

Styrelsehandling 7  
Älvstranden Utveckling AB  
Diarienummer 0041/21  
2021-11-22  
Handläggare:  
Mi Mathiesen, Finanschef

**Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling**  
Bolaget bedömer att det i styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Dessa uppgifter har därför maskerats. Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till [info@alvstranden.goteborg.se](mailto:info@alvstranden.goteborg.se).

# Informationsärende – Göteborgs Stads Investeringsnomineringsprocess

## Sammanfattning

Som ett led i Göteborgs Stads Investeringsnomineringsprocess har Älvstranden Utveckling fått i uppdrag av Stadsledningskontoret att lämna styrelsebehandlade investeringsprognoser för perioden 2022–2031.

## Bakgrund

### Utdrag från KF budget 2021

Höga investeringsvolymerna har satt fokus på stadens finansieringsstrategi och krav på lånetak för respektive bolag. Därmed stärks generationsperspektivet i god ekonomisk hushållning där målsättningen är att reinvesteringar ska självfinansieras till 100 procent via ökad effektivitet eller nödvändiga försäljningar. Göteborgs Stad behöver styra investeringsplaneringen så att stadens tillväxt taktar med hållbar finansiering över tid.

Göteborgs Stadshus AB har uppdraget att ta fram en koncernbudget som underlag till Kommunfullmäktiges budgetbeslut. Koncernbudgeten ska särskilt beakta kopplingen mellan investeringsvolym och finansiering med givet lånetak.

### Uppdrag till Älvstranden Utveckling

Stadsledningskontoret har gett Älvstranden Utveckling i uppdrag att rapportera:

- Investeringsvolymerna 2022–2031.
- Nyupplåningsbehov/skuldförändring.
- Egenfinansieringsgrad.
- Kapital- och driftskostnadskonsekvenser av investeringarna.

*samt*

- Investeringsunderlag i form av en textbilaga.

## Bilagor

Bilaga 1. Förslag på investeringsprognos.

Bilaga 2. Förslag på investeringsunderlag.