

















Uppföljning av aktiviteter i Verksamhetsplan 2021

Bostads AB Poseidon, per 2020-08-31

5 29 0 1 0 av 35 Aktiviteter

	Aktiviteter	Status	Kommentar
GRUNDUPPDRAG			
Nyproduktion	Värdera och prioritera förslag på förtätning, utifrån FBU:s med inventering av byggrätter 2020. (Distrikt+FastU)	Pågående	Framtagande av prioriteringsordning pågår, avslutas under Q4.
	Ta fram och implementera uthyrnings- och överlämningsprocess. (FörvU+FastU)	Pågående	Process kring uthyrning i projekt är pågående, avslutas under Q4
	Anpassa hyran för bilplatser utifrån Göteborgsstad taxor för boendeparkering. (Distrikt+FörvU)	Avslutad	Avslutad och klar. Hyran höjdes per den 1:e januari.
	Ta fram en strategi/checklista för säkerhets- och trygghetsfrågor att lyfta in i ett tidigt skede i projekten. (FörvU)	Pågående	Påbörjats utifrån trygga- och säkra fastigheter tillsammans med superförvaltning. Här ser vi embryon till en utveckling under året.
Varsam renovering	Slutföra förhandlingsöverenskommelse, samrådsförfarande och hyresgästgodkännande för Sockenvägen. (Backa+FörvU+FastU)	Pågående	Förhandlingsöverenskommelse och samrådsförfarande är klara och avslutade. Hyresgästgodkännande är klara men några ligger hos hyresnämnden.
	Slutföra förhandlingsöverenskommelse, samrådsförfarande och hyresgästgodkännande för Näverlursgatan. (Väster+FörvU+FastU)	Pågående	Samrådsförfarande är klar. Arbete med Förhandlingsöverenskommelse påbörjas i oktober. Hyresgästgodkännande är ej påbörjat än då vi avvaktar att förhandlings-överenskommelse ska slutföras.
	Slutföra förhandlingsöverenskommelse, samrådsförfarande och hyresgästgodkännande för Hjällbo Lillgata. (Angered+FörvU+FastU)	Ej påbörjad	Projektering och framtagande av tillvalspaket är pågående dock har inte samråd, förhandling och hyresgästgodkännande påbörjats än i avvaktan på att projektering ska komma längre. Samrådsprocess påbörjas under Q4.
	Aktiva arbeta med energieffektivisering vid renoveringar. (FastU)	Pågående	Utreds i alla större projekt.
	Delta i projektpilot för hållbar renovering, utvecklande av klimatberäkningsverktyg för renovering och återbruk i linje med KF:s uppdrag till Framtiden. (FastU)	Ej påbörjad	Poseidon, fick inte plats i projektet men har startat upp ett eget arbete kring rutin för återbruk.
	Slutredovisa Chalmersprojektet "Flytt i samband med renovering". (FörvU)	Pågående	
Utvecklingsområden	Implementera "Lokala strategier för utvecklingsområde Backa". (Backa)	Pågående	
	Implementera "Lokala strategier för utvecklingsområde Biskopsgården". (Hisingen)	Pågående	

	Aktiviteter	Status	Kommentar
	Implementera "Lokala strategier för utvecklingsområde Frölunda torg". (Väster)	 Pågående	
	Implementera "Lokala strategier för utvecklingsområde Hjällbo". (Angered)	 Pågående	
	Implementera "Lokala strategier för utvecklingsområde Lövgärdet". (Angered)	 Pågående	
	Starta upp arbetet med en Valideringscentrum i Hjällbo. (FastU)	 Pågående	
	Ta fram en kommunikationsplan tillsammans med berörda distrikt som tydliggör hur vi kommunicerar i våra utvecklingsområden för att skapa engagemang och förutsättningar för dialog och inflytande. (Angered+Backa+Hisingen+Väster+Komm)	 Ej påbörjad	Avvaktar ett koncerngemensamt koncept.
	Påbörja processen med ombildning enligt framtaget koncept. (FörvU)	 Pågående	Process påbörjad i Hjällbo.
Nöjda hyresgäster	Upprätta och genomför AktivBo-handlingsplaner. (Distrikt+FörvU+Komm)	 Pågående	
	Säkerställa att rondering sker kontinuerligt. (Distrikt)	 Pågående	
	Inrätta Kundcenter inkl. central felanmälan. (FörvU+Komm)	 Pågående	Behovsanalys är påbörjad.
	Utred och genomför ev. förändringar gällande besöks- och telefontider. (FörvU+Komm)	 Pågående	Behovsanalys är påbörjad.
	Inför rutin att kontrollera 100 lgh/vecka avseende riktiga hyresförhållanden. (Distrikt)	 Pågående	
	Skapa fler gårdsföreningar med odling och barn/familjeverksamhet. (Distrikt+FörvU)	 Pågående	
STYRNING OCH LEDNING			
Attraktiv arbetsgivare	Levandegör Diamanten ström 4 Värderingar. (Alla)	 Pågående	Poseidons värdeord presenterades i juni på Poseidons sommarträff för alla medarbetare.
	Ta fram riktlinjer att kombinera arbeta hemma och på arbetsplatsen. (HR)	 Pågående	Koncerngemensam anvisning avseende Framtidens flexibla arbetssätt fastställdes av koncernledningen (sept 2021). Kvarstår att ta fram ett företagsgemensamt synsätt utifrån anvisningen
	Introducera och använda app i IA för arbetsmiljöronder. (HR)	 Ej påbörjad	Skall göras tillsammans med säkerhetschef och skyddskommitté. Frågor för arbetsmiljöronder tas fram av koncernens HR-specialist/arbetsmiljö.
	Ledarskapsutveckling. (HR)	 Pågående	Alla chefer har tillgång till webbutbildning via iKnow. Planeras att starta Ledarforum.

	Aktiviteter	Status	Kommentar
	Uppföljning av Winningtemp. (Alla)	 Pågående	Skall finnas med som punkt på alla APT. Avdelningar och distrikt skall göra handlingsplan utifrån prioriteringsmatris från medarbetarenkäten och resultat i Winningtemp. Ny uppföljning och information till alla chefer 22-23 september.
God ekonomi och effektiv verksamhet	Genomföra beslutade aktiviteter i utvecklingsprojektet Att slipa en diamant.(Staber)	 Pågående	Projektet löper på enligt plan
	Inventera byggnader m a p lokaler/förråd som kan hyras ut. (Distrikt+FastU)	 Pågående	Görs löpande av distrikten.
	Implementera kalkylmodell för underhåll. (Distrikt+FastU)	 Ej påbörjad	
	Implementera inköpsrutiner från Poseidon/HBV. (Distrikt+FastU)	 Pågående	
	Hysesjustera vid standardhöjande åtgärder (även retroaktivt). (Distrikt+FörvU)	 Pågående	Hyresgästföreningen är informerad att vi kommer genomföra retroaktiva justeringar i slutet av året.
	Öka debitering til hg för skada, städ, nycklar etc. (Distrikt)	 Pågående	Resultat syns genom högre förvaltningsintäkter 2021.