

Styrelsehandling nr 7

Datum: 2021-09-09

Diarienummer: 2021-0133

Handläggare:

Anna-Karin Trixe

Telefon: 031- 773 75 51

E-post: anna-karin.trixe@framtiden.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. VD-rapport

Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

VD-rapport

Pressträffar

Inplanerade samtal angående Strategin för utvecklingsområden har skett med journalister från bland annat GP, DN, Dagens Samhälle m. fl. Intresset har varit stort. I samtalen har den första uppföljningen av strategin presenterats.

Destination Tynnered

Inom ramen för samarbetet med Volvo och Stena genomfördes den 18 augusti ett studiebesök i Tynnered. Deltog gjorde bland annat Axel Josefson, Göteborgs kommunstyrelse, Dan Sten Olsson, Stenakoncernen, Håkan Samuelsson och Thomas Andersson, Volvo Cars, Cecilia Fasth, Stena Fastigheter samt Patrik Andersson, BRG. Från Framtidenkoncernen deltog Terje Johansson samt VD:ar från berörda bolag tillsammans med områdespersonal.

VD-träff med Sveriges Allmännyttas

Terje Johansson deltog den 26–27 augusti i Sveriges Allmännyttas VD-träff för de största bolagen. Träffen hölls fysiskt Coronaanpassad på plats i Stockholm. På agendan stod bland annat en punkt om information från aktuella hyresutredningar även utredningen kring en socialt hållbar bostadspolitik diskuterades vid träffen.

Frihamnsdagarna 3–4 september 2021

Frihamnsdagarna arrangeras för första gången och är tänkta att vara Göteborgs "Almedalen", Framtiden har två aktiviteter under dagarna:

Nya lösningar för stadens särskilt utsatta områden, 3/9, 09.30 – 10.15 (Terje Johansson deltar)

- Seminarium om hur Göteborgs särskilt utsatta områden ska utvecklas? Vem formulerar problemet och hur ser lösningarna ut?
- Ungdomar från stadens utvecklingsområden deltar ihop med representanter från Framtiden, Volvo och Stena Fastigheter.

Uppstart - Världens största workshop! 4/9, 12.15 – 13.00 (Anna-Karin Trixe deltar)

- En flerdimensionell satsning för ett mer inkluderande samhälle. Syftet är att med entreprenörskap som accelerator utveckla kapacitet och idéer som bidrar till att Göteborg inte ska ha några särskilt utsatta områden 2025.
- Ett flertal aktörer har gått samman för detta projekt som sträcker sig över hela hösten och involverar steg för idégenerering, urval, konceptualisering och realisering/finansiering.

Terje Johansson deltar också i rundabordssamtal med RF-SISU Västra Götaland under lördagen.

Materialpriser

Kraftigt höjda prisnivåer på trä - och järnvaror i kombination med cementbrist och kraftigt ökade transportkostnader bedöms innebära risk för högre produktionskostnader i pågående och kommande projekt samt risk för förskjutning i tid för färdigställande. En fördjupning kring frågan görs under styrelsemötet.

Rekrytering

Tjänsten som Utvecklingschef ekologisk hållbarhet är nu tillsatt med Nina Jacobsson Stålheim. Nina börjar sin anställning i mitten på oktober.

Styrelsemöten samt strategidagar hösten 2021

Styrelsemötena från och med oktober månad planeras att genomföras fysiskt, och då i Coronaanpassade lokaler. Troligtvis blir det på Hotell Park Aveny då lokalerna på JSP inte är tillräckligt stora.

Strategidagarna den 17–18 november planeras att hållas på Varbergs Stadshotell.

Lights On

Framtiden startar i samverkan med Grundskoleförvaltningen och Socialförvaltningarna under hösten satsningen "Lights On". Målet är att halvera andelen elever utan gymnasiebehörighet i stadens utsatta områden och satsningen är en del av strategin för utvecklingsområden. Arbetet startar i 10 skolor under hösten. Kompletterande information lämnas under styrelsemötet.

