

**Styrelsehandling nr 10**  
Datum 2021-08-26  
Diarienummer PO2021-0013

Handläggare  
Ulrika Stöök  
Telefon: 031-332 10 00  
E-post: [ulrika.stook@poseidon.goteborg.se](mailto:ulrika.stook@poseidon.goteborg.se)

## Boendebudget i Hjällbo

### Förslag till beslut

#### Styrelsen Bostads AB Poseidon

1. VD ges i uppdrag att inrätta en återkommande boendebudget i Hjällbo.
2. Att fastställa föreslagen organisation, genomförandeplan och finansiering av boendebudgeten.
3. Att tillstyrka att finansiering sker genom äskanden inom ramen för bolagets budgetprocess.

#### Sammanfattning

Bostads AB Poseidon har i ett yrkande fått uppdraget att undersöka möjligheten att inrätta en årlig boendebudget i Hjällbo med inspiration från Bostadsbolagets boendebudget i Biskopsgården. Ärende är initierat av Jennifer Merelaid Hankins (V), Cajsa Ottersjö (F!), Calle Jershed (MP), Marie Stenquist (S), Peter Kirksaether (S) och Axel Andersson (S).

Inom ramen för uppdraget ingår att återkomma med förslag på organisation, genomförandeplan och finansiering av boendebudgeten samt att lyfta frågan till Framtiden AB om finansiering av boendebudgeten kan ske som en del av koncernens avsatta medel för särskilt utsatta områden.

Distrikt Angered är positiva till genomförandet av boendebudget i Hjällbo och ser att det ligger i linje med uppdraget att utveckla området. Genom att involvera hyresgästerna i förändringsarbetet skapas förutsättningar för delaktighet, ökad tillit och förtroende.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

En boendebudget innebär ett ekonomiskt åtagande för Poseidon. En del är själva boendebudgeten och en annan del är kostnader för genomförandet av processen. Bostads AB Poseidon avser att avsätta 1 miljon kronor till själva boendebudgeten. Övriga kostnader rör personal, konsultstöd och digital plattform.

Kriterierna i boendebudgeten är viktiga för att sätta ramarna för förslagen som kan lämnas in och påverkar hur pengarna kan användas. Arbetsgruppen föreslår kriterierna och styrgruppen beslutar om dem. Som stöd i arbetet behövs tillgång till en digital plattform där information om processen och förslagen finns samt möjligheten att rösta. Kostnader för upprättande av plattform och stöd i användandet av den tillkommer.

En boendebudget bidrar samhällsekonomiskt med ökad delaktighet och inflytande för hyresgästerna. Med det kan också ansvar för området följa, vilket är positivt ur ett

ekonomiskt perspektiv. I det pågående förändringsarbetet i Hjällbo är det angeläget att de boende involveras och att deras kunskap tas tillvara och en boendebudget kan bidra till det.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Det finns en möjlighet för invånare i området att lämna förslag som bidrar till ekologisk hållbarhet. När hyresgästerna är med och tar ansvar för området kan miljöfrågor komma i fokus. Det finns också möjlighet att boendebudgeten blir ett verktyg att utveckla miljöarbetet i området genom att styra kriterierna åt det hållet.

### **Bedömning ur social dimension**

Arbetet med boendebudget gynnar hyresgästernas möjligheter att delta i ett demokratiskt utvecklingsarbete. En boendebudget är också ett utmärkt sätt att förankra och skapa delaktighet kring Poseidons uppdrag att jobba med områdesutveckling i Hjällbo.

Genom utformandet av kriterierna för boendebudgeten kan förutsättningar ges till olika grupper att ta plats och delta, t ex kan alla invånare i området ges möjligheten att lägga förslag och rösta oavsett ålder. En boendebudget kan användas för att öka delaktighet och inflytande, skapa tillit och förtroende och för att öka gemenskapen i ett område. I processen med en boendebudget finns goda möjligheter att samverka med hyresgästföreningen, föreningar i området, skolan och samarbetspartners inom ramen för befintlig överenskommen om Idéburet Offentligt Partnerskap för Hjällbo, IOP m.fl. I bearbetningen av förslagen kan olika grupperingar, åldrar, kön mm arbeta tillsammans för att förbättra förslagen innan de går fram till omröstningen. Mötesplatsen Kärnan vid Hjällbo centrum, som vi medfinansierar, kan ha en central roll i processen.

