsättningar	32,8	38,6
Övriga temporära skillnader	3,9	29,4
Summa	135,7	195,5
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>		
Anläggningstillgångar	3 199,9	3 242,0
Övriga temporära skillnader	197,9	215,1
Summa	3 397,9	3 457,0
Uppskjutna skatteskulder, netto vid årets slut	3 262,2	3 261,5
<i>Uppskjutna skatteskuldernas förändring över året</i>		
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	3 261,5	3 029,0
Genom förvärv av dotterföretag	—	60,7
Tillkommande avsättningar	222,1	124,4
Ianspråktaga belopp	-150,4	-92,4
Omklassificering	-57,9	139,7
Upplösning	-13,1	—
Summa	3 262,2	3 261,5

1) Övriga temporära skillnader består främst av uppskjuten skatt på elcertifikat inom Göteborg Energi AB.

2) Övriga temporära skillnader består främst av direktavskrivningar, avsättningar samt reaförluster på swapavtal i Göteborg Energi AB samt uppskjuten skatt avseende förvärvade dotterbolag inom Älvstranden Utveckling AB.

Not 31 Övriga avsättningar

		2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>			
Avsättning framtida miljöåtgärder	1)	45,6	54,7
Avsättning för oreglerade skador	2)	–	2,0
Avsättning för återställning deponier	3)	55,1	52,6
Avsättning för övriga omstruktureringar	4)	1,8	3,6
Avsättning framtida pågående projekt	5)	225,0	229,6
Garantiåtaganden	6)	95,1	49,8
Avsättning Västra Eriksberg	7)	27,4	39,6
Avsättning Kvillebäcken	8)	59,0	69,0
Avsättning Stora Torp	9)	54,0	69,0
Övrigt		3,6	5,8
Summa		566,6	575,8

Övriga avsättningsars förändring över året

Koncernen

Vid årets början		575,8	575,8
Genom förvärv av dotterföretag		–	11,3
Tillkommande avsättningar		66,8	325,0
Ianspråktaga belopp		-60,2	-140,9
Återförda ej utnyttjade belopp		-10,4	-24,3
Omklassificering		-5,3	–
Summa		566,6	575,8

1) Avsättning för miljörelaterade avsättningar i Göteborg Energikoncernen avser återställande av mark och andra förpliktelser förknippade med koncernens verksamhet. Avsättningen beräknas resultera i utbetalningar under den kommande 5-årsperioden. Miljöförbättrande åtgärder i Torsviken i Göteborgs Hamn AB beräknas utbetalas under 2016. Liseberg AB har redovisat avsättning avseende förorenad mark i ett dotterföretag.

2) Beloppet avsåg avsättning för oreglerade skador inom Göteborgs Spårvägar AB.

3) Avser återställande av mudderdeponi Torsviken som beräknas genomföras under 2016-2019 samt avsättning för återställande av deponier inom Renova AB.

4) Beloppet avser till största delen omstrukturering inom Göteborgs Spårvägar AB.

5) Beloppet avser framtida nedskrivningsbehov på projekt i Higab AB och beräknas tas i anspråk fram till 2019.

6) Beloppet avser till största delen avsättning till garantiåtagande avseende enstegstätade putsfasader inom Förvaltnings AB Framtiden. Under året har ytterligare avsättning gjorts med hänsyn till Högsta Domstolens dom T916-13 gällande putsfasader.

7) Beloppet avser framtida åtaganden i byggprojekt inom Älvstranden Utveckling AB, vilket beräknas vara färdigt 2019.

8) Beloppet avser framtida åtaganden i byggprojekt inom Älvstranden Utveckling AB.

9) Beloppet avser framtida åtaganden i byggprojekt inom Älvstranden Utveckling AB.

Not 32 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2015-12-31	2014-12-31
Skulder till kreditinstitut		
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	6 792,3	7 621,1
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	250,0	800,0
Summa	7 042,3	8 421,1
<i>Moderbolaget</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 026,0	250,0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	250,0	800,0
Summa	1 276,0	1 050,0
Skulder inom koncernen Göteborgs kommun		
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	5 590,8	8 833,8
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	11 958,0	9 938,0
Summa	17 548,8	18 771,8
Skulder inom koncernen Göteborgs kommun		
<i>Moderbolaget</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	-	250,6
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	-	250,6

Finansiella skulder redovisas till nominella belopp på likviddagen. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Den genomsnittliga återstående löptiden på de långa krediterna skall ligga i intervallet 3 - 15 år. Vid planering av bolagens refinansieringsrisk skall en tidsmässig spridning av låneförfall eftersträvas. Ränterisker hanteras genom att räntan binds under viss tid, samtidigt som viss del av upplåningsbehovet har en kortfristig räntebindningstid. I samband med finansiering i utländsk valuta elimineras all valutarisk med hjälp av valuta-terminer och valutaswapar.

