

Beslutsunderlag

Styrelsen 2021-09-24

Telefon: [031-64 74 17](tel:031-647417)

Handläggare: Bosse Enström

Mejladress: bo.enstrom@gryaab.se

Avtalsservitut för väg till Bratteråstunneln

Förslag till beslut

1. Styrelsen beslutar att godkänna Servitutsavtal för tillträdesväg till Bratteråstunneln, enligt bilaga 1.
2. Vd ges i uppdrag att teckna avtalet.
3. Besluten under denna paragraf förklaras omedelbart justerade.

Sammanfattning

Trafikverket bygger en ny sträckning för dubbelspår av hamnbanan mellan Eriksberg och Pölsebo. Gryaabs befintliga tunnelpåslag i Sannegården blir då obrukbart och Trafikverket ersätter Gryaab genom att bygga en ny nedfartstunnel på annan plats till Bratteråstunneln. Gryaab har behov av ett servitut på fastigheten Sannegården 25:1 för att få tillträde och möjlighet att underhålla tunnelpåslaget.

Gryaab ges genom servitutsavtalet bl.a. rätt att nyttja och underhålla yta för angöring, underjordisk dräneringsledning och att nyttja befintlig väg för hinderfri åtkomst av angöringsytan med arbets- och servicefordon på angivna delar över fastigheten Sannegården 25:1 där tunnelpåslaget i Bratterås i beläget. Det är viktigt att Gryaab alltid har möjlighet att ta sig till och från tunneln med fordon dygnet runt. Kontroller och underhållsarbeten kommer att utföras regelbundet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Trafikverket betalar ersättning till fastighetsägaren för servitutet och det blir inga kostnader för Gryaab.

Bedömning ur ekologisk dimension

Gryaab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Gryaab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Beslutet har inte behandlats på samverkansgruppsmöte.

Bilagor

1. Servitutsavtal

Ärendet

Gryaab har behov av ett servitut på fastigheten Sannegården 25:1 för att få tillträde och möjlighet att underhålla ett tunnelpåslag. Styrelsen har att ta ställning till att teckna servitutsavtal ska tecknas för fastigheten Sannegården 25:1.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket bygger en ny sträckning för dubbelspår av hamnbanan mellan Eriksberg och Pölsebo. Gryaabs befintliga tunnelpåslag i Sannegården blir då obrukbart och Trafikverket ersätter Gryaab genom att bygga en ny nedfartstunnel på annan plats till Bratteråstunneln. Gryaab har behov av ett servitut för väg, angöringsyta och en dräneringsledning för att få tillträde och möjlighet att underhålla tunnelpåslaget.

Gryaab ges genom servitutsavtalet bland annat rätt att nyttja och underhålla yta för angöring, underjordisk dräneringsledning och att nyttja befintlig väg för hinderfri åtkomst av angöringsytan med arbets- och servicefordon på angivna delar över fastigheten Sannegården 25:1 där tunnelpåslaget i Bratterås i beläget. Det är viktigt att Gryaab alltid har möjlighet att ta sig till och från tunneln med fordon dygnet runt. Kontroller och underhållsarbeten kommer att utföras regelbundet

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Beslutet avser fråga att ingå ett servitutsavtal för att få tillgång till väg, angöringsyta och en dräneringsledning vid en ny nedfartstunnel. Gryaab bedömer inte att ärendet är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Bolagets bedömning

Gryaab ser ett behov av att ingå ett servitutsavtal som ger Gryaab tillträde till den aktuella fastigheten på det sätt som beskrivs i avtalet. Gryaab föreslår att styrelsen beslutar att godkänna servitutsavtalet enligt bilaga 1 och att Gryaabs vd ges i uppdrag att teckna avtalet.

Servitutsavtal

Mellan nedanstående ägare till härskande fastighet och härskande tomträtt och nedanstående ägare till tjänande fastighet träffas följande avtal.

Härskande fastighet:

Göteborg Rödjan 727:38

Fastighetsägare	Adress	Postadress
Göteborgs kommun	Box 2258	40314 GÖTEBORG
Organisationsnummer		
212000-1355		

Härskande tomträtt

Tomträtten till Göteborg Rödjan 727:38

Tomträttsinnehavare	Adress	Postadress
Gryaab AB	Box 8984	40274 GÖTEBORG
Organisationsnummer		
556137-2177		

Tjänande fastighet:

Göteborg Sannegården 25:1

Fastighetsägare	Adress	Postadress
KB Säterigatan 20	Box 53121	40015 GÖTEBORG
Organisationsnummer		
916852-7035		

1. Servitutets omfattning och ändamål

Till härskande fastighet och härskande tomträtt följer rätt att på tjänande fastighet:

1. inom det område som betecknats med a och färgats in med rött på bilagda karta anlägga, bibehålla, nyttja, förnya och underhålla yta för angöring.
2. anlägga, bibehålla, nyttja, förnya och underhålla underjordisk dräneringsledning mellan 1 och 2 på bifogad karta.
3. nyttja och bibehålla befintlig väg mellan 3 och 4 på bifogad karta för hinderfri åtkomst av angöringsytan med arbets- och servicefordon.

2. Tillträde till tjänande fastighet

Tillträde får ske så snart avtalet har undertecknats av båda parter.

3. Ersättning

Ersättning för det intrång servitutet medför skall betalas av Trafikverket och regleras i separat avtal mellan Trafikverket och fastighetsägare till Sannegården 25:1.

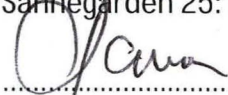
4. Inskrivning, lantmäteriförrättning

Härskande tomträtt medges rätt till inskrivning av detta servitut. Avtalet får alternativt läggas till grund för lantmäteriförrättning för att bilda officialrättighet.

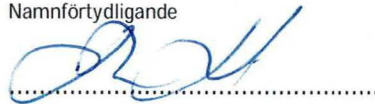
5. Underskrifter

Av detta avtal är tre exemplar upprättade och utväxlade.

Datum 2021- -
För KB Säterigatan 20 ägare av Göteborg
Sannegården 25:11



Namnförtydligande



Eva Sigurgeirsdottir

Namnförtydligande



Erik Selin

Datum 2021- -
För Gryaab AB Tomträtsinnehavare av Göteborg
Rödjan 727:38

.....

Namnförtydligande

.....

Namnförtydligande

Datum 2021- -
För Göteborgs kommun ägare av Göteborg
Rödjan 727:38

.....

Namnförtydligande

.....

Namnförtydligande



734:139
2

4

25.1

Utfartsväg för Gryaab

Angöringsyta

1

3

a

Dräneringsledning

2

25m

Skala 1:400