

# FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB

## DELÅRSBOKSLUT PER 2021-08-31

| <b>RESULTATRÄKNING (i kkr)</b>             | <b>2021</b><br><b>0101-0831</b> | <b>2020</b><br><b>0101-0831</b> | <b>2020</b><br><b>0101-1231</b> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                  |                                 |                                 |                                 |
| Hysesintäkter                              | 1 006 658                       | 966 577                         | 1 464 755                       |
| Förvaltningsintäkter                       | 25 433                          | 24 394                          | 37 097                          |
|  | <u>1 032 091</u>                | <u>990 971</u>                  | <u>1 501 852</u>                |
| <i>Kostnader för fastighetsförvaltning</i> |                                 |                                 |                                 |
| Driftkostnader                             | -440 612                        | -394 364                        | -613 471                        |
| Underhållskostnader                        | -183 568                        | -165 483                        | -278 214                        |
| Fastighetsskatt                            | -21 407                         | -21 158                         | -31 709                         |
|  | <u>-645 587</u>                 | <u>-581 005</u>                 | <u>-923 394</u>                 |
| <b>Driftöverskott</b>                      | <b>386 504</b>                  | <b>409 966</b>                  | <b>578 458</b>                  |
| Avskrivningar i förvaltningen              | <u>-175 102</u>                 | <u>-163 609</u>                 | <u>-255 387</u>                 |
| <b>Bruttoresultat</b>                      | <b>211 402</b>                  | <b>246 357</b>                  | <b>323 071</b>                  |
| Centrala kostnader (inkl avskrivningar)    | -31 196                         | -28 314                         | -42 095                         |
| Jfr störande poster                        | 99 470                          | -100 782                        | -112 946                        |
| Övriga rörelseintäkter - och kostnader     | <u>803</u>                      | <u>1 249</u>                    | <u>3 095</u>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                     | <b>280 479</b>                  | <b>118 510</b>                  | <b>171 125</b>                  |
| Finansnetto                                | <u>-42 560</u>                  | <u>-42 247</u>                  | <u>-64 197</u>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>237 919</b>                  | <b>76 263</b>                   | <b>106 928</b>                  |
| Bokslutsdispositioner                      |                                 |                                 | 17 951                          |
| Koncernbidrag                              |                                 |                                 | -9 000                          |
| Skatt                                      | <u>-49 120</u>                  | <u>-15 731</u>                  | <u>-23 165</u>                  |
| <b>Periodens resultat</b>                  | <b>188 799</b>                  | <b>60 532</b>                   | <b>92 714</b>                   |

# FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB

DELÅRSBOKSLUT PER 2021-08-31

| <b>BALANSRÄKNING (i kkr)</b>          | <u>2021-08-31</u> | <u>2020-08-31</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |                   |                   |
| <i>Anläggningstillgångar</i>          |                   |                   |
| Immateriella anläggningstillgångar    | 551               | 1 887             |
| Materiella anläggningstillgångar      | 9 025 404         | 8 191 674         |
| Finansiella anläggningstillgångar     | 47 472            | 31 389            |
|                                       | <u>9 073 427</u>  | <u>8 224 950</u>  |
| <br>                                  |                   |                   |
| Omsättningstillgångar                 | 40 382            | 40 688            |
| <br>                                  |                   |                   |
| <b>Summa tillgångar</b>               | <b>9 113 809</b>  | <b>8 265 638</b>  |
| <br>                                  |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                   |                   |
| <br>                                  |                   |                   |
| Eget kapital                          | 2 153 372         | 1 925 572         |
| <br>                                  |                   |                   |
| Obeskattade reserver                  | 41 910            | 59 860            |
| <br>                                  |                   |                   |
| Avsättningar                          | 286 597           | 225 021           |
| <br>                                  |                   |                   |
| Låneskulder (räntebärande)            | 6 251 886         | 5 637 915         |
| <br>                                  |                   |                   |
| Rörelseskulder (ej räntebärande)      | 380 044           | 417 270           |
| <br>                                  |                   |                   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> | <b>9 113 809</b>  | <b>8 265 638</b>  |