Not 33 Övriga skulder, långfristiga

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	-	9,1
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	69,4	64,4
Summa	69,4	73,5

Not 34 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
Upplupna kostnader för råvaror och bränsleskatter	215,5	226,9
Upplupna lönekostnader samt sociala avgifter	332,2	318,3
Upplupna räntekostnader	167,0	169,8
Upplupna kostnader oreglerade skador	167,7	98,0
Upplupna transiteringskostnader	20,1	18,9
Upplupna kostnader för material och tjänster	66,1	68,4
Upplupna entreprenadkostnader	11,2	20,2
Upplupna fastighetskostnader	36,9	28,0
Upplupna investeringskostnader	120,0	100,2
Upplupna kostnader för avtalspensioner	4,9	6,6
Upplupna energikostnader	30,5	30,3
Övriga upplupna kostnader	259,2	299,6
Förutbetalda hyresintäkter	589,9	516,0
Förutbetalda reklam- och logeintäkter	1,1	0,9
Fakturering i förskott	3,2	3,3
Övriga förutbetalda intäkter	122,5	155,2
Summa	2 148,0	2 060,7

Not 35 Ställda säkerheter

		2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
<i>Avseende långfristig skuld till kreditinstitut</i>			
Fastighetsinteckningar	3)	1 267,8	2 854,8
Tomträttsinteckningar		6,5	6,5
Företagsinteckningar	2)	13,4	13,4
Bankmedel		0,7	0,7
Summa		1 288,4	2 875,4
<u>Ställda säkerheter - för övriga engagemang</u>			
Övriga ställda säkerheter, spärrade medel	4)	212,5	110,4
Övriga ställda säkerheter	1)	220,0	26,1
		432,6	136,5
Summa ställda säkerheter - koncernen		1 720,9	3 012,0

- 1) Avser pantsatta bankkonton för handel med elterminer och elcertifikat till förmån för Nasdaq OMX Commodities om 204 mnkr (11) samt bankgarantier för entreprenader i Renova 15 mnkr (15) samt Göteborgs Spårvägar 1 mnkr (0).
- 2) Företagsinteckningar i eget förvar uppgår till 53 mnkr (53).
- 3) Förändringen avser till största delen fastighetsinteckningar inom Förvaltnings AB Framtiden.
- 4) Avser spärrade medel i Försäkrings AB Göta Lejon.

Not 36 Ansvarsförbindelser och övriga skyldigheter

		2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>			
Ansvarsförbindelser			
Bankgarantier	1)	510,5	431,6
Pensionsförpliktelser utöver vad som upptagits bland skulder eller avsättningar		7,7	7,2
Garantiåtaganden, FPG/PRI		5,6	5,6
Övriga ansvarsförbindelser	2)	65,0	68,8
Summa		588,9	513,2

1) Avser bankgarantier till förmån för Svenska Kraftnät om 6 mnkr (8), Nasdaq OMX Commodities MEUR 41 (40) motsvarande 463 mnkr (386), Nord Pool om MEUR 4 (4) motsvarande 37 mnkr (38) samt övriga garantier om 5 mnkr (0).

2) I beloppet ingår uppskov med stämpelskatt om 21 mnkr (18) inom Förvaltnings AB Framtiden och Higab AB. I beloppet ingår också aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet på 20 mnkr (20), åtagande för avfallsdeponi på 13 mnkr (13) inom Renovakoncernen samt åtagande mot Fastigo om 8 mnkr (8).

Not 37 Finansiella instrument

Koncernen Göteborgs Stadshus AB:s verksamhet är utsatt för olika slags finansiella risker.

Koncernen och respektive dotterföretag har finansiella riktlinjer som definierar valuta-, ränte-, kredit-, pris-, och likviditetsrisker och fastställer ansvar och befogenheter för hanteringen av dessa risker. De finansiella riktlinjerna uttrycker syftet att eliminera eller minimera risker.

Under år 2015 har derivatinstrument använts för att hantera ränteriskexponering, prisriskexponering och för eliminering av valutarisker vid finansiering i utländsk valuta. De olika typerna av instrument som har använts hos koncerföretagen är valutaterminskontrakt, valuta- och ränteswappar, räntetak samt olje- och elderivat.

Per balansdagen 2015-12-31 har inga utestående derivatinstrument bokförts och redovisats i balansräkningen.

Verkligt värde har baserats på erhållna marknadsnoteringar per balansdagen. Verkligt värde har beräknats som de kostnader/intäkter som uppstått om kontrakten stängts på balansdagen. Verkligt värde för ej redovisade kontrakt enligt nedan har baserats på erhållna marknadsnoteringar på balansdagen.

En sammanfattning av koncernens utestående finansiella derivatinstrument per 2015-12-31 redovisas nedan. Det sammanlagda verkliga värdet på derivaten uppgick till -1 700 mnkr (-1 809).

