

Styrelsehandling nr 11

Datum för styrelsemöte 2021-09-06

Diarienummer EH 2021-0116

Handläggare: Maria Henriksson

Telefon: 031-707 70 07

E-post: maria.henriksson@egnahemsbolaget.se

Projektportfölj

Informationsärende

Styrelsen Göteborgs Egnahems AB

Informationsärendet består av en rapport av projektportfölj.

Sammanfattning

Rapport av bolagets projektportfölj från tidiga skeden till färdigställda projekt.

Sammanställningen visar antal planerade bostäder samt vilka skeden projekten befinner sig i.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektportföljen bidrar positivt till bolagets satta ekonomiska mål.

Bedömning ur ekologisk dimension

Samtliga projekt i portföljen kommer att utföras enligt Göteborgs stads riktlinjer för Miljöanpassat byggande.

Bedömning ur social dimension

Med vår projektportfölj bidrar bolaget till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer vilket främjar integration och mångfald och motverkar diskriminering.

Samverkan

Samverkan med de fackliga krävs ej i detta ärende.

Bilagor

1. Ärende 11) Rapport projektportfölj

Ärendet

Ärendet godkänns och antecknas.

Beskrivning av ärendet

Rapport av bolagets projektportfölj som visar vilka skeden projekten befinner sig i som tidiga skeden, planprocess, projektering eller produktion.

Rapporten visar också antal bostäder samt planerad färdigställandetid.

Bolagets bedömning

Bolagets projektportfölj möjliggör färdigställande av minst 600 bostäder 2021 – 2022 enligt verksamhetsplan 2020-2022.

Bilaga 1

Rapport – projektportfölj, tidiga skeden ca 1420 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
Grönås, Lövgärdet	Utdragen ur startplan 2021 då en exploitör dragit sig ur.	40	2026/2027	Radhus i brf-form
Grönås stadsradhus, Lövgärdet	Utgår! Vi har arbetat inte vidare med projektiden	40	2026	Radhus, brf-form
Bondegärdet, Hjällbo	Planstart tidigast 2022, del av Hjällbosatsningen	100	2027	Flerbostadshus, brf
Skattegårdsvägen, Frölunda	FK förlängde ej markanvisningen. Utgår!	400	2024/2025	Flerbostadshus, brf
Gnistgatan, Frölunda	Positivt planbesked. Planstart beräknad hösten 2021.	140 lägenheter 50 radhus	2027	Flerbostadshus och radhus i brf-form
Marconi/Tratten, Frölunda	Ansökan om planstart, Bostadsbolaget äger marken	90	Osäker tidplan i dagsläget	Flerbostadshus, brf
Mysterne, Kärra	Ansökan om planstart. Köp av mark förhandlas med FK. Affären beroende av Kvisljungeby nedan.	170	2027	Flerbostadshus samt småhus, ev eget ägande
Kvisljungeby, Björlanda	Planstart beviljad, FK vill förvärva mark för skoländamål. Köp av mark förhandlas med FK. Affären beroende av Mysterne ovan.	60	2027	Flerbostadshus, brf
Brunnsbo, Hisingen	DP för resecentrum pågår. DP bostäder efter. Koncerninternt programarbete.	300-350	2027-2030	Flerbostadshus i etapper, brf
Frihamnen, Hisingen	Försenad detaljplan, oklar tidplan	300	2027-2029	Flerbostadshus, brf
Gunnilse etapp 2, Kents grop	skisstadie	100	2029-2030	Radhus i brf-form
Kärr, Amhult	Planbesked sökt. Ska vara vilande till beslut tagits för väg 155.	80	2028	Flerbostadshus, brf

