

**PM till styrelsen**  
2021-09-15  
Diarienummer  
**0029/21**

Handläggare  
Anders Söderberg  
Telefon: 031-3685803  
E-post: anders.soderberg@grefab.se

## Överlåtelse av avtal

### Förslag till beslut

I styrelsen för Grefab besluta att:

Grefab godkänner överlåtelse av båtplatsavtal och vinteravtal på grund av synnerliga skäl från Niclas Ekborg till Ulrika Palmberg.

### Sammanfattning

En båt med båtplats i Hinsholmskilen samägdes. Den ena delägaren, som stod för båtplatsavtalet med Grefab, avled i oktober 2020. Dödsbodelägaren är inte intresserad av att fortsätta deläga båten tillsammans med den kvarvarande ägaren. Kötiden för denna storleken av båtplats är c:a 3 år.

Ulrika Palmberg som nu är kvarvarande ägare till båten har vänt sig till Grefab och vill få synnerliga skäl prövat då hon inte uppfyller kraven för överlåtelse vare sig gällande maka eller sambo.

I Grefabs allmänna villkor står det i §16 sista stycket att:

Annan överlåtelse av upplåtelseavtalet får ske endast om synnerliga skäl föreligger för sådan överlåtelse. Vad som avses med synnerliga skäl och huruvida sådana föreligger, avgör Grefab:s styrelse.

### Ekonomiska konsekvenser

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

### Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Bedömning av ärendenas principiella beskaffenhet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Samverkan

BSG 2021-09-08.

## **Expedieras**

Ulrika Palmberg

## Ärendet

Överlåtelse av avtal till annan än maka/make eller sambo, åberopande särskilda skäl,

### Beskrivning av ärendet

§ 16. Överlåtelse av avtal Kund får inte utan Grefabs skriftliga medgivande – helt eller delvis – överlåta upplåtelseavtal, med undantag för vad som anges i denna paragraf.

Vid kundens dödsfall får upplåtelseavtalet överlåtas till efterlevande make/maka eller sambo i stadigvarande samboförhållande, vilken skäligen kan godtas av Grefab efter Grefabs skriftliga samtycke.

Vid äktenskapsskillnad eller upphört stadigvarande samboförhållande får upplåtelseavtalet överlåtas till före detta maken/makan eller före detta sambon, vilken skäligen kan godtas av Grefab efter Grefabs skriftliga samtycke.

Vid överlåtelse ska nytt upplåtelseavtal träffas.

Annan överlåtelse av upplåtelseavtalet får ske endast om synnerliga skäl föreligger för sådan överlåtelse. Vad som avses med synnerliga skäl och huruvida sådana föreligger, avgör Grefab:s styrelse.

### Bolagets bedömning

Att Grefabs styrelse godkänner överlåtelse av båtplatsavtal och vinteravtal på grund av synnerliga skäl från Niclas Ekborg till Ulrika Palmberg.

Anders Söderberg  
tf VD Grefab