

Beslutsunderlag
Styrelsen 2021-09-23
Beslutspunkt 8

Handläggare: Fredrik Setterberg, Ekonomichef
Telefon:031-368 53 05
E-post: fredrik.setterberg@higab.se

Ekonomirapport Higab AB – Prognos augusti

Förslag till beslut

I styrelsen för Higab AB:

1. att godkänna förslaget till prognos augusti 2021 för Higab AB.

Sammanfattning

Prognos augusti 2021 för Higab AB

Bedömning ur ekonomisk dimension

-

Bedömning ur ekologisk dimension

-

Bedömning ur social dimension

-

Samverkan

-

Bilagor

1. Prognos augusti 2021 för Higab AB

Expediering

-

Resultatrapport (tkr)	Prognos Augusti	Prognos Mars	Avvik	Utfall 2020
	Helår 2021	Helår 2021		Helår
Intäkter	798 291	821 351	-23 060	773 532
Driftskostnader	-388 646	-387 720	-926	-351 074
Driftsnetto	409 645	433 631	-23 986	422 458
Av- och nedskrivningar	-170 661	-180 076	9 415	-165 926
Bruttoresultat	238 984	253 555	-14 571	256 532
Realisationsresultat sålda fastigheter	-121 625	3 416	-125 041	7 328
Centraladministration	-39 032	-39 311	279	-37 028
Övriga rörelseintäkter	472	113	359	4 564
Övriga rörelsekostnader	-5 553	-4 153	-1 400	-1 208
Rörelseresultat	73 246	213 620	-140 374	230 188
Finansnetto	-59 080	-67 471	8 391	82 987 **
RESULTAT efter finansiella poster	14 166	146 149	-131 983	313 175

** I utfall 2020 för finansnettot ingår utöver räntor även utdelningar från dotterbolag om + 105,1 mnkr samt en realisationsvinst avseende försäljningen av GöteborgsLokaler +44,5 mnkr.

Higab AB

Sammanfattning

Higabs prognos augusti 2021 visar på ett resultat om +14,2 mnkr, vilket är -132,0 mnkr lägre än prognos mars. Större förändringar av intäkter och kostnader förklaras nedan.

Fördjupad analys av prognosen

Intäkterna beräknas minska med -23 mnkr. En orsak är Odontologen som avyttrades siste juni, -17,1 mnkr. Vidare beräknas det för hyresrabatter avseende Coronastöd om cirka -14 mnkr. Vid omförhandlingen av Odontologens hyreskontrakt kommer Higab erhålla en engångsintäkt om +7,2 mnkr avseende avvecklingen av den så kallade underhållsfonden.

Driftskostnader ligger i paritet med föregående prognos.

Av- och nedskrivningar beräknas minska med +9,4 mnkr. Orsaken är Odontologen som avyttrades siste juni (+5,8 mnkr). Övriga minskningar avser ej färdigställda lokalanpassningar som skjuts framåt i tiden.

Realisationsresultat sålda fastigheter minskar med -125 mnkr och avser avyttringarna av fastigheterna Biotech, Odontologen samt Hälsovetarbacken till Platzer AB. Fastigheterna har sålts till helägda dotterbolag till skattemässiga restvärden. Detta innebär att realisationsvinsten kommer att redovisas i Higabs dotterbolag Myntholmen AB.

Finansnetto minskar med +8,4 mnkr och avser främst minskad upplåning på investeringsprojekt som skjuts framåt till 2022.