

Styrelsehandling nr 10

2021-09-06

Dnr EH 2021-0116

Handläggare: Erik Windt-Wallenberg

Telefon: 031-707 70 22

E-post: erik.windt.wallenberg@egnahemsbolaget.se

Rapport Verksamhetsuppföljning 2

Informationsärende

Styrelsen Göteborgs Egnahems AB

Rapporten *Verksamhetsuppföljning 31/8* antecknas

Sammanfattning

Egnahemsbolaget har per den 31/8 2021 gjort en uppföljning av verksamheten. Prognoserna pekar på att bolaget kommer att genomföra de aktiviteter som är planerade för verksamhetsåret.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Samverkan har ej skett i ärendet.






Bilagor







1. Ärende 10) Rapport Verksamhetsuppföljning 2

1. Aktiviteter 2021 – 2021 (Göteborgs Egnahems AB)

1 — 16 ▶ 0 ■ 1 ✓ 0 ! av 18 Aktiviteter

| | Aktiviteter | Enhet | Status | Kommentar | Ansvarig | Startdatum | Avstämningsdatum | Slutdatum |
|---------------------|------------------------|-------|---------------|---|--------------|------------|------------------|------------|
| GRUNDUPPDRAG | | | | | | | | |
| Nyproduktion | Produktstandard | | ▶ Pågående | <p>2021-08-18 2021-05-26: Produktstandard tillämpas i de projekt som handlas upp från och med juni 2020. I pågående projekt används produktstandard som stöd för beslut.</p> <p>2021-08-18</p> <p>Produktstandard tillämpas i de projekt som handlas upp från och med juni 2020. I pågående projekt används produktstandard som stöd för beslut.</p> | Linda Björck | 2021-01-01 | | 2021-12-31 |
| | Konceptutveckling | | ▶ Pågående | <p>2021-08-18 2021-05-26: I dagsläget har bolaget inte rätt typ av projekt i sin portfölj.</p> <p>2021-08-18: I dagsläget har bolaget inte rätt typ av projekt i sin portfölj.</p> | Linda Björck | 2021-01-01 | | 2021-12-31 |
| | Utredningar | | ▶ Pågående | <p>2021-08-18 2021-05-26:</p> <p>- Fastighetspaketering utreds med stöd av Oscar Taube. Presenteras för styrelsen på styrelsemötet i juni. Beslut finns i koncernen som möjliggör handel med fastigheter i bolagsform.</p> <p>- Egnahemsbolaget har möjlighet att samverka med privata aktörer och köpa projekt paketerade i bolagsform. Beslut taget i koncernens styrelse 2018.</p> <p>2021-08-18</p> <p>- Egnahemsbolaget har möjlighet att samverka med privata aktörer och köpa projekt paketerade i bolagsform. Beslut taget i koncernens styrelse 2018.</p> | Linda Björck | 2021-01-01 | | 2021-12-31 |
| | Portföljstyrning | | ▶ Pågående | <p>2021-08-18 2021-05-26: Portföljstyrning påverkas väldigt mycket av externa parter (Koncern, SBK, FK). Otydligt hur vi ska arbeta med portföljstyrningen: Styrgruppen kallar VD och Ekonomichef till möte, efter semestern, för att arbeta med frågan.</p> <p>2021-08-18</p> <p>Inget nytt i dagsläget</p> | Linda Björck | 2021-01-01 | | 2021-12-31 |
| | Miljöanpassat byggande | | ✓ Avslutad | <p>2021-08-18 2021-05-26: Vi följer Miljöanpassat byggande med vissa avsteg. Avstegen är kommunicerade med FK och godkända. Dragnig med Miljöförvaltningen bokas (EWW).</p> <p>2021-08-18</p> <p>Möte med Miljöförvaltningen gjordes i juni med ledningsgruppen.</p> | Linda Björck | 2021-01-01 | | 2021-12-31 |

| | Aktiviteter | Enhet | Status | Kommentar | Ansvarig | Startdatum | Avstämningsdatum | Slutdatum |
|-----------------------------|--|-------|--|--|--------------|------------|------------------|------------|
| | Säljstart | |  Pågående | <p>2021-08-18 2021-05-26: Säljstart tidigast 9 mån innan färdigställande är aktuellt alla projekt som ej säljstartats. Konsekvenser är bland annat att:</p> <ul style="list-style-type: none"> - köpare inte har möjlighet att göra tillval - projektet hög färdigställandegrad vid säljstart - kort tid till inflyttning från säljstart <p>2021-08-18 Inget nytt i dagsläget</p> | Linda Björck | 2021-01-07 | | 2021-12-31 |
| Nöjda hyresgäster | Tydlighet i kommunikationen med kunderna | |  Pågående | <p>2021-08-18 2021-05-26: Kunderbjudandet arbetas in i arbetet med varumärket. Paketeringen av produkten till kund kommer att genomföras under 2022 inför kommande säljstarter av projekt som genomförs utifrån produktstandarden.</p> <p>2021-08-18 Varumärkesstrategin är klar och lanseras i oktober.</p> <p>Paketeringen av produkten till kund kommer att genomföras under 2022 inför kommande säljstarter av projekt som genomförs utifrån produktstandarden.</p> | Linda Björck | 2021-01-01 | | 2021-12-31 |
| | Processhantering | |  Pågående | <p>2021-08-18 2021-05-26: Arbetet pågår och avstämning i ledningsgruppen sker vid möte den 8 juni.</p> <p>2021-08-18 Avstämningen har genomförts. Arbetet med processen pågår och planeras samt bedöms vara klart under 2021.</p> | Linda Björck | 2021-01-01 | | 2021-12-31 |
| | Varumärke | |  Pågående | <p>2021-08-18 2021-05-26: Arbetet med varumärket pågår. Statusuppdatering i ledningsgruppen den 22 juni.</p> <p>2021-08-18 Varumärkesstrategin är klar och lanseras i oktober.</p> | Linda Björck | 2021-01-01 | | 2021-12-31 |
| | Framtagande av strategier | |  Pågående | <p>2021-08-18 2021-05-26: Startar upp efter varumärkesarbetet är genomfört.</p> <p>2021-08-18 Inget nytt i dagsläget, inväntar lanseringen i oktober.</p> | Linda Björck | 2021-01-01 | | 2021-12-31 |
| STYRNING OCH LEDNING | | | | | | | | |

