



Projekt barnfamilj med korttidsavtal 2021

Ett projekt som syftar till att minska antalet barn i akut hemlöshet

ANKOM

2021-07-23

Göteborgs Stad
Socialförvaltningen Nordost

Inledning

För att motverka akut hemlöshet bland barn startas ett projekt upp: "Projekt barnfamilj med korttidsavtal". Projektet omfattar ca 200 lägenheter per år som barnfamiljer kan hyra i max 1 ½ år. Projektet innebär att barnfamiljer flyttar från tillfälliga boenden i akut hemlöshet, eller liknande lösning, till lägenhet med andrahandskontrakt med korttidsavtal. Under boendetiden ska familjerna aktivt söka bostad med kommunen hjälp.

Det är AB Framtiden, fastighetskontoret och socialförvaltningarna som samarbetar inom projektet som ska leda till ett mindre antal barn i akut hemlöshet. Direktörer/VD i respektive förvaltning/bolag står bakom inriktningen och ligger bakom huvudsakliga principer i projektet.

Arbetet görs utifrån mål och barnkonvention

Göteborgs Stads program för en jämlik stad 2018–2026: Målområde: Skapa hållbara och jämlika livsmiljöer och inga barn i akut hemlöshet.

Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2020–2022: Antalet personer som befinner sig i akut hemlöshet ska minska. Särskilt prioriterat är att minska antalet barn i akut hemlöshet.

FN:s konvention om barnets rättigheter: I Barnkonventionens artikel 27 p. 3 anges att "konventionsstaterna skall i enlighet med nationella förhållanden och inom ramen för sina resurser vidta lämpliga åtgärder för att bistå föräldrar och andra som är ansvariga för barnet att genomföra [rätten till levnadsstandard] och skall vid behov tillhandahålla materiellt bistånd och utarbeta stödprogram, särskilt i fråga om mat, kläder, och bostäder".

Nuläge

En kartläggning av hemlöshet v.17, 2021 visar ett cirka 60 barnfamiljer (ca 140 barn) finns i akut hemlöshet. Merparten av dessa är så kallade strukturellt hemlösa familjer som saknar bostad. Det beviljades nödbistandsboende för cirka 200 familjer under 2020.

Utflytten av barnfamiljer som har fått genomgångsbostäder utifrån bosättningslagen startade juni 2021. Under perioden juni 2021 – december 2023 avflyttar ca 500 barnfamiljer (ca 1300 barn). Det finns en risk att en stor del inte ordnar eget boende utan söker socialtjänstens hjälp och att merparten av dessa blir placerade i nödbistandsboende. För en familj med två vuxna och tre barn är kostnaden i genomsnitt 1 100 kronor per dygn för ett nödbistandsboende, vilket innebär ca 400 tkr per år.

Handwritten notes:
Vad
ge
to

Vem gör vad i projektet?

Förvaltnings AB Framtiden

- Upp till 200 lägenheter per år / Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar 8 §.
- Matchar familj mot lägenhet.
- Kontraktsskrivning med fastighetskontoret.

Fastighetskontoret

- Mellanhyresvärd / Reglemente.
- Kontraktsskrivning (1 ½ år) med barnfamilj, besiktar lägenhet, aviserar hyra mm.
- Hanterar juridiska frågor kring hyresavtalen.
- Hyresgästen ansvarar för lägenhetens skötsel och för inbetalning av hyra. Fastighetskontoret ställer fordran för eventuella obetalda hyror eller onormalt slitage till hyresgäst som nyttjar eller har nyttjat lägenheten. I de fall hyresgästen inte betalar, ansvarar ytterst den socialförvaltning som har nominerat familjen till fastighetskontoret för fordran.
- Vid varje uppsägning tillkommer en tomgångskostnad, vilken varierar mellan 1–3 månader. Denna kostnad ansvarar den socialförvaltning som har nominerat familjen till fastighetskontoret för.

Socialförvaltningar

- Utreder behov / Socialtjänstlag.
- Nominerar barnfamilj till fastighetskontoret.
- Ger boenderådgivning / coachning.
- Ger övrigt stöd som ev. kan behövas / tillkomma.
- Kostnader som inte betalas av hyresgäst ansvarar ytterst den socialförvaltning som har nominerat familjen till fastighetskontoret enligt denna projektbeskrivning för. Tomgångskostnader vid uppsägning ansvarar den socialförvaltning som har nominerat familjen för.

Målgrupp för nomineringsdelen

1. Familj med barn under 18 år som stadigvarande bor tillsammans med vårdnadshavare.
2. Bosatt i Göteborgs Stad sedan minst två år tillbaka.
3. Uppfyller inte kriterierna för rätten till bistånd till boende enl. SoL 4:1.
4. Placerad i nödbiståndsboende.*
5. Uppfyller de krav för uthyrning som ställs genom AB framtidens uthyrningspolicy.
6. Registrerad på Boplats och söker aktivt bostad genom Boplats och gärna andra vägar.
7. Aktivt bostadssökande i minst 6 månader med stöd från kommunen (boenderådgivning/coaching).

* Familj som inte bedöms kunna ordna annat boende på egen hand och som bor i genomgångsbostad (enl. bosättningslagen) kan nomineras innan avflytt från genomgångsbostaden.

Avgränsning

Följande målgrupper ingår inte i kartläggningen:

1. Barnfamiljer som har haft problem i tidigare boenden (avhysta tex pga. obetald hyra eller störning).
2. Barnfamiljer som har behov av stöd i boendet (utöver att söka bostad),
3. Barnfamiljer som har skulder som hindrar möjligheten till att få egen bostad (se uthyrningspolicy AB Framtiden),
4. Barnfamiljer som har förtursskäl för kommunalt kontrakt,
5. Förälder som saknar uppehållstillstånd,
6. Förälder som kommit från övriga Europa och som vistas i kommunen, men saknar förankring här,

Samverkan och kommunikation

Kontaktpersoner kommunicerar inom respektive förvaltning och med övriga involverade förvaltningar.

- AB Framtiden – Sofia Gärdfors, VD Störningsjouren (samt kommunikationschef, Erik Zaar vid media)
- Fastighetskontoret – Thomas Martinsson, enhetschef bostadsenheten
- Socialförvaltningarna – Stina W Björstedt, processledare för alla socialförvaltningar
- Fastighetskontorets kommunikationsavdelning samverkar med motsvarande kommunikatörer inom socialförvaltningarna och AB Framtiden.

Denna överenskommelse gäller efter godkännande

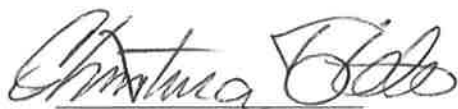
För socialförvaltningen

Ort och datum

Göteborg
2021-07-20



Underskrift



Förvaltningsdirektör

Socialförvaltningen Sydväst
 Nordost
 Hisingen
 Centrum

För fastighetskontoret

Ort och datum

Göteborg
2021-06-21



Underskrift

Martin Öbo,

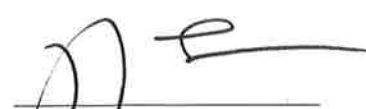
fastighetsdirektör

För AB Framtiden

Ort och datum

Göteborg
2021-06-28

Underskrift



Terje Johansson

VD