Rapport – projektportfölj, planprocess ca 655 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställande	Typ av hus/upplåtelseform
Gunnilse Centrum	Omtag i detaljplanen. SBK arbetar själva med att ta fram förslag på utformning	Ca 130	2025-2027	Radhus och flerbostadshus, eget ägande och brf
Siriusgatan, Bergsjön	Planerat samråd 2021, Q3 Lagakraftvunnen detaljplan, planeras till 2022 Q2 Planerat beslut markköp 2021 Q4	Ca 95 (i 4 etapper)	2023-2026	Radhus, flerbostadshus, brf, eget ägande
Solgatan, Bergsjön	Detaljplanearbete pågår, antagen plan under 2022	Ca 50	2025	Flerbostadshus, brf
Sandspåret, Hjällbo	Positivt planbesked. Nystart av plan hösten 2021	30	2025	Radhus i brf-form
Marconi Käppen, Frölunda	Omtag i framtagande av samrådshandlingar	175-200	2029-2030 Omtag i detaljplanearbetet har försenat processen	Flerbostadshus, brf
Radiovägen, Frölunda	Detaljplanen är pausad av Framtiden	Ca 75		Flerbostadshus, brf

Rapport – projektportfölj, Detaljplan Laga kraft, upphandling projektering, 535 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställande	Typ av hus/upplåtelseform
Brf Poeten, Litteraturgatan Kv11 Backa	Bygglov klart, projektering pågår Entreprenör Serneke	60	2023	BRF flerbostadshus
Brf Litteraturen, Litteraturgatan Kv7 Backa	<i>Planerat byggstartsbeslut 2022 Q2</i>	Ca 50	2025	BRF flerbostadshus
Brf Lyriken, Litteraturgatan Kv1 Backa	-	Ca 120	2027	BRF flerbostadshus
Norra Fjädermolnsgatan Hus E Länsmansgården	<i>Upphandling hösten 2021</i>	Ca 35	2023	BRF flerbostadshus
Brf Björlanda Ängar Skrä Bro	Upphandling pågår Diskussioner om utbyggnadsordning pågår	Ca 86	2024	BRF flerbostadshus
Brf Kvislungeby Skrä Bro	Diskussioner om utbyggnadsordning pågår	Ca 84	2025	BRF flerbostadshus
Celsiusgatan, Sannegården	<i>Planerat byggstartsbeslut 2022 Q1</i>	Ca 125	2026	Flerbostadshus, brf

Rapport – projektportfölj, i produktion, 392 bostäder

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
Brf Kullen, Hammarkullen	46	dec 2021	BRF flerbostadshus	Tornstaden
Brf Selma Park, Backa	111	2022/2023	BRF flerbostadshus	Vestia Construction Group
Brf Smörblomman, Björkekärr (BoStad 2021)	34	dec 2021	BRF flerbostadshus	TM2
Brf Fjällbo Park, Utby	90	aug – nov 2022	BRF flerbostadshus	Vestia Construction Group
Brf Krokus, Gårdsten (BoStad 2021)	36	sept 2021	BRF flerbostadshus	Unihouse
Brf Ättekroken, Källtorp (BoStad 2021)	91 varav 12 HR, 26 är färdigställda	maj - nov 2022	BRF flerbostadshus	Brixly
Sisjön radhus	32 varav 22 är färdigställda	maj 2021 – feb 2022	Eget ägande	Fakta Bygg

Rapport – projektportfölj, i produktion, 392 bostäder

Projekt	Antal bostäder	Färdig- ställandetid	Typ av hus/ upplåtelseform	Entreprenör
<i>Brf Makrillen, Gamlestaden</i>	<i>137 varav 82 är färdigställda under 2021</i>	<i>juni 2021</i>	<i>BRF flerbostadshus</i>	<i>Skanska</i>
<i>Brf Fjädermoln. Länsmansgården(BoStad 2021)</i>	<i>140</i>	<i>juni 2021</i>	<i>BRF flerbostadshus</i>	<i>Hökerum Bygg</i>
<i>Brf Saffransbyn, Gårdsten (BoStad 2021)</i>	<i>38 varav 9 är färdigställda under 2021</i>	<i>juni 2021</i>	<i>BRF radhus</i>	<i>Götenehus</i>