| | Aktiviteter | Enhet | Status | Kommentar | Ansvarig | Startdatum | Avstämningsdatum | Slutdatum |
|-------------------------------------|--------------------------|-------|---|---|--------------|------------|------------------|------------|
| Attraktiv arbetsgivare | Hållbart arbetsliv | |  Pågående | <p>2021-08-18 2021-05-26: Arbetar med systematiskt arbetsmiljöarbete. Verksamheten har anpassats efter förutsättningarna som pandemin skapat. Förtydliganden behövs av roller för att tydliggöra vad som förväntas. Ny organisation förbättrar möjligheten för chefer att vara närvarande och tillgängliga. Säkerhetskontakt har tillsatts. Implementering och uppföljning av värdegrund. Öka medvetandet om självledarskap. Arbete med rollbeskrivningar genomförs.</p> <p>2021-08-18</p> <p>Uppföljning av arbetsmiljöarbetet har skett och rapporterats till styrelsen.</p> <p>Arbete med hur vi ska arbeta efter pandemin har inletts.</p> | Linda Björck | 2021-01-01 | | 2021-12-31 |
| | Medarbetarkompetens | |  Pågående | <p>2021-08-18 2021-05-26: Individuell kompetensutveckling genomförs årligen. Individuell utvecklingsplan upprättas årligen mellan chef och medarbetare. Onboardingprocessen behöver arbetas igenom så nya och befintliga medarbetare får/har tillräcklig kännedom om hur vi arbetar i de system vi använder.</p> <p>2021-08-18</p> <p>Inget nytt i dagsläget.</p> | Linda Björck | 2021-01-01 | | 2021-12-31 |
| | Utveckling | |  Pågående | <p>2021-05-26 2021-05-26: Ledningsgruppsutvecklingsprogram pågår. Ny organisation implementeras 1 juni.</p> | Linda Björck | 2021-01-01 | | 2021-12-31 |
| God ekonomi och effektiv verksamhet | Nyproduktionskostnader | |  Ej påbörjad | <p>2021-08-18 2021-05-26: Arbete med strategi för Egnahemsbolaget är ej påbörjad. Genomförs i samarbete med Teknisk chef på moderbolaget.</p> <p>2021-08-18</p> <p>Inget nytt i dagsläget</p> | Linda Björck | 2021-01-01 | | 2021-12-31 |
| | Projektportfölj i balans | |  Pågående | <p>2021-08-18 2021-05-26: Portföljstyrning påverkas väldigt mycket av externa parter (Koncern, SBK, FK). Otydligt hur vi ska arbeta med portföljstyrningen: Styrgruppen kallar VD och Ekonomichef till möte, efter semestern, för att arbeta med frågan.</p> <p>2021-08-18</p> <p>Möte är bokad mellan VD och Byggchef gällande portföljstyrning</p> | Linda Björck | 2021-01-01 | | 2021-12-31 |
| | Produktionskostnader | |  Pågående | <p>2021-08-18 2021-05-26: Arbete med strategi för minskade kostnader i nyproduktion för Egnahemsbolaget är ej påbörjad. Genomförs i samarbete med Teknisk chef på moderbolaget.</p> <p>2021-08-18</p> <p>Inget nytt i dagsläget</p> | Linda Björck | 2021-01-01 | | 2021-12-31 |

| | Aktiviteter | Enhet | Status | Kommentar | Ansvarig | Startdatum | Avstämningsdatum | Slutdatum |
|--|------------------|-------|---------------|---|-----------------|------------|------------------|------------|
| | Visningslägenhet | | ▶ Pågående | 2021-08-18 2021-08-18 Strategin gäller de projekt som säljstartas efter 210101. I dagsläget har vi inga sådana projekt. | Linda Björck | 2021-01-01 | | 2021-12-31 |
| | Riskanalys | | ▶ Pågående | 2021-08-18 2021-08-18 Inget nytt i dagsläget. Arbetet ska påbörjas och första mötet är inbokat mellan Ekonomichef och VD. | Linda Björck | 2021-01-07 | | 2021-12-31 |