

## Förvaltnings AB Framtiden 2021-04-30

### VD-rapport, Finans

	UTFALL 2021-04-30	PROGNOS 2 2021 2021-12-31	UTFALL 2020-12-31
<sup>1)</sup> Finansnetto, mkr, utfall/budget	-82,1/-82,9	-253	-244
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,23%	1,20%	1,32%
<sup>2)</sup> Nettoexponering, mkr	-23 010	-23 929	-22 190
Genomsnittlig ränta	1,14%		1,18%

<sup>1)</sup> Exklusive reareultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

<sup>2)</sup> Nettoexponering Prognos 2 2021 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2021.

### Omvärldsutveckling

Utöver det antagna räddningspaketet på \$1900 mdr och infrastrukturpaketet på \$2300 mdr har Joe Biden presenterat ett tredje stödprogram för familjer på \$1800 mdr över de kommande åren där finansieringen planeras ske med skattehöjningar på företag och höginkomsttagare. På mötet i april lämnade FED styrräntan och tillgångsköpen oförändrade trots en något mer optimistisk syn på ekonomin. Sysselsättningen har förbättrats, men den behöver fortsätta visa tydliga förbättringar ett tag till innan Fed kan tänkas börja signalera för att minska ner på tillgångsköpen. Även ECB beslutade som väntat att bibehålla såväl styrräntan och tillgångsköpen under pandemi-programmet (PEPP) på oförändrade nivåer på sitt möte i april. I USA tillkom endast 266 tusen nya jobb i april jämfört med nedreviderade 770 tusen i mars. Siffrorna var ett bakslag för återhämtningen och arbetslösheten steg till 6,1% från 6,0%. Priset på bensin och olja i USA steg kraftigt efter att landets största bränsleledning blivit utsatt för en cyperattack. Oljepriset noteras för närvarande till cirka \$69/fat.

### Sverige

Under första kvartalet steg BNP med 1,1% jämfört med föregående kvartal enligt en preliminär bedömning av SCB. Ökningen antas främst bero på ökad export och hushållskonsumtion. I ny bedömning säger Arbetsförmedlingen att arbetslösheten har nått sin kulmen men ligger kvar på en hög nivå, i genomsnitt på 8,3% i år, jämfört med 9,1% i decemberprognosen. Konjunkturinstitutets barometerindikator steg i april och där samtilga sektorer bidrog till ökningen. Främst bidrog detaljhandeln som växte med 2,6% i mars mot väntade 0,2%. I jämförelse med samma månad förra året växte detaljhandeln med 9,1%, varav sällanköpsvaror stod för en ökning med cirka 20%. Riksbanken beslutade om oförändrad reporänta och tillgångsköp på senaste mötet i april. Räntebanan var oförändrad, men förlängdes med ett kvartal till och med Q2 2024. Inflationen enligt KPIF var 2,5% i april, en ökning med 0,3% från mars. Det var främst högre el- och drivmedelspriser jämfört med samma period föregående år påverkade inflationen uppåt i april. För närvarande har den 5-åriga räntan stigit och noteras till 0,38% och 3-månadsräntan är oförändrad på cirka -0,02%. Kronan har stärkts något och noteras för närvarande till cirka 10,10 kr mot euron och till cirka 8,32 kr mot dollarn.

### Skuldförvaltning

I april ökade nyupplåningen i Stadens kontolösning med 100 mnkr.

