

Styrelsehandling nr 7

Datum: 2021-11-18

Diarienummer: 2021-0192

Handläggare:

Anna-Karin Trixe

Telefon: 031- 773 75 51

E-post: anna-karin.trixe@framtiden.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. VD-rapport

Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

VD-rapport

Studiebesök från MKB

Den 7 oktober hade Framtiden besök av MKB som med anledning av Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden var här för ett studiebesök. Terje Johansson deltog och gjorde en presentation av Framtidenkoncernen. Deltog gjorde också bland andra Lars Bankvall och Annie Hohlfält Framtiden, Ali Tabrizi och Suraya Reif-Abdali från Bostadsbolaget, Filip Saar och Carl Adolfsson från Poseidon som tillsammans redogjorde för Strategin för utvecklingsområden.

Hyresgästföreningen region Stockholm

Den 8 oktober redovisade Terje Johansson Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden på ett digitalt möte med Hyresgästföreningen region Stockholm under rubriken *Göteborg – en stad utan särskilt utsatta områden 2025*.

Egnahemsbolagets bolagskonferens

Den 19 oktober deltog Terje Johansson på Egnahemsbolagets bolagsdag där han bland annat redogjorde för Egnahemsbolagets roll i koncernen.

Mölndal Rotary

Den 22 oktober deltog Terje Johansson på Mölndal Rotarys frukostmöte. Rubriken var:

Så bidrar Framtidenkoncernen till Göteborgs utveckling:

Inte sedan i början på 70-talet har allmännyttan byggt lika mycket bostäder samtidigt som man har antagit utmaningen att bidra till att Göteborg inte ska ha några särskilt utsatta områden 2025.

Besök från Civilutskottet

Den 22 oktober medverkade Terje Johansson och Anna-Karin Trixe vid ett besök från Sverigedemokraterna i civilutskottet. Man besökte Gårdstensbostäders kontor, och medverkade gjorde också Michael Pirosanto, VD på Gårdstensbostäder samt Ulf Merlander, Lokalpolisområdeschef Storgöteborg – Nordost. Man gick också en rundvandring i Gårdsten tillsammans med Trygghetsgruppen.

Ledningsforum

Den 8–9 november var alla ledningsgrupper i koncernen på Bohusgården för ett Ledningsforum. Bland annat föreläste Leif Denti, universitetslektor på psykologiska institutionen på Göteborgs universitet., om innovativt ledarskap. Medverkade gjorde också Christina Ceder, omvärldsanalytiker på Göteborgs stad.

Boplats

Den 10 november deltog Terje Johansson på Boplats personalmöte där han bland annat berättade om arbetet i Framtidenkoncernen.

Företagsträff – Samhällsbygget Gårdsten

Den 11 november medverkade Terje Johansson på en företagsträff i Gårdsten, *Samhällsbygget Gårdsten*". Terje deltog då i en bostadspolitisk debatt tillsammans med Lennart Weiss och Tapio

Salonen. Deltog under dagen gjorde också Salma Nazzal och Louise Staffas, projektledare på Gårdstensbyrån som intervjuade ungdomar.

Media – urval

I början av oktober släppte koncernen en delårsrapport för årets 8 första månader.

Vårt Göteborg och Göteborg Direkt hade pratat med Boplats och skrev om att värdarna nu börjar med fysiska visningar. Inom Framtiden har detta arbete påbörjats och kommit olika långt i olika bolag. Senare i månaden skrev även GP om att hyresvärdarna i Göteborg gör olika. Bland annat lyftes fram att två av våra bolag inte erbjöd fysiska visningar annat än vid nyproduktion/tomställda. Några dagar senare rapporterade både GP och Sveriges radio att alla nu erbjuder fysiska visningar igen.

11 oktober skrev Sveriges Allmännytta om Bostadsbolagets genomförda ombildning av hyresrätter till bostadsrätter i Tynnered.

I mitten av oktober uppmärksammade media att polisen anser att tre områden i Göteborg förbättrats så mycket att de tar ett steg ner på polisens lista över särskilt utsatta områden.

Expressen skrev den 18/10 på ledarplats om att Stockholm borde titta på Göteborg. Polisens arbetssätt i Göteborg lyftes men även vårt arbete med superförvaltning.

Förvaltarforum.se skrev i slutet av oktober ett reportage om vår satsning ”Välkommen till Framtiden”.

GP gjorde en nyhet om att en anställd inom Egnahemsbolaget köpt en lägenhet och sedan sålt den innan tillträde.

Framtidens arbete kring mobilitet uppmärksammades i ett reportage i Hem och Hyra den 25/10.

Hem och Hyra uppmärksammade Hyresnämndens avslag på Poseidons ansökan om tillstånd att genomföra förbättringsåtgärder i nivå ”mini” inom ramen för varsam renovering på Sockenvägen.

Beslutet i kommunfullmäktige där Framtiden fick nya uppdrag bland annat kring ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter uppmärksammades i GP.

”Inga barn i akut hemlöshet – vägen ut till bostadsmarknaden”, ett samarbete mellan Framtiden, Socialförvaltningarna och Fastighetskontoret uppmärksammades av GP i början av november.

SVT Väst hade ett reportage i början av november om satsningen på ett nytt torg i Hammarkullen, vilket knöts till koncernens satsning på utvecklingsområden.

Remisser

Avsändare	Remiss/motion	Kommentar	Hantering
Stadsledningskontoret	Remiss från Miljödepartementet - Naturvårdsverkets rapport: Uppdrag att föreslå genomförande av artikel 22 om bioavfall Europaparlamentets och rådets direktiv 2008/98/EG i den svenska lagstiftningen	Sista svarsdag 21-12-31	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Bolaget avser att lämna ett tjänstepersonsyttrande.
Stadsledningskontoret	Remiss från länsstyrelsen - Utkast till länets beredningsplan för civilt försvar dnr 1251/21	Sista svarsdag 21-11-26	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Bolaget avser att lämna ett tjänstepersonsyttrande.