

Förvaltnings AB Framtiden 2021-08-31

VD-rapport, Finans

	UTFALL 2021-08-31	PROGNOS 2 2021 2021-12-31	UTFALL 2020-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/prognos 2	-163,2/-167,8	-253	-244
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,22%	1,20%	1,32%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-22 871	-23 929	-22 190
Genomsnittlig ränta	1,12%		1,18%

¹⁾ Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Prognos 2 2021 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2021.

Omvärldsutveckling

Trots fortsatt smittspridning världen över så har den ekonomiska återhämtningen fortsatt i god takt. I USA har tillväxten nått nivåerna före pandemin, medan återhämtningen har varit betydligt långsammare i euroområdet. Marknadens inflationsförväntningar är fortsatt höga och kan förklaras av den förnyade oron kring deltaspridningens påverkan på globala transportkedjor samt brist på vissa komponenter vilket även lett till stigande fraktpriser. Utvecklingen på arbetsmarknaden i USA minskade i augusti med endast 235 tusen nya jobb jämfört med över 900 tusen i både juni och juli. Den låga jobbsiffran antas kan senarelägga FEDs indikerade nedtrappning av tillgångsköpen. I augusti minskade även inflationen i USA till 5,3% från 5,4% i juli vilket också minskar trycket på FED att starta nedtrappningen. ECB beslutade som väntat att lämna styrräntan oförändrad på 0% vid mötet i september. Vidare meddelade ECB att storleken på stödprogrammet PEPP lämnas oförändrad, men att obligationsköpen fortsätter med något lägre takt under fjärde kvartalet. Oljepriset har stigit och noteras för närvarande till cirka \$74/fat.

Sverige

Enligt SCB:s BNP-indikator steg BNP med 0,5% i juli jämfört med juni vilket indikerar en fortsatt stark tillväxt. Stigande hushållskonsumtion bidrog till utvecklingen där särskilt konsumtionen av hotell- och restaurangtjänster växte kraftigt. Däremot dämpades industriproduktionens ordergång framförallt beroende på en svagare exportmarknad. Detta kan vara ett tecken på att globala utbudsstörningar börjar sätta avtryck på svenska data och är en riskfaktor framöver. I augusti steg inflationen till 2,4% i årstakt enligt KPIF jämfört med 1,7% i juli. Det var främst ökade priser på drivmedel, kläder och skor som bidrog till den stigande inflationstakten. Enligt Arbetsförmedlingen var 7,7% arbetslösa i augusti och långtidsarbetslösheten var fortsatt hög. Den 5-åriga räntan steg efter beskedet om stigande inflation och noteras för närvarande till cirka 0,37% medan 3-månadsräntan ligger på cirka -0,015%. Även kronan stärktes och noteras för närvarande till cirka 10,16 kr mot euron och till cirka 8,60 kr mot dollarn.

Skuldförvaltning

Ingen nettoupplåning i Stadens kontolösning under augusti. 

