

Förvaltnings AB Framtiden 2021-07-31

VD-rapport, Finans

	UTFALL	PROGNOS 2 2021	UTFALL
	2021-07-31	2021-12-31	2020-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/prognos 2	-143,0/-146,5	-253	-244
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,22%	1,20%	1,32%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-22 864	-23 929	-22 190
Genomsnittlig ränta	1,12%		1,18%

¹⁾ Exklusive reasultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Prognos 2 2021 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2021.

Omvärldsutveckling

Under sommaren har oroande tendenser till ökad smittspridning av Deltaviruset drabbat flera länder i Europa, USA och Sydostasien. Inflationen ökade under sommaren i både USA och Europa. I USA var inflationen 5,4% i juni och juli (5,0 i maj). Bakom prisutvecklingen ligger låga räntor, ökad vaccinationsgrad och effekter av finanspolitiska stimulanser. Inflationen i euroområdet var 2,2% i juli vilket var strax över ECBs nya tvåprocentmål. På sitt julimöte beslutade FED om såväl oförändrad styrränta som storlek på tillgångsköpen och betonade att de bedömer uppgången i inflationen som tillfällig. FED indikerade även att en nedtrappning av tillgångsköpen ("tapering") är trolig under hösten då utsikterna för tillväxt är positiva, men att utvecklingen på arbetsmarknaden är av stor vikt. Arbetsmarknaden i USA var fortsatt stark genom att 943 tusen nya jobb skapades i juli jämfört med uppreviderade 938 tusen i juni och arbetslösheten sjönk till 5,4%. I euroområdet steg BNP med 2,0% i kvartalstakt och 13,7 procent i årstakt andra kvartalet. Även ECB beslutade om oförändrad styrränta på sitt julimöte. På grund av virusoro för minskad efterfrågan har oljepriset fallit och noteras oljepriset för närvarande till cirka \$69/fat.

Sverige

Den svenska ekonomin fortsatte att återhämta sig under det andra kvartalet, trots att restriktioner höll tillbaka konsumtionen av tjänster och att flaskhalsproblem dämpade industriproduktionen. Sveriges BNP ökade med 0,9% under andra kvartalet jämfört med första kvartalet 2021. I årstakt var BNP 10,0% vilket återspeglar att ekonomin för ett år sen var kraftigt drabbad av pandemin. I juli var inflationen 1,7 procent enligt KPIF jämfört med 1,6% i juni. Uppgången i elpriserna utgjorde det största bidraget till inflationstakten i juli. Konjunkturinstitutets barometerindikator steg i juli till den högsta nivån hittills på 122,4. Indikatorns höga nivå förklarar fortfarande till största delen av tillverkningsindustrin som går på högvarv. Enligt statistik från Arbetsförmedlingen fortsatte arbetsmarknaden att visa en stark återhämtning under juli där arbetslösheten var 7,8%. De långa räntorna har fallit i linje med USA och den 5-åriga räntan noteras för närvarande till cirka 0,26% medan 3-månadsräntan ligger på cirka -0,02%. Kronan har försvagats och noteras för närvarande till cirka 10,22 kr mot euron och till cirka 8,72 kr mot dollarn.

Skuldförvaltning

Ingen nyupplåning i Stadens kontolösning under juli.