Det är viktigt att arbetet med boendebudgeten utformas på ett sätt så att hyresgästerna kan vara delaktiga i processens olika delar, som att lämna förslag, förfina förslagen, rösta och till sist om möjligt vara med och genomföra vinnande förslag. Då skapas förutsättningar för delaktighet, ökad tillit och förtroende.

### **Samverkan**

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

### **Bedömning gällande fråga av principiell beskaffenhet**

Ärendet bedöms inte vara en fråga av principiell beskaffenhet.

### **Bilagor**

1. Broschyr boendebudget Bostadsbolaget i Biskopsgården
2. Sveriges kommuner och regioners modell för medborgarbudget

## Ärendet

Distrikt Angered har tagit fram ett förslag om hur en boendebudget kan genomföras i Hjällbo under 2022. Ärendet innehåller förslag på organisation, genomförandeplan och finansiering.

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

Styrelsen för Bostads AB Poseidon har i ett yrkande gett bolaget i uppdrag att undersöka möjligheten att genomföra en årlig boendebudget i Hjällbo inspirerad av boendebudgeten som genomförts i Biskopsgården av Bostadsbolaget. Syftet med arbetet i Hjällbo är att öka boendeinflytandet och stötta invånarna att förverkliga sina idéer om hur bostadsområdet kan förbättras.

Medborgarbudget är en demokratisk process för att involvera medborgarna i hur resurser prioriteras. SKR (Sveriges kommuner och regioner) har arbetat med att stödja kommuner för att pröva och utveckla medborgarbudget och det finns många goda exempel i och utanför Sverige. Boendebudget är en variant av medborgarbudget som anpassas till bostadsföretagets förutsättningar.

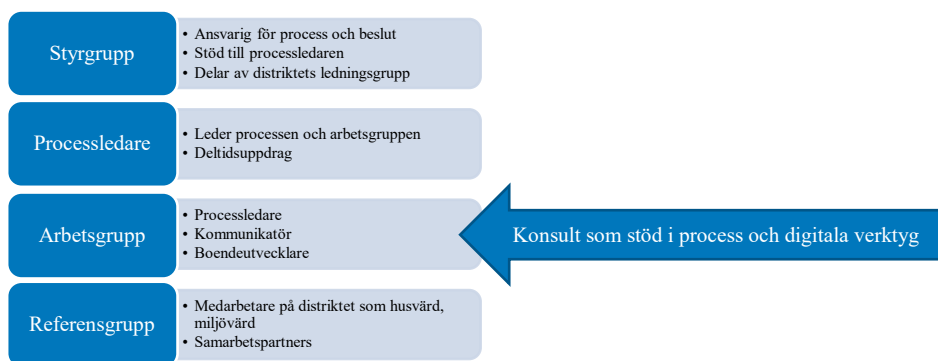
Uppdraget som Poseidon har att lyfta Hjällbo innebär att samverkan är nödvändig med många olika aktörer och med de boende i området. Genom att koppla samman de framtagna strategierna för Hjällbo med boendebudgeten kan många positiva effekter skapas. En boendebudget skapar möjligheter att bygga tillit och förtroende genom delaktighet och inflytande över förändringsarbetet i området.

Kriterierna för boendebudgeten är det som sätter ramarna för hela processen och innefattar tex att förslagen måste komma många hyresgäster till del, att förslaget måste vara inom ramen för summan som finns i boendebudgeten, att förslaget följer det tema som valts, vem som får vara med och lämna förslag och rösta mm. Att genomföra vinnande förslag är förstås en viktig del av boendebudgeten, men även processen dit är en del av målet. Därför är det viktigt att de olika faserna i arbetet får ta den tid som behövs för att uppnå delaktighet och förtroende.

Om boendebudgeten blir återkommande i området vinner man mycket i och med kännedom och tilltro till arbetet. Efter några processer finns en kunskap både hos hyresgästerna och inom den egna organisationen som underlättar processen. Däremot visar erfarenheten från andra som genomfört medborgarbudget och boendebudget att det är svårt att hinna med en årlig process där även genomförandet klaras av inom ett år.