Mobilitet

Framtidenkoncernen har sedan 2017 bedrivit ett koncernövergripande arbete med mobilitet och parkering. Under 2020 intensifierades arbetet och innan sommaren fastställdes en koncerngemensam målbild: *"2030 har Framtidenkoncernen ett attraktivt och effektivt mobilitetserbjudande som skapar förutsättningar för bostadsproduktion och bidrar till ett ökat hållbart resande."*

För att kunna nå målbilden har koncernledningen även beslutat om följande:

- 2025 ska samtliga parkeringsavtal vara genomgångna och prissatta motsvarande marknadsnivå. För ändamålet ska en koncerngemensam prisstrategi tas fram innehållandes gemensamma avtalsformuleringar och definition av riktpriiser för olika geografiska områden och typer av parkeringsplatser för bil.
- Tillståndsparkering och förstärkt erbjudande mobilitet ska införas för befintliga fastigheter inom en radie om cirka 400 meter vid nyproduktion samt i närområdet vid re-investeringsbehov i befintliga parkeringsanläggningar. För ändamålet ska koncerngemensamma processbeskrivningar tas fram för Nyproduktion bostäder och lokaler och Re-investeringar i befintliga parkeringsanläggningar som beskriver genomförandet.
- Grunderbjudande mobilitet ska införas i hela koncernen och vara tillgängligt för alla hyresgäster 2025.
- Tredjepartsavtal för el-laddning för bil ska avtalas och erbjudande kring laddning vara på plats under 2021.

Media – urval

Digitala lägenhetsvisningar har diskuterats i reportage och insändare, bland annat gällande kvalitet på underlag och koncernens tidigare beslut att visa lägenheter digitalt.

I slutet av sommaren har både GP och Göteborg direkt skrivit om situationen för barnfamiljer med korttidsavtal.

DN har i augusti gjort en uppföljning på hur det går för koncernens arbete med ”särskilt utsatta områden”.

GP har skrivit om lokalen Eklövet i Lövgärdet med koppling till kriminalitet och de oroligheter som blossade upp i området kring årsskiftet. Koncernens hantering av gemensamhetslokaler lyfts fram, men även att förändringar skett och nya rutiner tagits fram.

SVT har också följt upp hur det går i våra utvecklingsområden.

GP hade en stor artikel om utvecklingen i stadens särskilt utsatta områden. Utgångspunkten var det nyinvigda torget i Lövgärdet men artikeln var bred och berörde bland annat Framtidens strategi.

Remisser

Avsändare	Remiss/motion	Kommentar	Hantering
Stadsledningskontoret	Remiss från Justitiedepartementet – ”En ny lag om ordningsvakter m.” (SOU 2021:38)	Sista svarsdag 21-08-31	Bolagets yttrande beslutades på presidiummöte 21-08-24. Yttrandet mailades ut till samtliga ledamöter 2021-08-18 med möjlighet att lämna synpunkter till presidiet. Detta i enlighet med bolagets ordning för hantering av remisser och motioner. En protokollsanteckning inkom från (V) gällande att de ställer sig negativa till att ordningsvakter ska kunna användas till fler uppgifter än i dagsläget. Protokollsanteckningen bifogas bolagets yttrande.
Stadsledningskontoret	Remiss - Delar av betänkandet ”Stärkt planering för hållbar utveckling” (SOU 2021:23)	Sista svarsdag 21-08-31	Bolagets yttrande beslutades på presidiummöte 21-08-24. Yttrandet mailades ut till samtliga ledamöter 2021-08-18 med

			möjlighet att lämna synpunkter till presidiet. Detta i enlighet med bolagets ordning för hantering av remisser och motioner.
Stadsbyggnads-kontoret	Remiss - Betänkande "Ett nytt regelverk för bygglov" (SOU 2021:47) Underremiss där bolaget har ombetts yttra sig.	Sista svarsdag 21-09-10	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Bolaget avser att lämna ett tjänstepersonsytttrande.