

Styrelsehandling nr 7

Datum: 2021-10-13

Diarienummer: 2021-0191

Handläggare:

Anna-Karin Trixe

Telefon: 031- 773 75 51

E-post: anna-karin.trixe@framtiden.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. VD-rapport

Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

VD-rapport

Destination Tynnered

Den 22 september deltog Terje Johansson när Moderaternas partiledare Ulf Kristersson besökte Tynnered för att få en inblick i den gemensamma satsningen Destination Tynnered som görs av Volvo Cars, Framtiden och Stena Fastigheter. Man inledde med en presentation av satsningen och området, och gick sedan en guidad tur genom Tynnered. Deltog gjorde också bland andra:

Axel Josefsson	Kommunstyrelsens ordförande Göteborgs stad
Stefan Kraft	Kommunikations- och presschef Moderaterna i Göteborg
David Wunsch	Biträdande lokalpolischef
Thomas Andersson	Leading the Gothenburg Mobilisation Volvo Cars
Agneta Kores	VD Stena Fastigheter Göteborg
Ann-Catrin Dryselius	Fastighetschef Stena Fastigheter Göteborg
Thomas Samuelsson	Distriktschef Familjebostäder Göteborg
Magnus Redenheim	Distriktschef Bostadsbolaget
Camilla Näslund	Projektledare Destination Tynnered, Stena Fastigheter Göteborg

Integrationsforum – Mångkulturella bostadsområden

Den 28 september deltog Terje Johansson och Anna-Karin Trixe på Integrationsforum i Stockholm och presenterade Framtidens strategi för att Göteborg inte ska ha några särskilt utsatta områden på polisens lista 2025.

Skeppsholmsmötet 2021

Den 4 oktober deltog Terje Johansson i rundabordsamtal under Skeppsholmsmötet 2021. Skeppsholmsmötet är en mötesplats för strategiska rundabordsamtal för aktörer i ledande befattningar inom samhällsutvecklingssektorn. Samtalet hade rubriken Framtidens samhällsbyggande.

Dom från kammarrätten i Göteborg

Kammarrätten i Göteborg fastslog i en dom från 2021-09-16 att Gårdstensbostäder inte behöver lämna ut vissa personuppgifter gällande trygghetsvärdar. Samma fråga har varit aktuell i övriga förvaltande bostadsbolag.

Dom från hyresnämnden i Göteborg

Hyresnämnden har avslagit en ansökan från Poseidon om tillstånd att genomföra förbättringsåtgärder i nivå "mini" inom ramen för varsam renovering på Sockenvägen.

Uppföljning av uppdrag om energi- och effekteffektivisering med Göteborg Energi

Förvaltnings AB Framtiden fick tillsammans med Göteborg Energi AB 2020-03-09 i uppdrag av kommunfullmäktige att tillsammans redovisa vilka åtgärder bolagen gemensamt kunde vidta för att energi- och effekteffektivisera. Uppdraget återrapporterades till styrelsen 2020-10-06 och styrelsen gav i samband med det vd i uppdrag "att tillsammans med Göteborg Energi fortsatt utreda hur byggnaders värmetröghet kan nyttjas för att minska toppeffekten i Framtidens byggnadsbestånd."

Uppdraget utgår från att Göteborg Energi utvecklar nuvarande prismodell så att den i högre grad styr mot effekteffektivisering”.

Framtiden bedömde i ovanstående ärende det är angeläget att Göteborg Energi påskyndar arbetet med översyn av nuvarande prismodell så att den i högre utsträckning ger incitament för energi- och effektbesparingar (och i högre utsträckning ger incitament för bostadsbolagen att arbeta med både lågtemperatursystem och med att utnyttja byggnader för värmelagring) och att detta bör göras skyndsamt. Framtiden bedömde också att fortsatt samarbete med Göteborg Energi krävs för att hitta affärsmodeller och upplägg som stödjer bolagets arbete med lokal värmelagring för att minska byggnaders effektuttag. Eventuella modeller och upplägg som tas fram behöver också kunna rymmas inom lagstiftningens krav på affärsmässighet för att kunna vara genomförbara.

Göteborg Energi har under hösten lanserat en ny prismodell, kallad *Abonnerad effekt*, som initialt kommer att finnas parallellt med den befintliga prismodellen. Den nya prismodellen fokuserar på effekttoppar, som är det som driver kostnader för fjärrvärme. Officiell lansering av den nya prismodellen kommer att ske successivt med start hösten 2021 för nyanslutningar med kombinationslösningar. Framtidenbolagen har fått information om *Abonnerad effekt* och gör i nuläget bedömningen att den inte har utformats på ett sätt som gör det affärsmässigt för koncernens bolag att i högre grad nyttja byggnaders värmetröghet och effekteffektivisera beståndet. Prismodellen kommer att utvecklas över tid men är i sin nuvarande utformning intäktsneutral för Göteborg Energi och kommer kräva att bolagen själva gör effektreducerande åtgärder i sina anläggningar vid en eventuell övergång till modellen.

Intern omflyttning

SLK har i förslag till KS i september 2021 tagit upp frågan om internomflyttning enligt följande: ”För att Förvaltnings AB Framtidens avsteg från kommunfullmäktiges beslut från 2012 ska hanteras formellt korrekt behöver kommunfullmäktige ges möjlighet att ta ställning i frågan. Därför lyfts frågan på nytt i föreliggande ärende. Stadsledningskontoret föreslår att Förvaltnings AB Framtidens begäran om avsteg från kommunfullmäktigebeslutet avslås.”

Koncernen har enligt tidigare information påbörjat arbetet med att undersöka möjligheten till ett system för internomflyttning i egen regi samt att ta fram ett gemensamt arbetssätt i koncernen. Arbetet kommer att pausas i väntan på beslut i kommunfullmäktige, vilket kommer innebära förskjutningar i tidplan.

Media – urval

I början av september skrev GP återigen om förslaget att bilda två nya kommunala bostadsbolag samt om förslag att satsa mer på ombildning till bostadsrätter.

I början av september fick vi även frågor via Fria ord i GP om vår satsning på stadens utvecklingsområden. Dessa besvarades på samma plats.

Poseidons erbjudande om ombildning till bostadsrätter i Hjällbo har uppmärksammats av Hem och Hyra och Göteborg Direkt.

Flera medier har skrivit om det ökande problemet med råttor och Hem och Hyra har gjort fördjupande reportage med hur problemen ser ut område för område.

Gårdsten lyftes fram som det område i Sverige med lägst vaccinationsgrad mot covid-10. Detta har sedan cirkulerat i media under en tid. Nyligen meddelade VGR att de riktade insatserna ger effekt och att andelen vaccinerade i våra utsatta områden stiger snabbt. Angered hade tex den största ökningen i hela VGR.

GP rapporterade när Moderatledaren Ulf Kristersson var på besök i Tynnered och pratade om samarbetet där mellan oss, Volvo och Stena Fastigheter.