För att genomföra en boendebudget behövs en processledare på deltid som håller ihop arbetet, del av tjänst för kommunikatör, konsultkostnad som stöd till arbetet med process och digital plattform samt arbetstid för deltagare i arbetsgruppen. Med fördel kan arbetet med boendebudgeten kopplas till utvecklingsuppdrag som redan finns inom ramen för arbetet med att lyfta Hjällbo. Befintliga uppdrag kan därmed komma att innefattas i arbetet med boendebudgeten och då inte vara en extra kostnad.

## Förslag på organisation



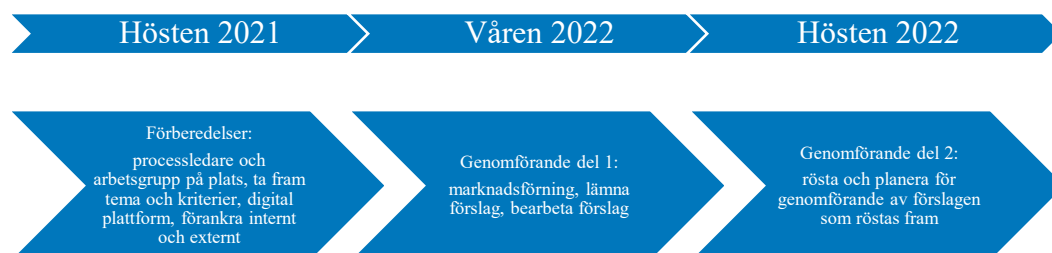
## Genomförandeplan

Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, har tagit fram en modell för medborgarbudget som bygger på forskning och erfarenheter och som kan vara till hjälp i arbetet med boendebudget. Modellen innehåller sju steg:

- 1) Ta fram kriterier
- 2) Marknadsför
- 3) Idégenerering - medborgarna kommer med förslag
- 4) Bearbeta förslagen utifrån kriterier
- 5) Medborgarna röstar på förslag
- 6) Beslut om förslagen
- 7) Genomföra förslagen.

Det är också viktigt att förankra arbetet med boendebudget internt och externt innan arbetet påbörjas. Det behöver finnas en förståelse inom organisationen om vad en boendebudget är och syftet med den. Genomförandet av förslagen som röstas fram av de boende bör genomföras så snart det är möjligt och de som lämnat förslagen ska ges möjlighet att vara delaktiga även i den delen av processen. I arbetet med att sprida information om boendebudgeten kan med fördel boende i området timanställas som ambassadörer. På så sätt kopplar vi boendebudgeten till uppdraget om jobblyft.

Som stöd i arbetet behövs en digital plattform. Inom Göteborgs stad finns erfarenheter att ta vara på och ett arbete pågår med att utveckla en plattform för denna typ av demokratiarbete. Det digitala verktyget behöver också kompletteras med tex möjligheten att rösta på annat sätt.



## Finansiering

Finansieringen av boendebudgeten görs inom ramen för de medel som distriktet tilldelas för arbetet i ett särskilt utsatt område, SUO-pengar. Bostads AB Poseidon avser att avsätta 1 miljon kronor till själva boendebudgeten. Övriga kostnader rör personal, konsultstöd och digital plattform och dessa påverkas av kriterierna som arbetas fram av arbetsgruppen. Finansiering sker genom återkommande äskanden inom ramen för bolagets budgetprocess.

## Bolagets bedömning

Bostads AB Poseidon bedömer att genomförande av boendebudget stöttar uppdraget att Hjällbo ska kunna tas bort från polisens lista för särskilt utsatta områden. Genom att skapa delaktighet och inflytande för områdets invånare bygger vi tillit och förtroende, skapar gemenskap och engagemang i utvecklingen av området. Finansiering kan ske genom SUO-pengar och arbetet kan ledas av medarbetare inom distriktet med stöd för extern konsult.

2021-08-26

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Lena Molund Tunborn

VD

.....

Ulrika Stöök

Utvecklingschef distrikt Angered