

Styrelsehandling nr 13
Datum 2021-08-26
Diarienummer PO2021-0013

Handläggare: Markus Svedberg
Telefon: 031-332 10 00
E-post: markus.svedberg@poseidon.goteborg.se

Lägesrapport bytesaffär Skandia Fastigheter

Informationsärende

Styrelsen Bostads AB Poseidon

Att anteckna information om lägesrapport för bytesaffär med Skandia Fastigheter.

Ärendet

Styrelsen för förvaltnings AB Framtiden beslutade 2018-05-15 att ge Framtiden och Poseidon mandat att inleda förhandling med Skandia Fastigheter, att på marknadsmässiga grunder, planera för framdrift och genomförande av bytesaffär avseende fastigheter för stadsutvecklingsprojekt vid Frölunda Torg och Backaplan samt att teckna en avsiktsförklaring.

Bakgrunden var Framtidenkoncernens position i Göteborgs stadsutvecklingsfrågor och parternas gemensamma intresse för en positiv stadsutveckling för dessa två viktiga områden i Göteborg.

Långa ledtider och viss osäkerhet i planarbetet för området kring Frölunda Torg samt Backaplan har bidragit till att arbetet med avsiktsförklaringen inte påskyndats. Detaljplan vid Backaplan vann laga kraft i juni 2020 och planarbetet vid Frölunda Torg närmar sig nu samrådsskede, vilket aktualiserade frågan om att gå vidare med bytesaffären.

Därför avsåg Poseidon att fullfölja styrelsebeslutet från 2018-05-15 att teckna en avsiktsförklaring. Efter halvårsskiftet 2021 avsåg Poseidon att inleda förhandlingar med Skandia Fastigheter för att klarlägga villkor och komma överens om förutsättningarna för bytesaffären. Därefter skulle berörda styrelsers beslut inhämtas för att genomföra affären.

Framtiden tog upp ärendet som ett informationsärende i sin styrelse 2021-06-07. Där redogjorde Framtidens VD informationsärendet enligt utsänd handling, bilaga 1. Vid dragningen av ärendet yrkade L, M och D att arbetet med bytesaffären skulle fortskrida medan MP, V och S yrkade att arbetet skulle avbrytas, protokoll bilaga 2. Yrkandena gick till votering där förslaget om att avbryta bytesaffären fick flest röster och beslutades.

Därför avbryter nu Poseidon bytesaffären med Skandia Fastigheter och ingen avsiktsförklaring kommer skrivas. Poseidon kommer dock kontakta Skandia Fastigheter inom kort och diskutera alternativ för hur detaljplanen för Frölunda Torg kan fortskrida.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Affären bedömdes kunna bidra positivt till utvecklingen kring Frölunda Torg och Backaplan, genom en utveckling av Frölunda Torg av Skandia Fastigheter och genom att det kunde tillföras allmännyttiga hyresrätter kring Backaplan. Affären kunde ha bidragit till strategin för utvecklingsområden.

Genom fortsatt kontakt och samarbete mellan Poseidon och Skandia Fastigheter kring detaljplanen av Frölunda Torg är det eventuellt möjligt att fortsätta den som planerat och få en positiv utveckling av området. Gällande Backaplan ser Poseidon inte någon möjlighet just nu att kunna förvärva fastigheter där.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. Styrelsehandling nr 21, Lägesrapport bytesaffär Skandia Fastigheter, informationsärende daterad 2021-06-17.
2. Utdrag ur protokoll fört vid styrelsesammanträde för Förvaltnings AB Framtiden 2021-06-07. §19 Lägesrapport bytesaffär Skandia Fastigheter.