

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 23 september 2016

En workshop angående olovlig andrahandsuthyrningar har hållits i samverkan med SDN Öster. Vi hade bjudit in brett över stadens olika enheter som är berörda för en diskussion om nuläge och förbättringsidéer. Resultatet kommer sedan att presenteras för den boendesociala gruppen som samordnar Göteborgs stads arbete.

Arbetet via Störningsjouren att hantera ärenden med olovliga andrahandsuthyrningar är igång sedan den 1 september.

Första mötet i den nya koncernledningen för Framtidenkoncernen har hållits.

De första nybyggnadsprojekten där ansvaret helt övergår till FBU gjordes den 1 september. Planen är att resterande projekt går över vid årsskiftet.

Större ombyggnadsprojekt som pågår är

- Tellusgatan i Bergsjön, totalt 169 lägenheter. Inflyttning av etapp 1 sker under v 37. Efter initiala problem löper nu projektet på fint. Evakuering etapp 2 är igång.
- Långängen, etapp 4 pågår, upphandling av etapp 5 pågår, investeringsärende till styrelsen i oktober, utemiljö etapp 2 snart färdigställt.
- Skäpplandsgatan, ombyggnad och nybyggnad av vindslägenheter. Kontrakt med entreprenör klart men villkorat inför nytt investeringsbeslut som förväntas fattas av styrelsen i oktober.

Pågående nybyggnation

- Treskillingen på Bankogatan i Högsbo, 59 lägenheter. Allt uthyrt och sista inflyttning per 1 oktober.
- Åhmanssonska gården på Allmänna vägen i Majorna, 26 lägenheter, beräknad inflyttning i början på 2017.

Kommande projekt, klara detaljplaner

- Majstångsgatan i Majorna, ca 70 lgh. Projektering av huset pågår för en kommande upphandling. Beräknad byggstart i slutet av 2016.

- Uggleberget i Nya Hovås, 369 lägenheter. Investeringsärende på styrelsemötet 23 september.
- Opaltorget i Tynnered ca 150 lgh. Investeringsärende på styrelsemötet 23 september.
- Kortedala torg, Lyktan ca 70-80 lgh. Familjebostäder har fått en markanvisning. Projektering pågår.
- Sisjödalen, ca 100 lägenheter i Sisjön. Detaljplanen har vunnit laga kraft efter överklaganden i alla instanser. Arbetet med att projektera och planera har startat och detta projekt driver och ansvar Framtiden Byggutveckling fullt ut för.
- Planeringen med att bygga på och vid Selma Lagerlöfs torg, Selma stad, är i full gång. Över 300 lägenheter beräknas projektet omfatta. Dessutom har vi planförfrågan på ytterligare ett hundratal bostäder i det intilliggande befintliga bostadsområdet Gåsagången. Ansvar för byggnationen ligger helt på Framtiden Byggutveckling.