

Diarenummer: 0142/16
Handläggare: Anki Sande mfl
Tel: 031-368 42 72
E-post: anki.sande@goteborg.com

Yttrande Stadsutvecklingsprogram Centralenområdet 2.0

Förslag till beslut i styrelsen för Göteborg & Co Träffpunkt AB

Styrelsen föreslås besluta

- 1) översända bolagets yttrande angående Stadsutvecklingsprogram Centralenområdet till Byggnadsnämnden.

Bakgrund

I processen med utveckling av olika viktiga områden i staden arbetar sedan ett par år de planerande förvaltningarna gemensamt med "Stadsutvecklingsprogram (STUP)". Centralenområdet är ett område där ett sådant program tagits fram.

Förutom omfattande infrastrukturprojekt i området 30-40 miljarder kronor (Västlänken, Hisingsbron, Bangårdsviadukten mm) planeras 670 000 kvm exploateringsyta.

Det huvudsakliga syftet med Stadsutvecklingsprogrammet är att:

- att belysa stadsbyggnads- och stadsutvecklingsfrågorna i sin helhet för Centralenområdet med de planerade infrastrukturprojekten som förutsättningar
- att redovisa en planstruktur som är vägledande för pågående och kommande detaljplaner och projekt
- att vara ett aktuellt kunskapsmaterial för alla inblandade i planerings- och genomförandeprocessen

Denna version (2.0) bygger på version 1.0 och de synpunkter som inkommit.

Göteborg & Co har blivit ombedd att yttra sig över programmet.

Yttrandet

Göteborg & Co ställer sig i allt väsentligt positivt till förslaget som bidrar till en mer levande stadsmiljö med ett rikt innehåll. Programmets målsättningar ligger i linje med 2021-arbetet och stadens målsättning om en hållbar stad öppen för världen.

Ur ett besöksnäringssperspektiv uppmärksammar Göteborg & Co särskilt:

- Ökad tillgänglighet för stad och region, samt effektiviserad kommunikation ökar potentialen för fler besökare.
- Programmets intentioner kopplar ihop Stadens historia samt några av stadens landmärken (tex Stora hamnkanalen, Skansen lejonet, Göteborgsoperan, Läppstiftet, Pack- och tullhuset, Rederihistorien, Ostindiska kompaniet m.fl.) med framtidens stadskvaliteter. En modig blandning kan bli spännande och intressant för besökaren.
- Programmets förslag att förtäta Lilla och Stora Bommen förstärker dessa platser som intressanta ur ett besökarperspektiv.
- Beskrivet kajstråk (mellan Gullbergsvass och Skeppsbron) kan utvecklas till ett besöksmål utmed älven med grönska i fokus och med ett utvecklat kajliv, angöringsplats båtar, hotell- cafe- och restaurangverksamheter och aktiviteter/evenemang i parkmiljö.
- Strategin att ”möta vattnet” är positivt ur ett besöksnäringssperspektiv. Programmet saknar dock ett avsnitt som förtydligar vattnets roll i stadsrummet. Vad vill vi att det ska hända på själva vattnet? Det påverkar kajernas och stråkens utformning. En levande vattenmiljö, där det då och då kan genomföras evenemang av olika karaktär ställer krav på såväl på publik-/utsiktsplatser, fria ytor för tillfällig byggnation som på angöringsmöjligheter. Kopplingen mellan de båda älvstränderna är vattnet och programmet behöver identifiera evenemangsytor i det gränssnittet.
- En av tre huvudstrategier är att skapa en attraktiv stadsmiljö och en livfull regional mötesplats vilket programmet möter genom att skapa nya mötesplatser och peka ut evenemangsytor. För att strategin ska bli verklighet måste det finnas förutsättningar och ett tillåtande förhållningsätt för liv. På evenemangsplatserna kommer det att förekomma olika typer av evenemang vilka i regel påverkar boende och passerande med ljud, ljusinstallationer etc. Det fortsatta planeringsarbetet behöver ta hänsyn till det. Vidare behöver platserna utformas på ett sådant sätt att det är möjligt att skapa stor öppna ytor som inte hindras av permanenta installationer som träd, fasta bänkar m.m. och också i ett tidigt skede förberedas för tillfälliga anslutningar (fiber, vatten el mm).
- Hela centrala staden är i omvälvning under lång tid. Det innebär att fler evenemangsplatser än de som nämns i programmet behöver identifieras i området. Syftet med dem är inte enbart, som nämns i programmet, att skapa positiva mötesplatser som så kallade ” platsskapande aktiviteter”, utan också att

avlasta i den successiva förändringen så att evenemangsstadens konkurrensfördel och signum ”staden som arena” kan fortleva och utvecklas. I ett nästa skede behöver dessa platser konkretiseras. Vidare behöver programmet konkretisera vad man menar med platsskapande aktiviteter.

- Programmet lyfter behovet av samordning och samverkan. I det arbetet är det viktigt att genomförandeplaner kontinuerligt stäms av mot besökarperspektivet framförallt vad gäller evenemang och möten. Bland annat ska stadens 400-årsjubileum genomföras fram till och med 2021 och längre fram väntar andra evenemang där planeringsområdet direkt och indirekt kan komma att omfattas.

Ekonomiska konsekvenser

Med bakgrund programmets tidiga skede är de ekonomiska konsekvenserna av förslaget svårbedömda varför bolaget väljer att återkomma till ekonomiska konsekvenser i det vidare utredningsarbetet.

Olika Perspektiv

Jämställdhets-, mångfalds- och miljöperspektivet

Göteborg & Co gör ingen annan bedömning än det som belysts i Stadsutvecklingsprogrammet och i det underlagsmaterial som redovisas.

Omvärldsperspektivet

Göteborg har en lång och framgångsrik historik som turist-mötes- och evenemangsstad. Staden har i över 20 år arbetat strukturerat och målinriktat med evenemang som en naturlig del av stadens verksamhet. Under dessa år har det bildats en unik erfarenhet genom att stadens bolag och förvaltningar, tagit ett övergripande ansvar för frågorna och ständigt strävat mot att vara ledande.

Besöksnäringen har stor betydelse för tillväxt, attraktivitet och sysselsättning framförallt för unga människor på väg i arbetsmarknaden.

De pågående arbeten för att bibehålla Göteborgs attraktivitet som turist-mötes- och evenemangsstad måste tas hänsyn till i, och utvecklas i samklang med, stadens stadsutvecklingsarbete.

Bilagor

Bilaga 12 Stadsutvecklingsprogram Centralenområdet

Expedieras

Byggnadsnämnden