

**Styrelsehandling nr 14**  
Datum: 2021-10-21  
Diarienummer: GB2021-0172

Handläggare Christina Wilhelmsson  
Telefon: 031-332 60 17  
E-post: [christina.wilhelmsson@gardstensbostader.se](mailto:christina.wilhelmsson@gardstensbostader.se)

## Informationsärende

### Styrelsen Gårdstensbostäder AB beslutar

att anteckna september månads resultat för 2021

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

#### Bilagor

1. Resultat september månad 2021

Datum 2021-10-21

Underskrift

.....

Namnförtydligande

.....

Christina Wilhelmsson  
Ekonomiansvarig

# RESULTAT SEPTEMBER 2021

<b>Resultaträkning, tkr</b>	<b>sep-21</b>	<b>P3 2021</b>	<b>förändr tkr</b>
<b>Hyresintäkter</b>	<b>162 120</b>	<b>162 350</b>	<b>-230</b>
<b>Förvaltningsintäkter</b>	<b>4 702</b>	<b>4 656</b>	<b>46</b>
	<b>166 822</b>	<b>167 006</b>	<b>-184</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Värme	-18 355	-18 302	-53
Elström	-8 222	-8 528	306
Vatten & Avlopp	-7 215	-7 154	-61
Renhållning	-5 470	-5 431	-39
Reparationer	-10 364	-10 700	336
Fastighetsskötsel	-14 774	-15 261	487
Driftadministration	-14 889	-15 871	982
Övrigt	-8 818	-9 630	<u>812</u>
<b>Delsumma driftkostnader</b>	<b>-88 107</b>	<b>-90 877</b>	<b>2 770</b>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>-3 847</b>	<b>-3 847</b>	<b>0</b>
<b>Centralakostnader</b>	<b>-8 590</b>	<b>-8 567</b>	<b>-23</b>
	<b>-100 544</b>	<b>-103 291</b>	<b>2 747</b>
<b>Driftöverskott</b>	<b>66 278</b>	<b>63 715</b>	<b>2 563</b>
<b>Övriga rörelseposter</b>	<b>105</b>	<b>118</b>	<b>-13</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>66 383</b>	<b>63 833</b>	<b>2 550</b>
<b>Underhållskostnader</b>	<b>-20 943</b>	<b>-22 000</b>	<b>1 057</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>-18 216</b>	<b>-18 346</b>	<b>130</b>
			<b>0</b>
<b>Jämförelsestörande kostn/intäkt</b>	<b>725</b>	<b>267</b>	<b>458</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>27 949</b>	<b>23 754</b>	<b>4 195</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-2 355</b>	<b>-2 390</b>	<b>35</b>
<b>Resultat före disp o skatt</b>	<b>25 594</b>	<b>21 364</b>	<b>4 230</b>
<b>Avskrivningar/Nedskrivningar</b>	<b>17 491</b>	<b>18 079</b>	<b>-588</b>
<b>Investering i befintligt bestånd</b>	<b>-8 174</b>	<b>-9 130</b>	<b>956</b>
<b>Övriga investeringar</b>	<b>-63</b>	<b>-200</b>	<b>137</b>
<b>Övr.kostn. Undant. Kassakrav</b>	<b>2 791</b>	<b>2 730</b>	<b>61</b>
<b>Kassaflöde</b>	<b>37 639</b>	<b>32 843</b>	<b>4 796</b>

- **UH:** Lägre kostnader till följd av annan timing projekt jämfört med prognos. Jämfört med prognos senare timing projekt "Trädförnyelse Norra" 1 045. Övrigt 12.
- **Jämf störande (nedskrivning):** Lägre nedskrivning projekt Nya kontoret 458, till följd av en överklagan som gör att bygget blivit försenat och därmed kostnadsbilden/nedskrivningen som går hand i hand.
- **Investeringar i BB:** Senare timing i projektet Garage G3 jämfört med P3 -2 072 tkr. Övriga projekt, Styr solhus 669, IMD Norra 513 samt övriga projekt -66 tkr.

# Driftskostnader avvikelser

- **El:** Lägre förbrukning och elkostnad jämfört med föregående år, vilket också slår igenom som avvikelse gentemot prognos.
- **Fastighetsskötsel:** Lägre personalkostnader huschefer (frånvaro) jämfört med prognos 658. Övrigt -171.
- **Driftsadmin:** Lägre konsultkostnader ekonomi 401, till följd av att prognostiserad konsultinsats för Agresso hanteras på befintlig personalstyrka istället. IT-support 272. Förbrukningsmaterial 206. Övrigt 103.
- **Övrigt:** Lägre kostnader hyresgästaktiviteter 328. Lägre kostnader konstaterade kundförluster 290, till följd av ökad arbetsinsats/ändrad process för indrivning av obetalda kundfakturor. Lägre konsultkostnader juridik 188. Övrigt 6.