Finansiella derivatinstrument 2015-12-31

mkr	Koncernen 2015			Koncernen 2014		
	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år
Räntederivat						
Ränteswappar	20 440,1	-1 333,0	2,9	21 695,0	-1 737,7	4,6
Summa räntederivat	20 440,1	-1 333,0		21 695,0	-1 737,7	
Valutaderivat						
Valutaswappar	43,9	0,3	1,0	-21,8	1,5	1,0
Valutaterminkontrakt	2 003,8	-21,3	1,0	1 251,2	51,2	1,0
Summa valutaderivat	2 047,7	-21,1		1 229,4	52,7	
Råvaruprisderivat						
Elderivat 2)	1 380,1	-346,2	-	1 270,7	-124,0	-
Summa råvaruprisderivat	1 380,1	-346,2		1 270,7	-124,0	
Totalt finansiella derivat- instrument	23 867,8	-1 700,3		24 195,1	-1 809,0	

2) Köpt volym uppgår till 11 457 426 (9 790 304) MWh och såld volym uppgår till 1 859 041 (2 305 458) MWh.

mkr	Moderbolaget 2015			Moderbolaget 2014		
	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år
Räntederivat						
Ränteswappar	-	-	-	-	-	-
Ränteswappar	-	-	-	-	-	-
Summa räntederivat	0,0	0,0		0,0	0,0	

1) Verkligt värde definieras som det pris som mest sannolikt kan erhållas vid en försäljning av instrumentet.

Not 38 Transaktioner med närstående

Med koncernföretag menas de företag som ingår i koncernen där Göteborgs Stadshus AB är moderföretag.

Göteborgs Stadshus AB ägs till 100% av Göteborgs kommun. I koncernen Göteborgs kommun ingår kommunen, de kommunala företagen samt kommunalförbunden.

Inköp och försäljning av varor och tjänster

Av koncernen Göteborgs Stadshus ABs totala inköp och försäljning under året avser 7,5% (7,1) av inköpen och 15,8% (14,5) av försäljningen Göteborgs kommun.

Av moderföretaget Göteborgs Stadshus ABs totala inköp avser 50,4% (91,5) Göteborgs kommun, vilket främst avser inköp av administrativa tjänster från Stadsledningskontoret samt revisionstjänster från Stadsrevisionen. 100% (100) av moderbolagets försäljning avser koncernföretag inom koncernen Göteborgs Stadshus AB. Av moderföretagets inköp är 1,1% (7,5) av inköpen från koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterbolaget Kommunleasing i Göteborg AB bedriver leasingverksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder.

Fordringar och skulder

Redovisade fordringar och skulder gentemot koncernen Göteborgs kommun avser till stor del mellanhavanden gentemot Finansavdelningen, interbanksfunktionen inom Göteborgs Stad. Enligt Kommunfullmäktiges beslutade finansiella riktlinjer ska bolagen alltid använda Finansavdelningen.

Övrig information

Styrelseledamöterna i de av Göteborgs kommun ägda bolagen utses av kommunfullmäktige på förslag av de politiska partierna företrädna i kommunfullmäktige.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och andra ersättningar enligt not 1 har inte förekommit.

Not 39 Händelser efter balansdagen

Nuvarande Verkställande direktör har meddelat att han lämnar sitt uppdrag. Ny tf Verkställande direktör kommer att utses på styrelsemöte 2016-02-22 och tillträder 2016-03-01.

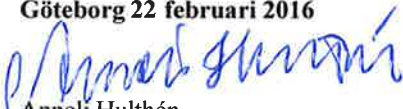
Per 2016-02-01 har Göteborg & Co Kommunintressent AB förvärvat ytterligare 25% av aktierna i Göteborg & Co Träffpunkt AB.

Göteborgs stads bostadsaktiebolag förvärvade den 1 februari 2016 fastigheter med 890 lägenheter i Hammarkullen för en köpeskillning om 493 mnkr.

Inga övriga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten finns att rapportera om.

Resultat- och balansräkningarna skall fastställas på årsstämma den 2016-03-21.

Göteborg 22 februari 2016



Anneli Hulthén
Ordförande



Jonas Ransgård



Ulf Käme



Daniel Bernmar



Helene Odenjung



Dario Espiga



Johan Nyhus



David Lega



Lars-Bertil Ekman
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-02-22.

Ernst & Young AB



Magnus Fagerstedt
Auktoriserad revisör

Vår granskningsrapport har lämnats 2016-02-22.



Hans Aronsson



Lars Bergsten

Av kommunfullmäktige utsedda lekmanarevisorer

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Göteborgs Stadshus AB, org.nr 556537-0888

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2014 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 februari 2015 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 22 februari 2016

Ernst & Young AB



Magnus Fagerstedt
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport för år 2015

Till årsstämman i Göteborgs Stadshus AB

Org.nr 556537-0888

Till Göteborgs kommunfullmäktige för kännedom

Vi, av fullmäktige i Göteborgs kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Göteborgs Stadshus AB:s verksamhet under år 2015.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv.

Vårt ansvar är att granska och bedöma om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionssed i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman fattat. En sammanfattning av utförd granskning har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för vår bedömning.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 22 februari 2016


Hans Aronsson
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor


Lars Bergsten
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

