

**Styrelsehandling nr 11**

Datum för styrelsemöte 2021-10-07

Diarienummer EH 2021-0127

Handläggare: Maria Henriksson

Telefon: 031-707 70 07

E-post: maria.henriksson@egnahemsbolaget.se

## Projektportfölj

### Informationsärende

#### Styrelsen Göteborgs Egnahems AB

Informationsärendet består av en rapport av projektportfölj.

#### Sammanfattning

Rapport av bolagets projektportfölj från tidiga skeden till färdigställda projekt.

Sammanställningen visar antal planerade bostäder samt vilka skeden projekten befinner sig i.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektportföljen bidrar positivt till bolagets satta ekonomiska mål.

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Samtliga projekt i portföljen kommer att utföras enligt Göteborgs stads riktlinjer för Miljöanpassat byggande.

#### Bedömning ur social dimension

Med vår projektportfölj bidrar bolaget till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer vilket främjar integration och mångfald och motverkar diskriminering.

#### Samverkan

Samverkan med de fackliga krävs ej i detta ärende.

#### Bilagor

1. Ärende 11) Rapport Projektportfölj

## **Ärendet**

Ärendet godkänns och antecknas.

## **Beskrivning av ärendet**

Rapport av bolagets projektportfölj som visar vilka skeden projekten befinner sig i som tidiga skeden, planprocess, projektering eller produktion.

Rapporten visar också antal bostäder samt planerad färdigställandetid.

## **Bolagets bedömning**

Bolagets projektportfölj möjliggör färdigställande av minst 600 bostäder 2021 – 2022 enligt verksamhetsplan 2020-2022.

## Bilaga 1

## Rapport – projektportfölj, tidiga skeden ca 1430 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
<a href="#">Grönås, Lövgärdet</a>	Utdragen ur startplan 2021 då en exploator dragit sig ur.	40	2026/2027	Radhus, brf
Bondegården, Hjärtlbo	Planstart tidigast 2022, del av Hjärtlbosatsningen	100	2027	Flerbostadshus, brf
Gnistgatan, Frölunda	Positivt planbesked. Planstart beräknad hösten 2021.	140 lägenheter 50 radhus	2027	Flerbostadshus och radhus, brf
Marconi/Tratten, Frölunda	Ansökan om planstart, Bostadsbolaget äger marken	90	Osäker tidplan i dagsläget	Flerbostadshus, brf
<a href="#">Mysterna, Kärra</a>	Ansökan om planstart. Köp av mark förhandlas med FK. Affären beroende av <a href="#">Kvistlungeby</a> nedan.	170	2027	Flerbostadshus samt småhus, <u>ev</u> eget ägande
<a href="#">Kvistlungeby, Björlanda</a>	Planstart beviljad. FK vill förvärva mark för skoländamål. Köp av mark förhandlas med FK. Affären beroende av <a href="#">Mysterna</a> ovan.	60	2027	Flerbostadshus, brf
Brunnsbo, Hisingen	Planprocess för resecentrum pågår. Detaljplan för bostäder när det är klart. Koncerninternt programarbete.	300-350	2027-2030	Flerbostadshus i etapper, brf
Frihamnen, Hisingen	Försenad detaljplan, oklar tidplan	300	2027-2029	Flerbostadshus, brf
Gunnilse etapp 2, Kents grop	<a href="#">Skisstadie</a>	100	2029-2030	Radhus, brf
<a href="#">Kärr, Amhult</a>	Planbesked sökt. Ska vara vilande tills beslut tagits gällande väg 155.	80	2028	Flerbostadshus, brf

## Rapport – projektportfölj, planprocess ca 580 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställande	Typ av hus/upplåtelseform
Gunnilse Centrum	Omtag i detaljplanen. SBK arbetar själva med att ta fram förslag på utformning	Ca 130	2025-2027	Radhus och flerbostadshus, eget ägande och brf
Siriusgatan, Bergsjön	Planerat samråd 2021, Q3 Lagakraftvunnen detaljplan, planeras till 2022 Q2 Planerat beslut markköp 2021 Q4	Ca 95 (i 4 etapper)	2023-2026	Radhus, flerbostadshus, brf, eget ägande
Solgatan, Bergsjön	Detaljplanearbete pågår, antagen plan under 2022	Ca 50	2025	Flerbostadshus, brf
Sandspåret, Hjärtlbo	Positivt planbesked. Nystart av plan hösten 2021	Ca 30	2025	Radhus, brf
Marconi Käppen, Frölunda	Omtag i framtagande av samrådshandlingar	175-200	2029-2030	Flerbostadshus, brf
<a href="#">Radiovägen, Frölunda</a>	Detaljplanen är pausad av Framtiden	Ca 75		Flerbostadshus, brf

## Rapport – projektportfölj, Detaljplan Laga kraft, upphandling projektering, 500 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställande	Typ av hus/upplåtelseform
Brf Litteraturen, Litteraturgatan Kv7 Backa	Planerat byggstartsbeslut 2022 Q2	Ca 50	2025	Flerbostadshus, brf
Brf Lyriken, Litteraturgatan Kv1 Backa	-	Ca 120	2027	Flerbostadshus, brf
Norra Fjädermolnsgatan Hus E Länsmansgården	Upphandling hösten 2021	Ca 35	2023	Flerbostadshus, brf
Brf Björlanda Ångar Skra Bro	Upphandling pågår Diskussioner om utbyggnadsordning pågår	Ca 86	2024	Flerbostadshus, brf
Brf Kvislungeby Skra Bro	Diskussioner om utbyggnadsordning pågår	Ca 84	2025	Flerbostadshus, brf
Celsiusgatan, Sannegården	Planerat byggstartsbeslut 2022 Q1	Ca 125	2026	Flerbostadshus, brf

## Rapport – projektportfölj, i produktion, 452 bostäder

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
Brf Kullen, Hammarkullen	46	dec 2021	Flerbostadshus, brf	Tornstaden
Brf Selma Park, Backa	111	2022/2023	Flerbostadshus, brf	Vestia Construction Group
Brf Smörblomman, Björkekärr (BoStad 2021)	34	dec 2021	Flerbostadshus, brf	TM2
Brf Fjällbo Park, Utby	90	aug – nov 2022	Flerbostadshus, brf	Vestia Construction Group
Brf Krokus, Gårdsten (BoStad 2021)	36	sep 2021	Flerbostadshus, brf	Unihouse
Brf Ättekroken, Kålltorp (BoStad 2021)	91 varav 12 HR, 26 är färdigställda	maj - nov 2022	Flerbostadshus, brf	Brixly
Sisjön radhus	32 varav 22 är färdigställda	maj 2021 – feb 2022	Eget ägande	Fakta Bygg
Brf Poeten, Litteraturgatan Kv11 Backa	60	2023	Flerbostadshus, brf	Serneke

## Rapport – projektportfölj, i färdigställda, 231 bostäder

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
Brf Måkrillen, Gamlestaden	137 varav 82 är färdigställda under 2021	juni 2021	Flerbostadshus, brf	Skanska
Brf Fjädermoln. Länsmansgården (BoStad 2021)	140	juni 2021	Flerbostadshus, brf	Hökerum Bygg
Brf Saffransbyn, Gårdsten (BoStad 2021)	38 varav 9 är färdigställda under 2021	juni 2021	Radhus, brf	Götenehus